



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 881 746         | 4 491 802        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 881 746</b>  | <b>4 491 802</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                   |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 442 900           | 616 262          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 772 108           | 1 250 741        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 215 007</b>  | <b>1 867 003</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 666 739</b>  | <b>2 624 799</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 432               | 8 496            |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 477              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>432</b>        | <b>8 973</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 1 273 564         | 895 327          |
| Annen rentekostnad                            |      | 4 942             | 4 930            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 278 506</b>  | <b>900 257</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 278 074</b> | <b>-891 284</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 388 664</b>  | <b>1 733 515</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 305 506           | 381 373          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 083 158</b>  | <b>1 352 142</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 083 158</b>  | <b>1 352 142</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 083 158</b>  | <b>1 352 142</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 083 158</b>  | <b>1 352 142</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 989 856           | 1 367 877        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 93 302           | -15 735          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>1 083 158</b> | <b>1 352 142</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Forretningseiendom                             | 2, 6 | 30 633 114        | 31 014 649        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>30 633 114</b> | <b>31 014 649</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 633 114</b> | <b>31 014 649</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 647 647           | 1 003 812         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 126 403           | 119 749           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>774 050</b>    | <b>1 123 561</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 8 921             | -35               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 921</b>      | <b>-35</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>782 971</b>    | <b>1 123 526</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 416 085</b> | <b>32 138 175</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 1 347 399         | 1 347 399         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 447 399</b>  | <b>1 447 399</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 5           | 93 302            |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>93 302</b>     |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 540 702</b>  | <b>1 447 399</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 3 341 091         | 3 314 775         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>3 341 091</b>  | <b>3 314 775</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3           | 24 932 538        | 25 035 286        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>24 932 538</b> | <b>25 035 286</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>28 273 629</b> | <b>28 350 061</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 254 657           | 227 881           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3           | 1 347 098         | 2 112 834         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 601 754</b>  | <b>2 340 715</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>29 875 383</b> | <b>30 690 776</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>31 416 085</b> | <b>32 138 175</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 994 859 161  
LØNNINGSVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 881 746         | 4 491 802        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 881 746</b>  | <b>4 491 802</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                   |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler 2                 |      | 442 900           | 616 262          |
| Annen driftskostnad 1                         |      | 772 108           | 1 250 741        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 215 007</b>  | <b>1 867 003</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 666 739</b>  | <b>2 624 799</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 432               | 8 496            |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 477              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>432</b>        | <b>8 973</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern 3    |      | 1 273 564         | 895 327          |
| Annen rentekostnad                            |      | 4 942             | 4 930            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 278 506</b>  | <b>900 257</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 278 074</b> | <b>-891 284</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                  |
| Skattekostnad på resultat 4                   |      | 305 506           | 381 373          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 083 158</b>  | <b>1 352 142</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 083 158</b>  | <b>1 352 142</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 083 158</b>  | <b>1 352 142</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 083 158</b>  | <b>1 352 142</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 989 856           | 1 367 877        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 93 302            | -15 735          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>    |      | <b>1 083 158</b>  | <b>1 352 142</b> |



Organisasjonsnr: 994 859 161  
LØNNINGSVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningseiendom 2, 6 30 633 114 31 014 649  
Sum varige driftsmidler 30 633 114 31 014 649

Sum anleggsmidler 30 633 114 31 014 649

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 647 647 1 003 812  
Andre kortsiktige  
fordringer 126 403 119 749  
Sum fordringer 774 050 1 123 561

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 921 -35  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 921 -35

Sum omløpsmidler 782 971 1 123 526

SUM EIENDELER 31 416 085 32 138 175

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 5 1 347 399 1 347 399  
Sum innskutt egenkapital 1 447 399 1 447 399

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 93 302  
Sum opptjent egenkapital 93 302

Sum egenkapital 1 540 702 1 447 399

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4 3 341 091 3 314 775



|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 3 341 091      | 3 314 775      |
| Annen langsiktig gjeld               |   |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 3 | 24 932 538     | 25 035 286     |
| Sum annen langsiktig gjeld           |   | 24 932 538     | 25 035 286     |
| <br>Sum langsiktig gjeld             |   | <br>28 273 629 | <br>28 350 061 |
| <br>Kortsiktig gjeld                 |   |                |                |
| Leverandørgjeld                      |   | 254 657        | 227 881        |
| Annen kortsiktig gjeld               | 3 | 1 347 098      | 2 112 834      |
| Sum kortsiktig gjeld                 |   | 1 601 754      | 2 340 715      |
| <br>Sum gjeld                        |   | <br>29 875 383 | <br>30 690 776 |
| <br>SUM EGENKAPITAL OG GJELD         |   | <br>31 416 085 | <br>32 138 175 |



