



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 996 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B
Forretningsadresse: Sofies gate 6B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 114	352 782
Sum inntekter		373 114	352 782
Kostnader			
Annen driftskostnad		437 907	329 424
Sum kostnader		437 907	329 424
Driftsresultat		-64 793	23 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt		8 527	8 532
Sum finansinntekter		8 527	8 588
Annen rentekostnad		5 884	7 000
Annen finanskostnad		51	423
Sum finanskostnader		5 935	7 423
Netto finans		2 592	1 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 201	24 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 201	24 523
Årsresultat		-62 201	24 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 201	24 524
Sum overføringer og disponeringer		-62 201	24 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 713	3 305
Krav på innbetaling av selskapskapital		139 511	68 295
Sum fordringer		161 224	71 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 907	284 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 907	284 172
Sum omløpsmidler		339 131	355 772
SUM EIENDELER		2 128 884	2 145 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 597 675	1 659 876
Sum opptjent egenkapital		1 597 675	1 659 876
Sum egenkapital		1 599 475	1 661 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		369 094	390 225
Sum annen langsiktig gjeld		369 094	390 225
Sum langsiktig gjeld		369 094	390 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 250	93 553
Annen kortsiktig gjeld		65	70
Sum kortsiktig gjeld		160 315	93 623
Sum gjeld		529 409	483 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 884	2 145 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504449

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 996 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B
Forretningsadresse: Sofies gate 6B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 114	352 782
Sum inntekter		373 114	352 782
Kostnader			
Annen driftskostnad		437 907	329 424
Sum kostnader		437 907	329 424
Driftsresultat		-64 793	23 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt		8 527	8 532
Sum finansinntekter		8 527	8 588
Annen rentekostnad		5 884	7 000
Annen finanskostnad		51	423
Sum finanskostnader		5 935	7 423
Netto finans		2 592	1 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 201	24 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 201	24 523
Årsresultat		-62 201	24 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 201	24 524
Sum overføringer og disponeringer		-62 201	24 524



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 713	3 305
Krav på innbetaling av selskapskapital		139 511	68 295
Sum fordringer		161 224	71 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 907	284 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 907	284 172
Sum omløpsmidler		339 131	355 772
SUM EIENDELER		2 128 884	2 145 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 597 675	1 659 876
Sum opptjent egenkapital		1 597 675	1 659 876
Sum egenkapital		1 599 475	1 661 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		369 094	390 225
Sum annen langsiktig gjeld		369 094	390 225
Sum langsiktig gjeld		369 094	390 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 250	93 553
Annen kortsiktig gjeld		65	70
Sum kortsiktig gjeld		160 315	93 623
Sum gjeld		529 409	483 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 884	2 145 524



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sofies gate 6 B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Sofies gate 6 B' årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 9. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B



ÅRSREGNSKAP 2021

119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	373 114	352 782	408 468	400 427
Sum driftsinntekter		373 114	352 782	408 468	400 427
Driftskostnader					
Vedlikehold	2	9 103	25 887	30 500	10 974
Kabel-TV/Internett		58 261	57 288	44 040	64 000
Renhold		13 575	28 954	10 000	14 762
Energi og brensel		38 508	21 176	35 000	39 538
Andre driftskostnader	3	10 723	13 912	50 208	10 210
Revisjonshonorar		7 320	6 075	6 150	6 426
Forretningsførerhonorar		26 272	25 624	26 265	27 454
Konsulenthonorar		95 129	0	0	50 000
Forsikring		89 544	66 648	73 237	79 211
Kommunale avgifter	4	87 983	83 860	85 931	91 864
Kontingenter		1 490	0	0	1 426
Sum driftskostnader		437 907	329 424	361 330	395 865
DRIFTSRESULTAT		-64 793	23 358	47 138	4 561
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	5	8 527	8 589	7 324	7 921
Finanskostnader	6	5 935	7 423	5 855	5 858
Netto finansposter		2 592	1 166	1 469	2 063
ÅRSRESULTAT		-62 201	24 524	48 607	6 625
Overføringer					
Til annen egenkapital		-62 201	24 524	0	0
SUM OVERFØRINGER		-62 201	24 524	0	0



