



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 476 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REPSLAGERGATEN 17 AS  
Forretningsadresse: Repslagergaten 17  
5033 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Terje Lepsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 545	
Annen driftskostnad	4	111 323	
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 868</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 132</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 137</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 557	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 580</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 580</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 580</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>29 580</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>29 580</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 254 430	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 254 430</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 430</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 940	
Konsernfordringer		208 557	
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 497</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 005	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 005</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 502</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 494 932</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	60 000	
Annen innskutt egenkapital		77 508	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 508</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		1 348 047	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 348 047</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 485 555</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 820	
Betalbar skatt	3	7 557	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 377</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 494 932</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Repslagergaten 17 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 476 345**



## RESULTATREGNSKAP

### REPSLAGERGATEN 17 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018
Salgsinntekt		180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 545
Annen driftskostnad	4	111 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 132</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		37 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 557
<b>Ordinært resultat</b>		<b>29 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		29 580
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>29 580</b>



**BALANSE**

**REPSLAGERGATEN 17 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 254 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 254 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 430</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		1 940
Konsernfordringer		208 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 497</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 494 932</b>

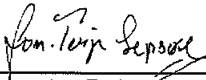


**BALANSE**

**REPSLAGERGATEN 17 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1	60 000
Annen innskutt egenkapital		77 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 508</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		1 348 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 348 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 485 555</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 820
Betalbar skatt	3	7 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 494 932</b>

Bergen, 20 februar 2019  
Styret i Repslagergaten 17 AS

  
Jon-Terje Lepsøy  
Styreleder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet overtok i f.m. skattefri fisjon fra søsterselskapet Noomas AS, i henhold til fisjonsplanen, med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1. 2018 eiendommen Repslagergaten 17 i Bergen, samt arbeidskapital kr 150 000. Fisjonen er ført til kontinuitet både regnskapsmessig og skattemessig.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Repslagergaten 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,00	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nytt Langt Liv AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang i f.m. fisjon fra Noomas AS	1 285 975	1 285 975
<b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>1 285 975</b>	<b>1 285 975</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	31 545	31 545
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	31 545	31 545
<b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>1 254 430</b>	<b>1 254 430</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 545	31 545
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 557	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 557</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 137	0
Permanente forskjeller	-10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 721	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 858</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 557	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 557</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-10 923	-5 202	5 721
<b>Sum</b>	<b>-10 923</b>	<b>-5 202</b>	<b>5 721</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 923	0	-10 923
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-5 202</b>	<b>-5 202</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 196</b>	<b>-1 196</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Lønnskostnader

Repslagergaten 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor:

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 20 000 for andre tjenester. Beløpet er oppgitt eksklusive mva.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskapet	30 000	-10 000	0	20 000
Årets resultat			29 580	29 580
Tilgang i forbindelse med fisjon	30 000	87 508	1 318 467	1 435 975
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>60 000</b>	<b>77 508</b>	<b>1 348 047</b>	<b>1 485 555</b>

Selskapet overtok i f.m. skattefri fisjon fra søsterselskapet Noomas AS eiendommen Repslagergaten 17 AS og arbeidskapital kr 150 000. Fisjonen er ført til kontinuitet både regnskapsmessig og skattemessig.



Til generalforsamlingen i Repslagergaten 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Repslagergaten 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. mars 2019

**Bjørgvin Revisjon AS**

Jarle Söldal

Statsautorisert revisor