



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 154 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH OVE RAMMSGATE II AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 359	155 295
Sum kostnader		198 359	155 295
Driftsresultat		-198 359	-155 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 568 319	26 034 540
Sum finansinntekter		15 568 319	26 034 540
Annen finanskostnad		389	
Sum finanskostnader		389	
Netto finans		15 567 930	26 034 540
Ordinært resultat før skattekostnad		15 369 571	25 879 245
Skattekostnad på resultat	1	176 242	255 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 193 329	25 623 941
Årsresultat		15 193 329	25 623 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 193 329	25 623 941
Totalresultat		15 193 329	25 623 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 193 329	25 623 941
Sum overføringer og disponeringer	2	15 193 329	25 623 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	14 091 000	13 662 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 091 000	13 662 000
Sum anleggsmidler		14 091 000	13 662 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 600 000	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		5 600 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	114 031 769	105 836 867
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		114 031 768	105 836 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 839 843	3 949 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 839 843	3 949 478
Sum omløpsmidler		124 471 611	109 786 344
SUM EIENDELER		138 562 611	123 448 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	93 000	93 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	92 907 000	92 907 000
Sum innskutt egenkapital		93 000 000	93 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 269 369	30 076 040
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		45 269 369	30 076 040
Sum egenkapital		138 269 369	123 076 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	176 242	255 304
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		117 000	117 000
Sum kortsiktig gjeld		293 242	372 304
Sum gjeld		293 242	372 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 562 611	123 448 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607995

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 154 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH OVE RAMMSGATE II AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 913 154 932
TH OVE RAMMSGATE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 359	155 295
Sum kostnader		198 359	155 295
Driftsresultat		-198 359	-155 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 568 319	26 034 540
Sum finansinntekter		15 568 319	26 034 540
Annen finanskostnad		389	
Sum finanskostnader		389	
Netto finans		15 567 930	26 034 540
Ordinært resultat før skattekostnad		15 369 571	25 879 245
Skattekostnad på resultat	1	176 242	255 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 193 329	25 623 941
Årsresultat		15 193 329	25 623 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 193 329	25 623 941
Totalresultat		15 193 329	25 623 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 193 329	25 623 941
Sum overføringer og disponeringer	2	15 193 329	25 623 941



Organisasjonsnr: 913 154 932
TH OVE RAMMSGATE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	14 091 000	13 662 000
------------	---	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		14 091 000	13 662 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		14 091 000	13 662 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 600 000	
------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		5 600 000	
-----------------------	--	------------------	--

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	114 031 769	105 836 867
-----------------------	---	-------------	-------------

Markedsbaserte obligasjoner			
-----------------------------	--	--	--

Andre finansielle			
-------------------	--	--	--

instrumenter			
--------------	--	--	--

Sum investeringer		114 031 768	105 836 866
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 839 843	3 949 478
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 839 843	3 949 478
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		124 471 611	109 786 344
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		138 562 611	123 448 344
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	2, 5	93 000	93 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	92 907 000	92 907 000
Sum innskutt egenkapital		93 000 000	93 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 269 369	30 076 040
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		45 269 369	30 076 040
Sum egenkapital		138 269 369	123 076 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	176 242	255 304
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		117 000	117 000
Sum kortsiktig gjeld		293 242	372 304
Sum gjeld		293 242	372 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 562 611	123 448 344



Organisasjonsnr: 913 154 932
TH OVE RAMMSGATE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Th Ove Rammsgate II AS

Organisasjonsnr: 913 154 932



Resultatregnskap Th Ove Rammgate II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		198 359	155 295
Sum driftskostnader		198 359	155 295
Driftsresultat		-198 359	-155 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 568 319	26 034 540
Annen finanskostnad		389	0
Resultat av finansposter		15 567 930	26 034 540
Resultat før skattekostnad		15 369 571	25 879 245
Skattekostnad på resultat	1	176 242	255 304
Årsresultat		15 193 329	25 623 941
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 193 329	25 623 941
Sum overføringer	2	15 193 329	25 623 941



Balanse
Th Ove Rammsgate II AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	14 091 000	13 662 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 091 000	13 662 000
Sum anleggsmidler		14 091 000	13 662 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 600 000	0
Sum fordringer		5 600 000	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	114 031 769	105 836 867
Sum investeringer		114 031 768	105 836 866
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 839 843	3 949 478
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 839 843	3 949 478
Sum omløpsmidler		124 471 611	109 786 344
Sum eiendeler		138 562 611	123 448 344

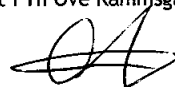


Balanse
Th Ove Rammsgate II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital	2	92 907 000	92 907 000
Sum innskutt egenkapital		93 000 000	93 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	45 269 369	30 076 040
Sum opptjent egenkapital		45 269 369	30 076 040
Sum egenkapital		138 269 369	123 076 040
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1	176 242	255 304
Annen kortsiktig gjeld		117 000	117 000
Sum kortsiktig gjeld		293 242	372 304
Sum gjeld		293 242	372 304
Sum egenkapital og gjeld		138 562 611	123 448 344

Fredrikstad, 30.06.2023
Styret i Th Ove Rammsgate II AS


Terje Tom Høili
styreleder


Christine Jeanette Svitsem Høili
styremedlem


Beate Tindvik
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 242	255 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	176 242	255 304

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 369 571	25 879 245
Permanente forskjeller	-14 568 471	-24 718 771
Skattepliktig inntekt	801 100	1 160 474

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 242	255 304
Sum betalbar skatt i balansen	176 242	255 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	93 000	92 907 000	30 076 040	123 076 040
Årets resultat			15 193 329	15 193 329
Pr 31.12	93 000	92 907 000	45 269 369	138 269 369

Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre fordringer	14 091 000	13 662 000



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Eiendomsinvesteringer	114 031 768	114 031 768
Balanseført verdi 31.12	114 031 768	114 031 768

Selskapet blir, jf Regnskapsloven §1-6, ansett som lite foretak og basert på dette har selskapet valgt å måle investeringen til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsverdien overstiger anskaffelseskostnaden.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th Ove Rammgate II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	33 000	1,0	33 000
B-aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	93 000		93 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Terje Høili AS	33 000		33 000	35,5
Aleksander Holding AS		30 000	30 000	32,3
Christine Js Holding AS		30 000	30 000	32,3
Totalt antall aksjer	33 000	60 000	93 000	100,0

A-aksjene innehar 51 % av selskapets stemmer. Aleksander Holding AS har en stemmeandel tilsvarende 24,5 %, noe som er samsvarende for Christine Js Holding AS.

Note 6 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Th Ove Rammsgate II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Th Ove Rammsgate II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4MQDC-C5CQW-XN2EF-OZESK-NZEZV-BEPOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MQDC-C5CQW-XN2EF-OZESK-NZEZV-BEPOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>