Organisasjonsnr: 994 859 161  
LØNNINGSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lønningsvegen 2 AS

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 859 161



| <b>Resultat</b>                           |      |                   |                  |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Lønningsvegen 2 AS</b>                 |      |                   |                  |
|   | Note | 2023              | 2022             |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 3 881 746         | 4 491 802        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>3 881 746</b>  | <b>4 491 802</b> |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 772 108           | 1 250 741        |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2    | 442 900           | 616 262          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 215 007</b>  | <b>1 867 003</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>2 666 739</b>  | <b>2 624 799</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 432               | 8 496            |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                 | 477              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3    | 1 273 564         | 895 327          |
| Annen rentekostnad                        |      | 4 942             | 4 930            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-1 278 074</b> | <b>-891 284</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1 388 664</b>  | <b>1 733 515</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 305 506           | 381 373          |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>1 083 158</b>  | <b>1 352 142</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>1 083 158</b>  | <b>1 352 142</b> |
| <b>Disponering</b>                        |      |                   |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 989 856           | 1 367 877        |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 93 302            | -15 735          |
| <b>Sum disponering</b>                    | 5    | <b>1 083 158</b>  | <b>1 352 142</b> |



| <b>Balanse</b>                 |      |                   |                   |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Lønningsvegen 2 AS</b>      |      |                   |                   |
|                                | Note | 2023              | 2022              |
| <b>Eiendeler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Forretningseiendom             | 2, 6 | 30 633 114        | 31 014 649        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <u>30 633 114</u> | <u>31 014 649</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <u>30 633 114</u> | <u>31 014 649</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                |      | 647 647           | 1 003 812         |
| Andre kortsiktige fordringer   |      | 126 403           | 119 749           |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <u>774 050</u>    | <u>1 123 561</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.   |      | 8 921             | -35               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <u>782 971</u>    | <u>1 123 526</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>           |      | <u>31 416 085</u> | <u>32 138 175</u> |



| <b>Balanse</b>                         |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Lønningsvegen 2 AS</b>              |      |                   |                   |
|  | Note | 2023              | 2022              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Innskutt annen egenkapital             | 5    | 1 347 399         | 1 347 399         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 447 399</b>  | <b>1 447 399</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 93 302            | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>93 302</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 540 702</b>  | <b>1 447 399</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 3 341 091         | 3 314 775         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>3 341 091</b>  | <b>3 314 775</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 3    | 24 932 538        | 25 035 286        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>24 932 538</b> | <b>25 035 286</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 254 657           | 227 881           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 3    | 1 347 098         | 2 112 834         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 601 754</b>  | <b>2 340 715</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>29 875 383</b> | <b>30 690 776</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>31 416 085</b> | <b>32 138 175</b> |

Bergen, 16.04.2024  
Styret i Lønningsvegen 2 AS

|   |   |
|---|---|
| <br>Henrik Advocaat Lund<br>styreleder | <br>Ståle Gudmund Simonsen<br>styremedlem |
|---|---|

Lønningsvegen 2 AS Side 4



## Lønningsvegen 2 AS

Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.



## Lønningsvegen 2 AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

|                                  | Tomt             | Bygning           | Fast teknisk og leietaker-tilpasninger | Anlegg under utførelse | Sum               |
|----------------------------------|------------------|-------------------|--|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1         | 3 762 000        | 36 246 822        | 7 313 217                              | -                      | 47 322 039        |
| + Tilgang                        | -                | -                 | -                                      | 61 365                 | 61 365            |
| - Avgang                         | -                | -                 | -                                      | -                      | -                 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12       | 3 762 000        | 36 246 822        | 7 313 217                              | 61 365                 | 47 383 404        |
| Oppskrivning pr 1/1              | -                | -                 | -                                      | -                      | -                 |
| - Avgang                         | -                | -                 | -                                      | -                      | -                 |
| Oppskrivning 31/12               | -                | -                 | -                                      | -                      | -                 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1           | -                | 11 170 341        | 5 137 047                              | -                      | 16 307 388        |
| + Ordinære avskrivninger         | -                | 389 400           | 53 500                                 | -                      | 442 900           |
| - Tilbakeført avskrivning        | -                | -                 | -                                      | -                      | -                 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12        | -                | 11 559 741        | 5 190 547                              | -                      | 16 750 288        |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b> | <b>3 762 000</b> | <b>24 687 081</b> | <b>2 122 670</b>                       | <b>61 365</b>          | <b>30 633 114</b> |

