



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kåre Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 040	791 923
Annen driftsinntekt		1 403 017	
Sum inntekter		2 181 058	791 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 793	356 892
Annen driftskostnad		366 556	274 942
Sum kostnader	3	547 349	631 835
Driftsresultat		1 633 709	160 088
Annen rentekostnad		541 774	796 263
Sum finanskostnader		541 774	796 263
Netto finans		-541 774	-796 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 935	-636 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 935	-636 175
Årsresultat		1 091 935	-636 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 935	-636 175
Totalresultat		1 091 935	-636 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 091 935	-636 175
Sum overføringer og disponeringer		1 091 935	-636 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 164 674	13 144 116
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	147 676	170 576
Sum varige driftsmidler	2	5 312 350	13 314 692
Sum anleggsmidler		5 312 350	13 314 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 365	15 805
Andre kortsiktige fordringer			2 862
Sum fordringer		14 365	18 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 900	34 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 900	34 380
Sum omløpsmidler		271 265	53 047
SUM EIENDELER		5 583 614	13 367 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		264 800	1 356 735
Sum opptjent egenkapital		-264 800	-1 356 735
Sum egenkapital		265 200	-826 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 199 677	8 321 152
Øvrig langsiktig gjeld		2 056 757	5 758 375
Sum annen langsiktig gjeld		5 256 434	14 079 527
Sum langsiktig gjeld		5 256 434	14 079 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 700	15 816
Skyldig offentlige avgifter		23 824	17 450
Annen kortsiktig gjeld		32 457	81 680
Sum kortsiktig gjeld		61 980	114 945
Sum gjeld		5 318 414	14 194 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 583 614	13 367 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319165

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kåre Nesset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 913 705 920
KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 040	791 923
Annen driftsinntekt		1 403 017	
Sum inntekter		2 181 058	791 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 793	356 892
Annen driftskostnad		366 556	274 942
Sum kostnader	3	547 349	631 835
Driftsresultat		1 633 709	160 088
Annen rentekostnad		541 774	796 263
Sum finanskostnader		541 774	796 263
Netto finans		-541 774	-796 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 935	-636 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 935	-636 175
Årsresultat		1 091 935	-636 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 935	-636 175
Totalresultat		1 091 935	-636 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 091 935	-636 175
Sum overføringer og disponeringer		1 091 935	-636 175



Organisasjonsnr: 913 705 920
KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 164 674	13 144 116
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	147 676	170 576
Sum varige driftsmidler	2	5 312 350	13 314 692

Sum anleggsmidler

		5 312 350	13 314 692
--	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 365	15 805
Andre kortsiktige fordringer			2 862
Sum fordringer		14 365	18 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 900	34 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 900	34 380

Sum omløpsmidler

		271 265	53 047
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER

		5 583 614	13 367 738
--	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		264 800	1 356 735
Sum opptjent egenkapital		-264 800	-1 356 735



Sum egenkapital	265 200	-826 735
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 199 677	8 321 152
Øvrig langsiktig gjeld	2 056 757	5 758 375
Sum annen langsiktig gjeld	5 256 434	14 079 527
Sum langsiktig gjeld	5 256 434	14 079 527
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 700	15 816
Skyldig offentlige avgifter	23 824	17 450
Annen kortsiktig gjeld	32 457	81 680
Sum kortsiktig gjeld	61 980	114 945
Sum gjeld	5 318 414	14 194 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 583 614	13 367 738



Organisasjonsnr: 913 705 920
KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Anita Bente Osnes
2025-02-25

 BankID Signing
Ivar Kåre Nesset
2025-02-25

 BankID Signing
Birthe Nesset
2025-02-25

 BankID Signing
Iver Nesset
2025-02-25

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Årsoppgjør 2024



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		778 040	791 923
Annen driftsinntekt		1 403 017	0
Sum driftsinntekter		2 181 058	791 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 793	356 892
Annen driftskostnad		366 556	274 942
Sum driftskostnader	3	547 349	631 835
Driftsresultat		1 633 709	160 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		541 774	796 263
Resultat av finansposter		-541 774	-796 263
Resultat før skattekostnad		1 091 935	-636 175
Resultat		1 091 935	-636 175
Årsresultat		1 091 935	-636 175
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 091 935	0
Overført til udekket tap		0	636 175
Sum overføringer		1 091 935	-636 175



Balanse

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 164 674	13 144 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	147 676	170 576
Sum varige driftsmidler	2	5 312 350	13 314 692
Sum anleggsmidler		5 312 350	13 314 692
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 365	15 805
Andre kortsiktige fordringer		0	2 862
Sum fordringer		14 365	18 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 900	34 380
Sum omløpsmidler		271 265	53 047
Sum eiendeler		5 583 614	13 367 738



Balanse

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-264 800	-1 356 735
Sum opptjent egenkapital		-264 800	-1 356 735
Sum egenkapital		265 200	-826 735
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 199 677	8 321 152
Øvrig langsiktig gjeld		2 056 757	5 758 375
Sum annen langsiktig gjeld		5 256 434	14 079 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 700	15 816
Skyldig offentlige avgifter		23 824	17 450
Annen kortsiktig gjeld		32 457	81 680
Sum kortsiktig gjeld		61 980	114 945
Sum gjeld		5 318 414	14 194 473
Sum egenkapital og gjeld		5 583 614	13 367 738

Ålesund, den, 25.02.2025

Styret i Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Ivar Kåre Nesset
styreleder

Iver Nesset
styremedlem

Birthe Nesset
styremedlem

Anita Bente Osnes
daglig leder

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Side 4



Noter til Årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for midlertidige forskjeller som kan utlignes.

Konsernforhold

Selskapet er heleiet datterselskap i konsernet In Decision AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en ikke er pliktig til det. Investeringene i datterselskapet er oppført til kostpris i morselskapets regnskap.



Noter til Årsregnskapet 2024

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 091 935	-636 175
Permanente forskjeller	570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 173 845	241 467
Skattepliktig inntekt	-81 340	-394 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-345 882	-902 766	-556 884
Gevinst – og tapskonto	766 796	149 835	-616 961
Sum	420 914	-752 931	-1 173 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 591 303	-1 509 963	81 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 170 390	2 262 895	1 092 505
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 852 072	431 768	15 283 840
- Avgang i året	8 406 342		8 406 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 445 730	431 768	6 877 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 281 056	284 092	1 565 148
= Bokført verdi 31.12.24	5 164 674	147 676	5 312 350
Årets ordinære avskrivninger	157 893	22 900	180 793
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



Noter til Årsregnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets styre.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	-3 199 677	-8 321 152
Sum	-3 199 677	-8 321 152
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 164 674	13 144 116

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Gate 6 - Henriksengården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Totalt
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Kongensgate 6 Heriksengaarden AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierande
In Decision AS	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Selskapets styre består av aksjonær i morselskapet