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 713	3 305
Andre kortsiktige fordringer	8	139 511	68 295
Sum fordringer		161 224	71 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	177 907	284 172
Sum omløpsmidler		339 131	355 772
SUM EIENDELER		2 128 884	2 145 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital	10,11	1 597 675	1 659 876
Sum egenkapital		1 599 475	1 661 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	137 744	158 875
Borettsinnskudd	13	231 350	231 350
Sum langsiktig gjeld		369 094	390 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 250	93 553
Annen kortsiktig gjeld	14	65	70
Sum kortsiktig gjeld		160 315	93 623
Sum gjeld		529 409	483 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 884	2 145 524

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Balanse pr 31.12.2021

OSLO, 31.12.2021
119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Kaja Stolpestad Kapstad
Styrets leder

Kristian Oddtrøen
Styremedlem

Mads Aslaksson Jendal
Styremedlem

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	324 120
Andre inntekter	21 713
Kapitalinntekter avdrag	21 430
Kapitalinntekter renter	5 851
Sum Innkrevde felleskostnader	373 114

Note 2 Vedlikehold

	2021
Brannanlegg	8 680
Vedlikehold uteareal	423
Sum Vedlikehold	9 103

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	2 250
Annet driftsmateriale	2 241
Bankgebyrer	2 063
Beboerportal	1 080
Kostnader dugnad	474
Leie container/søppelkjøring	2 410
Porto	188
Øreavrundning	18
Sum Andre driftskostnader	10 723

Note 4 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	5 042
Renovasjon, vann, avløp o.l.	82 941
Sum Kommunale avgifter	87 983

Note 5 Finansinntekter

	2021
Utbytte Gjensidige Forsikring	8 527
Sum Finansinntekter	8 527

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 6 Finanskostnader

	2021
Purregebyr/renter leverandører	51
Renter lån 8397.71.53827	5 884
Sum Finanskostnader	5 935

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021
Bygninger	1 789 753
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 789 753

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 2 eierskifter i 2021.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	139 511
Sum Andre kortsiktige fordringer	139 511

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1506.29.65492	177 907
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	177 907

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 800	1 659 876	1 661 676
Årets resultat	0	-62 201	-62 201
Egenkapital 31.12.	1 800	1 597 675	1 599 475



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 11 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	262 149	257 845
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-62 201	24 524
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-21 131	-20 221
Årets endring i disponible midler	-83 332	4 303
Disponible midler 31.12	178 816	262 148
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	339 131	355 772
Kortsiktig gjeld	160 315	93 623
Disponible midler	178 816	262 148

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån 8397.71.53827

Renter 31.12.21: 3,20%, løpetid 8 år		
Opprinnelig 2012	300 000	
Nedbetalt tidligere	141 125	
Nedbetalt i år	21 131	
		137 744
SUM LANGSIKTIG GJELD		137 744

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Anleggets bokførte gjeld er kr. 137 744, og er sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 1 789 753,-.

Fordeling av fellesgjeld pr. 31.12.

Andel	Andel fellesgjeld
1	10 357
2	17 399
3	15 535
4	17 399
5	15 535
6	17 399
7	15 535
8	17 399
9	11 185
Sum	137 744



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2021
Sum Borettsinnskudd	231 350

Borettsinnskudd pr. 31.12., opprinnelig fra 1986:

Andel	Andel fellesgjeld
1	17 500
2	29 400
3	26 250
4	29 400
5	26 250
6	29 400
7	26 250
8	29 400
9	17 500
Sum	231 350

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	2021
Sum Annen kortsiktig gjeld	65



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Sofiesgate 6B for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Kaja Stolpestad Kapstad
Styrets leder



119 - Årsregnsk...

Name Date
Jendal, Mads Aslakssøn 2022-03-02

Identification

 Jendal, Mads Aslakssøn

Name Date
Oddtrøen, Kristian 2022-03-09

Identification

 Oddtrøen, Kristian

Name Date
Kapstad, Kaja Stolpestad 2022-03-09

Identification

 Kapstad, Kaja Stolpestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))