



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Lorentzen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 791	1 007 797
Sum inntekter		620 791	1 007 797
Kostnader			
Lønnskostnad		0	39
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	489 127	448 883
Sum kostnader		644 127	603 922
Driftsresultat		-23 336	403 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 697	46 569
Sum finansinntekter		87 697	46 569
Annen rentekostnad		109	63
Sum finanskostnader		-109	-63
Netto finans		87 588	46 506
Resultat før skattekostnad		64 251	450 381
Skattekostnad		14 135	99 071
Årsresultat		50 117	351 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 000	0
Annen egenkapital		11 117	351 310
Sum overføringer og disponeringer		50 117	351 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		383 398	363 592
Sum immaterielle eiendeler		383 398	363 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	858 489	1 013 489
Sum varige driftsmidler		858 489	1 013 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 008 043	1 094 893
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 043	1 094 893
Sum anleggsmidler		3 249 931	2 471 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 923	60 240
Sum fordringer		85 923	60 240
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 364	2 078 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 364	2 078 926
Sum omløpsmidler		1 274 287	2 139 166
SUM EIENDELER		4 524 217	4 611 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 950	99 950
Overkurs		2 980 693	2 980 693
Sum innskutt egenkapital		3 080 643	3 080 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 807	1 329 690
Sum opptjent egenkapital		1 340 807	1 329 690
Sum egenkapital		4 421 450	4 410 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 251	45 226
Betalbar skatt		22 941	117 879
Skyldige offentlige avgifter		0	15 977
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 575	21 725
Sum kortsiktig gjeld		102 767	200 807
Sum gjeld		102 767	200 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 524 217	4 611 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361319

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Lorentzen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 791	1 007 797
Sum inntekter		620 791	1 007 797
Kostnader			
Lønnskostnad		0	39
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	489 127	448 883
Sum kostnader		644 127	603 922
Driftsresultat		-23 336	403 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 697	46 569
Sum finansinntekter		87 697	46 569
Annen rentekostnad		109	63
Sum finanskostnader		-109	-63
Netto finans		87 588	46 506
Resultat før skattekostnad		64 251	450 381
Skattekostnad		14 135	99 071
Årsresultat		50 117	351 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 000	0
Annen egenkapital		11 117	351 310
Sum overføringer og disponeringer		50 117	351 310



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		383 398	363 592
Sum immaterielle eiendeler		383 398	363 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	858 489	1 013 489
Sum varige driftsmidler		858 489	1 013 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 008 043	1 094 893
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 043	1 094 893
Sum anleggsmidler		3 249 931	2 471 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 923	60 240
Sum fordringer		85 923	60 240
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 364	2 078 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 364	2 078 926
Sum omløpsmidler		1 274 287	2 139 166
SUM EIENDELER		4 524 217	4 611 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		99 950	99 950
Aksjekapital		99 950	99 950



Overkurs	2 980 693	2 980 693
Sum innskutt egenkapital	3 080 643	3 080 643
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 340 807	1 329 690
Sum opptjent egenkapital	1 340 807	1 329 690
Sum egenkapital	4 421 450	4 410 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 251	45 226
Betalbar skatt	22 941	117 879
Skyldige offentlige avgifter	0	15 977
Kortsiktig konserngjeld	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2 575	21 725
Sum kortsiktig gjeld	102 767	200 807
Sum gjeld	102 767	200 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 524 217	4 611 140



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6200000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6176511.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23489.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155000.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		620 791	1 007 797
Sum driftsinntekter		620 791	1 007 797
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	39
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	489 127	448 883
Sum driftskostnader		644 127	603 922
Driftsresultat		-23 336	403 875
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87 697	46 569
Sum finansinntekter		87 697	46 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109	63
Sum finanskostnader		109	63
Netto finans		87 588	46 506
Resultat før skattekostnad		64 251	450 381
Skattekostnad		14 135	99 071
Årsresultat		50 117	351 310
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		39 000	0
Annen egenkapital		11 117	351 310
Sum overføringer		50 117	351 310



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		383 398	363 592
Sum immaterielle eiendeler		383 398	363 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	858 489	1 013 489
Sum varige driftsmidler		858 489	1 013 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 008 043	1 094 893
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 043	1 094 893
Sum anleggsmidler		3 249 931	2 471 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 923	60 240
Sum fordringer		85 923	60 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 364	2 078 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 364	2 078 926
Sum omløpsmidler		1 274 287	2 139 166
SUM EIENDELER		4 524 217	4 611 140



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 950	99 950
Overkurs		2 980 693	2 980 693
Sum innskutt egenkapital		3 080 643	3 080 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 807	1 329 690
Sum opptjent egenkapital		1 340 807	1 329 690
Sum egenkapital		4 421 450	4 410 333
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 251	45 226
Betalbar skatt		22 941	117 879
Skyldige offentlige avgifter		0	15 977
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 575	21 725
Sum kortsiktig gjeld		102 767	200 807
Sum gjeld		102 767	200 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 524 217	4 611 140

Harstad, 13.03.2024

Christina Lorentzen
Johannessen
styrets leder



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 200 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 176 511
Balanseført verdi per 31.12.	23 489
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 000



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 008 043	1 094 893

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets største aksjonær eier 990 av 1000 aksjer. Navn: Storgata 3 AS.
Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap