



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Knut Bakken
Nordmyrveien 12A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	460 800	456 150
Sum inntekter		460 800	456 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 001	35 001
Annen driftskostnad		476 483	360 376
Sum kostnader		511 484	395 377
Driftsresultat		-50 684	60 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 221	1 958
Sum finansinntekter		13 221	1 958
Netto finans		13 221	1 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 464	62 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 464	62 731
Årsresultat		-37 464	62 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 464	62 731
Totalresultat		-37 464	62 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-37 464	62 731
Sum overføringer og disponeringer		-37 464	62 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 718	76 521
Sum fordringer		85 718	76 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 062	652 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 062	652 923
Sum omløpsmidler		696 780	729 444
SUM EIENDELER		696 780	729 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	642 680	680 144
Sum opptjent egenkapital		642 680	680 144
Sum egenkapital		642 680	680 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		54 100	49 300
Sum kortsiktig gjeld		54 100	49 300
Sum gjeld		54 100	49 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 780	729 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377525

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Knut Bakken
Nordmyrveien 12A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 912 861 295
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	460 800	456 150
Sum inntekter		460 800	456 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 001	35 001
Annen driftskostnad		476 483	360 376
Sum kostnader		511 484	395 377
Driftsresultat		-50 684	60 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 221	1 958
Sum finansinntekter		13 221	1 958
Netto finans		13 221	1 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 464	62 731
Årsresultat		-37 464	62 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-37 464	62 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-37 464	62 731
Sum overføringer og disponeringer		-37 464	62 731



Organisasjonsnr: 912 861 295
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 718	76 521
Sum fordringer		85 718	76 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		611 062	652 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 062	652 923
Sum omløpsmidler		696 780	729 444
SUM EIENDELER		696 780	729 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	642 680	680 144
Sum opptjent egenkapital		642 680	680 144
Sum egenkapital		642 680	680 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		54 100	49 300
Sum kortsiktig gjeld		54 100	49 300
Sum gjeld		54 100	49 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 780	729 444



Organisasjonsnr: 912 861 295
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

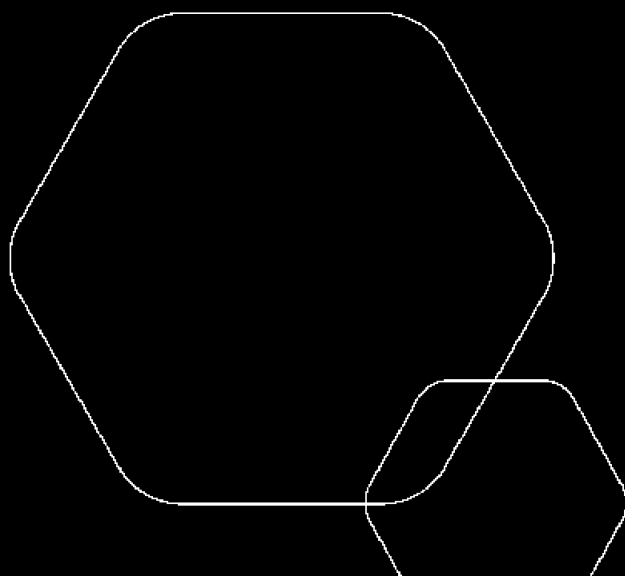
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Nordmyrveien 12

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 861 295



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	460 800	456 150
Sum driftsinntekter		460 800	456 150
Lønnskostnad	2	35 001	35 001
Annen driftskostnad		476 483	360 376
Sum driftskostnader		511 484	395 377
Driftsresultat		-50 684	60 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 221	1 958
Resultat av finansposter		13 221	1 958
Resultat		-37 464	62 731
Årsresultat		-37 464	62 731
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-37 464	62 731
Sum overføringer		-37 464	62 731

SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

SIDE 2



BALANSE

SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		85 718	76 521
Sum fordringer		85 718	76 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 062	652 923
Sum omløpsmidler		696 780	729 444
Sum eiendeler		696 780	729 444
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	642 680	680 144
Sum opptjent egenkapital		642 680	680 144
Sum egenkapital		642 680	680 144
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		54 100	49 300
Sum kortsiktig gjeld		54 100	49 300
Sum gjeld		54 100	49 300
Sum egenkapital og gjeld		696 780	729 444

Spydeberg, 12.02.2024
Styret i Sameiet Nordmyrveien 12

Knut Bakken
styreleder

Turid Wiwiann Eriksen
styremedlem

Vibeke Berger Tunby
styremedlem

SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

SIDE 3



Sameiet Nordmyrveien 12

Noter pr. 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader til sameierne for 2023 samlet kr. 460.800.

Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, revisor

Bokførte lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	30.676	30.676
Arb.g.avgift	4 325	4.325
SUM	35.001	35.001

Sameiet har ikke hatt noen fast ansatte i 2023.

Note 3 - Egenkapital i Sameiet

	2023
Egenkapital 1.1	680.144
Årets resultat	- 37.464
Egenkapital 31.12	642.680

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Knut Bakken

86f6e55f-37d8-44cf-924d-261b7d93a0e7 - 2024-03-05 12:03:07 UTC +02:00
BankID - dc169603-923e-44bd-9279-8a0192548286 - NO

Vibeke Berger Tunby

ac03768a-7a43-45a3-8ceb-6ed1de9d37b1 - 2024-03-05 15:25:53 UTC +02:00
BankID - e0ba160d-cac5-4e1e-b88f-ae0b8cfa58d - NO

Turid Vivian Eriksen

d7dc61e2-6a93-4d6b-baac-ebe826588fed - 2024-03-14 10:37:42 UTC +02:00
BankID - 5f460718-8844-4535-af48-cc0cbac6fab5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dc07da1e-efbc-436f-8c06-c1e5f9698d8e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til årsmøtet i Sameiet Nordmyrveien 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordmyrveien 12 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening	
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	975 800 679 mva
	8397.05.05914	



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/17/2024 12:14:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.