Avskrives over

100 år

10-30 år

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

|  | 2 023             | 2 022             | Rente            |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b> |                   |                   |                  |
| Midgard Vest AS (konsernbidrag)            | 1 269 046         | 1 753 689         | -                |
| <b>Sum:</b>                                | <b>1 269 046</b>  | <b>1 753 689</b>  | <b>-</b>         |
|  | <b>2 023</b>      | <b>2 022</b>      | <b>Rente</b>     |
| <b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b> |                   |                   |                  |
| Midgard Vest AS                            | 24 932 538        | 25 035 286        | 1 273 564        |
| <b>Sum:</b>                                | <b>24 932 538</b> | <b>25 035 286</b> | <b>1 273 564</b> |

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 269 046,- i konsernbidrag til Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Lønningsvegen 2 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



## Lønningsvegen 2 AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 4: Skatt

|  | 2 023          | 2 022       |           |
|--|----------------|-------------|-----------|
| Resultat før skattekostnad                     | 1 388 664      | 1 733 515   |           |
| Permanente forskjeller                         |                |             |           |
| Skattemssig resultat ANS-andel                 |                |             |           |
| Endring midlertidige forskjeller jf spes under | (119 618)      | 20 174      |           |
| Ytet konsernbidrag                             | (1 269 046)    | (1 753 689) |           |
| Mottatt konsernbidrag                          |                |             |           |
| Anvendt underskudd                             |                |             |           |
| Grunnlag betalbar skatt                        | -              | -           |           |
| Skatt 22%                                      |                |             |           |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>        | -              | -           |           |
| <b>Grunnlag utsatt skatt:</b>                  |                |             |           |
|  | 2 023          | 2 022       | Endring   |
| Forskjeller som utlignes:                      |                |             |           |
| Anleggsmidler                                  | 15 186 779     | 15 067 161  | (119 618) |
| Omløpsmidler                                   | -              | -           | -         |
| Gevinst- og tapskonto                          | -              | -           | -         |
| Sum forskjeller                                | 15 186 779     | 15 067 161  | (119 618) |
| <b>Underskudd til fremføring</b>               | -              | -           |           |
| Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel      | 15 186 779     | 15 067 161  | (119 618) |
| Utsatt skatt/Utsatt skattefordel               | 3 341 091      | 3 314 775   | (26 316)  |
| <b>Årets skattekostnad</b>                     | <b>2 023</b>   |             |           |
| Betalbar skatt                                 | -              |             |           |
| Før mye avsatt tidligere                       | -              |             |           |
| Skatt av konsernbidrag                         | 279 190        |             |           |
| Endring utsatt skatt                           | 26 316         |             |           |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>305 506</b> |             |           |

### Note 5: Egenkapital

|                              | Aksjekapital   | Annen Innskutt EK | Annen egenkapital | Sum EK           |
|------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital per 01.01        | 100 000        | 1 347 399         | -                 | 1 447 399        |
| Avgitt konsernbidrag         | -              | -                 | (989 856)         | (989 856)        |
| Årets resultat               | -              | -                 | 1 083 159         | 1 083 159        |
| <b>Egenkapital per 31.12</b> | <b>100 000</b> | <b>1 347 399</b>  | <b>93 303</b>     | <b>1 540 702</b> |

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 110 bnr 64 i Bergen kommune til fordel for gjeld i morselskapet Midgard Vest AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel 30 633 114

Gjeld med forfall > 5 år

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse: | Antall        | Pålydende    | Bokført      |
|---|---------------|--------------|--------------|
| <b>Ordinære aksjer</b>  | 1 000         | 100          | 100 000      |
| <b>Eierstruktur</b>   |               |              |              |
| Aksjonær av selskapet per 31.12.2023 er:                            | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmerett   |
| Midgard Vest AS   | 1 000         | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>   | <b>1 000</b>  | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Lønningsvegen 2 AS.

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønningsvegen 2 AS som viser et overskudd på kr 1 083 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: YL6CD-WW07U-YZ1FU-XGW4L-U5ZMO-FX1Z



## **mazars**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,  
Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y16CD-WW07U-YZ1FU-XGW4L-U5ZMO-FX1YZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-23 10:56:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YL6CD-WW07U-VZ1FU-XGW4L-U5ZMO-FX1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>