



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS  
Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 133 331	988 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 331</b>	<b>988 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 563 405	1 480 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 405</b>	<b>1 480 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 074</b>	<b>-491 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		1 034 679	847 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034 679</b>	<b>847 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 034 515</b>	<b>-847 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-1 464 589</b>	<b>-1 339 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 464 589</b>	<b>-1 339 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 464 589</b>	<b>-1 339 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 464 589	-1 339 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 464 589</b>	<b>-1 339 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,7	21 760 582	21 139 195
Sum varer		21 760 582	21 139 195
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 231	24 963
Andre fordringer		43 191	
Sum fordringer		88 422	24 963
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 692	82 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 692	82 247
Sum omløpsmidler		21 855 695	21 246 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 855 695</b>	<b>21 246 405</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 900 000	16 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	14 130 763	12 666 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 130 763</b>	<b>-12 666 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 969 237</b>	<b>4 433 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 750 000	14 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 895	128 627
Annen kortsiktig gjeld		4 041 563	1 933 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 136 458</b>	<b>2 062 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 886 458</b>	<b>16 812 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 855 695</b>	<b>21 246 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS  
Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 890 287  
BROVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 133 331	988 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 331</b>	<b>988 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 563 405	1 480 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 405</b>	<b>1 480 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 074</b>	<b>-491 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		1 034 679	847 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034 679</b>	<b>847 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 034 515</b>	<b>-847 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-1 464 589</b>	<b>-1 339 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 464 589</b>	<b>-1 339 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 464 589</b>	<b>-1 339 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 464 589	-1 339 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 464 589</b>	<b>-1 339 207</b>



Organisasjonsnr: 912 890 287  
BROVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 7	21 760 582	21 139 195
Sum varer		21 760 582	21 139 195
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 231	24 963
Andre fordringer		43 191	
Sum fordringer		88 422	24 963
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 692	82 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 692	82 247
Sum omløpsmidler		21 855 695	21 246 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 855 695</b>	<b>21 246 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 900 000	16 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 100 000	17 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	14 130 763	12 666 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 130 763</b>	<b>-12 666 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 969 237</b>	<b>4 433 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 750 000	14 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 895	128 627
Annen kortsiktig gjeld		4 041 563	1 933 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 136 458</b>	<b>2 062 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 886 458</b>	<b>16 812 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 855 695</b>	<b>21 246 405</b>



Organisasjonsnr: 912 890 287  
BROVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har daglig leder og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





**Broveien 2 AS**

**Årsregnskap 2024**

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Note



## Resultatregnskap

### Broveien 2 AS

Tekst	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	1 133 331	988 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 133 331</b>	<b>988 311</b>
Annen driftskostnad	2,3	1 563 405	1 480 044
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 563 405</b>	<b>1 480 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 074</b>	<b>-491 733</b>
Annen renteinntekt		164	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		1 034 679	847 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034 679</b>	<b>847 499</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 034 515</b>	<b>-847 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 464 589</b>	<b>-1 339 207</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 464 589</b>	<b>-1 339 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 464 589</b>	<b>-1 339 207</b>
Overført til udekket tap	4,5	-1 464 589	-1 339 207
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 464 589</b>	<b>-1 339 207</b>



---

**Balanse**

---

**Broveien 2 AS**

Tekst	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	3,6	21 760 582	21 139 195
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 231	24 963
Andre fordringer		43 191	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 422</b>	<b>24 963</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		6 692	82 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 855 695</b>	<b>21 246 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 855 695</b>	<b>21 246 405</b>



## Balanse

### Broveien 2 AS

Tekst	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkursfond		16 900 000	16 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,7	-14 130 763	-12 666 174
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 130 763</b>	<b>-12 666 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 969 237</b>	<b>4 433 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 750 000	14 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 895	128 627
Annen kortsiktig gjeld	6	4 041 563	1 933 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 136 458</b>	<b>2 062 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 886 458</b>	<b>16 812 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 855 695</b>	<b>21 246 405</b>

Kristiansand, 18.06.2025  
Styret for Broveien 2 AS

Tore Nielsen  
Styrets leder

Hans Kristian Råmunddal  
Styremedlem

Hans Even Sommerfelt Helle  
Styremedlem



## Broveien 2 AS Årsregnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Anleggskontrakter

Ved bokføring av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes fullført kontraktsmetode. Dersom kontrakten forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.



## Broveien 2 AS Årsregnskap 2024

### Note 3 Varer / Annen driftskostnad

	31.12.2024	31.12.2023
Varer under tilvirkning	21 760 582	21 139 195
<b>Varer</b>	<b>21 760 582</b>	<b>21 139 195</b>

Selskapet har kjøpt et tomteområde i Broveien 2 i Kristiansand som er regulert til boligformål.  
Selskapet behandler prosjektet i samsvar med fullført kontraktsmetode.

### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 464 589	-1 339 207
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 363	-1 363
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-1 463 226	-1 340 570
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Anleggsmidler	-	-
Varelager	-	-
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-14 145 768	-12 682 542
<b>Sum</b>	<b>-14 145 768</b>	<b>-12 682 542</b>
<b>Utsatt skattefordel - ikke balanseført 22 %</b>	<b>-3 112 069</b>	<b>-2 790 159</b>



## Broveien 2 AS Årsregnskap 2024

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	16 900 000	-12 666 174	4 433 826
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-1 464 589	-1 464 589
Egenkapital 31.12	200 000	16 900 000	-14 130 763	2 969 237

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Broveien 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	2 000	100	200 000
Sum	2 000	100	200 000

### Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	1306	65,3 %	65,3 %
Castello Holding AS	232	11,6 %	11,6 %
Søbo Utvikling AS	462	23,1 %	23,1 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %

### Note 6 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	14 750 000	14 750 000
Sum	14 750 000	14 750 000

### Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:

Utført ikke fakturert produksjon	-	-
Varer under arbeid	21 760 582	21 139 195
Sum	21 760 582	21 139 195

### Balansført gjeld til eiere

	31.12.2024	31.12.2023
Ivar Mjåland Eiendom AS	2 486 754	1 115 454
Søbo Utvikling AS	987 561	502 461
Castello Holding AS	432 636	189 036
Sum	3 906 951	1 806 951

Aksjonærene har stilt solidarisk ansvar for gjelden.

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjonærer garanterer for videre drift, og vil sørge for nødvendig kapitaltilførsel etter behov. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



## Broveien 2 AS -...

Name Date  
Mjåland, Ivar 2025-06-19

Identification

 bankID Mjåland, Ivar

Name Date  
Nielsen, Tore 2025-06-18

Identification

 bankID Nielsen, Tore

Name Date  
Råmunddal, Hans Kristian 2025-06-18

Identification

 bankID Råmunddal, Hans Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Broveien 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Broveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Broveien 2 AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23. juni 2025  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Broveien 2 AS

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-23

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))