



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 70 FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 70  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Steinbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 354	987 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 354</b>	<b>987 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 648	148 648
Annen driftskostnad		334 129	395 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 776</b>	<b>543 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 578</b>	<b>443 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 423	4 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 423</b>	<b>4 464</b>
Annen rentekostnad		287 769	322 582
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 769</b>	<b>322 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 346</b>	<b>-318 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 232</b>	<b>125 273</b>
Skattekostnad på resultat	2	61 870	27 804
<b>Årsresultat</b>		<b>219 362</b>	<b>97 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 362</b>	<b>97 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 362</b>	<b>97 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 200	96 720
Avsatt til annen egenkapital		197 162	749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 362</b>	<b>97 469</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 679 961	6 828 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 679 961</b>	<b>6 828 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		127 973	90 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 973</b>	<b>90 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 807 934</b>	<b>6 919 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 256	2 900
Andre kortsiktige fordringer		21 437	20 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 693</b>	<b>23 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 796	393 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 796</b>	<b>393 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 489</b>	<b>416 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 266 423</b>	<b>7 335 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		974 120	974 120



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		5	5
Annen innskutt egenkapital		88 141	88 141
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 062 266</b>	<b>1 062 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 019 193	822 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 193</b>	<b>822 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 081 459</b>	<b>1 884 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	947 101	965 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>947 101</b>	<b>965 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 748	4 221 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 748</b>	<b>4 221 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 947 849</b>	<b>5 187 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 195	35 942
Betalbar skatt	2	73 839	17 885
Skyldig offentlige avgifter		38 821	21 875
Kortsiktig konserngjeld		28 461	124 000
Annen kortsiktig gjeld		65 799	64 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 115</b>	<b>263 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 184 964</b>	<b>5 451 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 266 423</b>	<b>7 335 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351193

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 900 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 70 FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 70  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Marius Steinbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 900 961  
SJØGATA 70 FAUSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 354	987 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 354</b>	<b>987 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 648	148 648
Annen driftskostnad		334 129	395 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 776</b>	<b>543 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 578</b>	<b>443 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 423	4 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 423</b>	<b>4 464</b>
Annen rentekostnad		287 769	322 582
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 769</b>	<b>322 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 346</b>	<b>-318 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 232</b>	<b>125 273</b>
Skattekostnad på resultat	2	61 870	27 804
<b>Årsresultat</b>		<b>219 362</b>	<b>97 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 362</b>	<b>97 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 362</b>	<b>97 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 200	96 720
Avsatt til annen egenkapital		197 162	749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 362</b>	<b>97 469</b>



Organisasjonsnr: 921 900 961  
SJØGATA 70 FAUSKE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 3

6 679 961

6 828 609

**Sum varige driftsmidler**

**6 679 961**

**6 828 609**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

127 973

90 584

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**127 973**

**90 584**

**Sum anleggsmidler**

**6 807 934**

**6 919 193**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

55 256

2 900

21 437

20 312

**Sum fordringer**

**76 693**

**23 212**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

381 796

393 029

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**381 796**

**393 029**

**Sum omløpsmidler**

**458 489**

**416 241**

**SUM EIENDELER**

**7 266 423**

**7 335 433**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

974 120

974 120

Overkurs

5

5

Annen innskutt egenkapital

88 141

88 141

**Sum innskutt egenkapital**

**1 062 266**

**1 062 266**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		1 019 193	822 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 193</b>	<b>822 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 081 459</b>	<b>1 884 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	947 101	965 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>947 101</b>	<b>965 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 748	4 221 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 748</b>	<b>4 221 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 947 849</b>	<b>5 187 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 195	35 942
Betalbar skatt	2	73 839	17 885
Skyldig offentlige avgifter		38 821	21 875
Kortsiktig konserngjeld		28 461	124 000
Annen kortsiktig gjeld		65 799	64 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 115</b>	<b>263 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 184 964</b>	<b>5 451 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 266 423</b>	<b>7 335 433</b>



Organisasjonsnr: 921 900 961  
SJØGATA 70 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Sjøgata 70 Fauske AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 900 961



## RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 70 FAUSKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 047 354	987 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 047 354</b>	<b>987 243</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 648	148 648
Annen driftskostnad		334 129	395 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>482 776</b>	<b>543 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 578</b>	<b>443 461</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 423	4 464
Annen rentekostnad		287 769	322 582
Annen finanskostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 346</b>	<b>-318 188</b>
Resultat før skattekostnad		281 232	125 273
Skattekostnad på resultat	2	61 870	27 804
<b>Resultat</b>		<b>219 362</b>	<b>97 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 362</b>	<b>97 469</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		22 200	96 720
Avsatt til annen egenkapital		197 162	749
<b>Sum overføringer</b>		<b>219 362</b>	<b>97 469</b>



### BALANSE

#### SJØGATA 70 FAUSKE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 679 961	6 828 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 679 961</b>	<b>6 828 609</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		127 973	90 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 973</b>	<b>90 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 807 934</b>	<b>6 919 193</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		55 256	2 900
Andre kortsiktige fordringer		21 437	20 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 693</b>	<b>23 212</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 796	393 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 489</b>	<b>416 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 266 423</b>	<b>7 335 433</b>



### BALANSE

#### SJØGATA 70 FAUSKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		974 120	974 120
Overkurs		5	5
Annen innskutt egenkapital		88 141	88 141
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 062 266</b>	<b>1 062 266</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 019 193	822 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 193</b>	<b>822 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 081 459</b>	<b>1 884 297</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	947 101	965 331
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>947 101</b>	<b>965 331</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 748	4 221 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 748</b>	<b>4 221 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 195	35 942
Betalbar skatt	2	73 839	17 885
Skyldig offentlige avgifter		38 821	21 875
Konserngjeld		28 461	124 000
Annen kortsiktig gjeld		65 799	64 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 115</b>	<b>263 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 184 964</b>	<b>5 451 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 266 423</b>	<b>7 335 433</b>

17.03.2026  
Styret i Sjøgata 70 Fauske AS

Hans Marius Steinbakk  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 723 008		7 723 008
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 723 008</b>		<b>7 723 008</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 043 047		1 043 047
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 679 961</b>		<b>6 679 961</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 648		148 648
Økonomisk levetid	50 år		



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 100	45 165
Endring i utsatt skatt	-18 230	-17 361
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 870</b>	<b>27 804</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	281 232	125 273
Permanente forskjeller	0	1 104
Endring i midlertidige forskjeller	82 864	78 917
Avgitt konsernbidrag	-28 461	-124 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>335 634</b>	<b>81 294</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 100	45 165
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 261	-27 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 839</b>	<b>17 885</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 305 002	4 387 866	82 864
<b>Sum</b>	<b>4 305 002</b>	<b>4 387 866</b>	<b>82 864</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 305 002</b>	<b>4 387 866</b>	<b>82 864</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>947 101</b>	<b>965 331</b>	<b>18 230</b>

## Note 3 - Pantstillelser

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Av selskapets bokført gjeld er følgende sikret ved pant	<u>4 000 748</u>	4 221 980

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør ca 2 895 000

Eiendeler stillet som sikkerhet :

Sjøgata 70, Fauske,	<u>6 679 961</u>	<u>6 828 609</u>
---------------------	------------------	------------------



## **Note 4 Lønnskostnader**

Sjøgata 70 Fauske AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## **Note 5 Virksomhetens art og lokalisering**

Sjøgata 70 Fauske AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.