



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 975 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 176 478	7 140 079
Sum inntekter		9 176 478	7 140 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 649	240 181
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	216 623	216 623
Annen driftskostnad	2,3,4	41 558 123	54 114 381
Sum kostnader		42 060 395	54 571 184
Driftsresultat		-32 883 917	-47 431 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		577 336	437 990
Sum finanskostnader		4 483 423	1 145 428
Netto finans		3 809 951	676 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 883 917	-47 431 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 883 917	-47 431 106
Årsresultat	5	-36 693 868	-48 107 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 291 315	9 291 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	90 260	306 882
Sum varige driftsmidler		9 381 575	9 598 197
Sum anleggsmidler		9 381 574	9 598 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 814	11 082
Andre fordringer		87 130	104 994
Sum fordringer		97 944	116 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 960 093	18 512 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 960 093	18 512 990
Sum omløpsmidler		6 058 036	18 629 066
SUM EIENDELER		15 439 611	28 227 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-76 183 633	-39 489 765
Sum opptjent egenkapital		-76 183 633	-39 489 765
Sum egenkapital	7	-76 171 633	-39 477 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 238 812	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 788 000	1 788 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 026 812	61 788 000
Sum langsiktig gjeld		91 026 812	61 788 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 211	5 528 473
Annen kortsiktig gjeld		233 220	388 555
Sum kortsiktig gjeld		584 432	5 917 028
Sum gjeld		91 611 244	67 705 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 439 611	28 227 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368174

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 975 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 846 975 322
ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 176 478	7 140 079
Sum inntekter		9 176 478	7 140 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 649	240 181
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	216 623	216 623
Annen driftskostnad	2,3,4	41 558 123	54 114 381
Sum kostnader		42 060 395	54 571 184
Driftsresultat		-32 883 917	-47 431 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		577 336	437 990
Sum finanskostnader		4 483 423	1 145 428
Netto finans		3 809 951	676 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 883 917	-47 431 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 883 917	-47 431 106
Årsresultat	5	-36 693 868	-48 107 112



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	89 238 812
Øvrig langsiktig gjeld		60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 000
		61 788 000
Sum langsiktig gjeld		91 026 812
		61 788 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		351 211
Annen kortsiktig gjeld		5 528 473
Sum kortsiktig gjeld		233 220
		388 555
Sum gjeld		91 611 244
		67 705 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 439 611
		28 227 263



Organisasjonsnr: 846 975 322
ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		9 050 400	7 006 320	9 714 687
Leieinntekt garasje		32 400	32 400	32 400
Lading el-bil		93 678	101 359	100 000
Sum inntekter		9 176 478	7 140 079	9 847 087
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	285 649	240 181	286 250
Avskrivninger	6	216 623	216 623	0
Forretningsførerhonorar		207 816	201 960	218 623
Tilleggstjenester forretningsfører		28 956	24 688	3 000
Revisjonshonorar	2	34 358	15 939	11 600
Vaktmestertjenester		217 144	209 586	221 355
Drift og vedlikehold	3	1 282 228	1 181 615	1 158 002
TV og/eller internett		545 759	545 760	545 760
Renovering	4	37 067 474	50 012 420	0
Forsikringer		402 980	304 116	462 100
Kommunale avgifter		1 439 234	1 186 014	1 727 000
Energi/strøm		281 551	366 003	300 000
Kontingent Boligbyggelag		36 000	36 000	42 000
Administrasjonskostnader		14 623	30 280	44 000
Sum kostnader		42 060 395	54 571 184	5 019 690
Driftsresultat		-32 883 917	-47 431 106	4 827 397
Finansielle poster				
Renteinntekter		577 336	437 990	30 000
Kundeutbytte		96 136	31 432	0
Rentekostnader		4 483 423	1 145 428	4 187 500
Netto finanskostnader		3 809 951	676 007	4 157 500
Resultat	5	-36 693 868	-48 107 112	669 897

Årsregnskap



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	703 457	703 457
Bygninger	6	8 587 858	8 587 858
Andre driftsmidler	6	90 260	306 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 381 574	9 598 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 814	11 082
Forskuddsbetalte kostnader		87 130	104 975
Andre fordringer		0	19
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 960 093	18 512 990
Sum omløpsmidler		6 058 036	18 629 066
SUM EIENDELER		15 439 611	28 227 263

Balanse 2024



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital		-76 183 633	-39 489 765
Sum egenkapital	7	-76 171 633	-39 477 765
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	89 238 812	60 000 000
Borettsinnskudd		1 788 000	1 788 000
Sum langsiktig gjeld		91 026 812	61 788 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 372	16 355
Leverandørgjeld		351 211	5 528 473
Påløpne renter		27 064	26 137
Annen kortsiktig gjeld		187 784	346 063
Sum kortsiktig gjeld		584 432	5 917 028
Sum gjeld		91 611 244	67 705 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 439 611	28 227 263

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eirik Norheim
Styreleder

Liva Fossmark
Styremedlem

Zornitza Taskova Dimitrova
Styremedlem

Bente Nilsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	250 350	210 500
Arbeidsgiveravgift	35 299	29 681
Sum personalkostnader	285 649	240 181

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	321 676	310 315
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	494 377	479 447
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	120 538	40 792
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	35 357	55 274
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	306 837	292 124
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 443	3 664
Sum	1 282 228	1 181 615

Konto 6360: Ekstra renhold/vask i forbindelse med renovering.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Fasaderehabilitering	37 062 474	50 012 420

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-36 693 868	-48 107 112
Opptak av lån	30 000 000	60 000 000
Avdrag på lån	-761 188	-1 323 836
Tilbakeføring av avskrivning	216 623	216 623
Endring disponible midler	-7 238 433	10 785 675
Omløpsmidler	6 058 036	18 629 066
Kortsiktig gjeld	584 432	5 917 028
Disponible midler	5 473 605	12 712 038

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 083 114	9 291 315
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 083 114	9 291 315
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	992 855	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	90 260	9 291 315
Årets avskrivninger :	216 623	0
Anskaffelsesår :	2020	1970
Antatt levetid i år :	5	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	12 000	0	12 000
Egenkapital	-76 183 633	-36 693 868	-39 489 765
Sum Egenkapital	-76 171 633	-36 693 868	-39 477 765

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1969. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367278319
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	90 000 000
Lånesaldo 01.01:	60 000 000
Avdrag i perioden:	761 188
Opptak i perioden:	30 000 000
Lånesaldo 31.12:	89 238 812
Saldo 5 år frem i tid:	83 845 899

Av anleggets bokførte gjeld er kr 91 026 812,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 9 381 574,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Resultat og balanse med noter for Anne Grimdalenvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Anne Grimdalenvei Borettslag

Styreleder	Eirik Norheim (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Zornitza Taskova Dimitrova (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Bente Nilsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Liva Fossmark (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Anne Grimdalenvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anne Grimdalenvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: H6CDW-BJFDZ-62PYA-ECTUE-GPJEO-3FLFJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: H6CDW-BJFDZ-62PYA-ECTUE-GPJE0-3FLFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:19:57 UTC



Penneo Dokument nøkkel: H6CDW-BJFDZ-62PYA-ECTUE-GPJEO-3FLEJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.