



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 714 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		108 000	107 720
Sum inntekter		108 000	107 720
Kostnader			
Ordinær avskrivning	7	50 318	50 318
Annen driftskostnad	4	60 026	62 631
Sum kostnader		110 344	112 949
Driftsresultat		-2 344	-5 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	588
Sum finansinntekter		768	588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	138 610	118 377
Sum finanskostnader		138 610	118 377
Netto finans		-137 842	-117 789
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-140 186	-123 018
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-30 840	-27 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 346	-95 762
Årsresultat	3	-109 346	-95 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 346	-95 762
Totalresultat		-109 346	-95 762
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-109 346	-95 762
Sum overføringer og disponeringer		-109 346	-95 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 314 169	2 364 487
Sum varige driftsmidler		2 314 169	2 364 487
Sum anleggsmidler		2 314 169	2 364 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	135 352	119 111
Sum fordringer		135 352	119 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 600 588	1 451 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 588	1 451 040
Sum omløpsmidler		1 735 940	1 570 151
SUM EIENDELER		4 050 109	3 934 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	594 193	488 618
Sum innskutt egenkapital		694 193	588 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-585 656	-476 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-585 656	-476 310
Sum egenkapital		108 537	112 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 301	3 364
Sum avsetninger for forpliktelser		2 301	3 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 938 199	3 799 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 938 199	3 799 589
Sum langsiktig gjeld		3 940 500	3 802 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945	18 671
Skyldige offentlige avgifter		126	706
Sum kortsiktig gjeld		1 071	19 377
Sum gjeld		3 941 572	3 822 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 109	3 934 638



Administrasjonsbygget AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Administrasjonsbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2019	2018
Leieinntekter		108 000	107 720
Sum driftsinntekter		<u>108 000</u>	<u>107 720</u>
Ordinær avskrivning	7	50 318	50 318
Annen driftskostnad	4	60 026	62 631
Sum driftskostnader		<u>110 344</u>	<u>112 949</u>
Driftsresultat		<u>-2 344</u>	<u>-5 229</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		768	588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-138 610	-118 377
Netto finansresultat		<u>-137 842</u>	<u>-117 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-140 186	-123 018
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 840	27 256
Ordinært resultat		<u>-109 346</u>	<u>-95 762</u>
Årsresultat	3	<u>-109 346</u>	<u>-95 762</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-109 346	-95 762
Sum overføringer		<u>-109 346</u>	<u>-95 762</u>



Balanse

Administrasjonsbygget AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 314 169	2 364 487
Sum anleggsmidler		<u>2 314 169</u>	<u>2 364 487</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	135 352	119 111
Sum fordringer		<u>135 352</u>	<u>119 111</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 600 588	1 451 040
Sum omløpsmidler		<u>1 735 940</u>	<u>1 570 151</u>
Sum eiendeler		<u>4 050 109</u>	<u>3 934 638</u>



Balanse

Administrasjonsbygget AS

Gjeld og egenkapital	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	594 193	488 618
Sum innskutt egenkapital		<u>694 193</u>	<u>588 618</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-585 656	-476 310
Sum opptjent egenkapital		<u>-585 656</u>	<u>-476 310</u>
Sum egenkapital		<u>108 537</u>	<u>112 308</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	2 301	3 364
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>2 301</u>	<u>3 364</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	3 938 199	3 799 589
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 938 199</u>	<u>3 799 589</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945	18 671
Skyldige offentlige avgifter		126	706
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 071</u>	<u>19 377</u>
Sum gjeld		<u>3 941 572</u>	<u>3 822 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 050 109</u>	<u>3 934 638</u>

Stavanger, 05.03.2020
Styret i Administrasjonsbygget AS

Halvard Kverne
styreleder

Arnvid Nordstrand
styremedlem/daglig leder

Sverre Molvik
styremedlem



Administrasjonsbygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Administrasjonsbygget AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig Rogaland AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	488 618	-476 310	112 308
Årets resultat			-109 346	-109 346
Mottatt konsernbidrag		105 575		105 575
Egenkapital 31.12.	100 000	594 193	-585 656	108 537

Note 4 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2019.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2019	2018
Revisjon	12 558	12 186
Sum	12 558	12 186

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



Administrasjonsbygget AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring på konsernselskap	2019	2018
Selvaag Bolig ASA	135 352	119 112
Sum	135 352	119 112

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2019	2018
Lervig Brygge AS	3 938 199	3 799 589
Sum	3 938 199	3 799 589

Renteinntekter	2019	2018
Rentekostnader	0	0
	138 610	118 377

Fordringer/ lån er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 mnd Nibor med påslag på 2,25%

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 515 920	75 000	2 590 920
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 515 920	75 000	2 590 920
Akk. avskrivninger 31.12.	-276 751	0	-276 751
Bokført verdi pr. 31.12.	2 239 169	75 000	2 314 169

Årets avskrivninger	50 318		50 318
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%	Ingen avskrivning	



Administrasjonsbygget AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-29 777	-26 204
Endring i utsatt skatt	-1 063	-1 052
Skattekostnad ordinært resultat	-30 840	-27 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 186	-123 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 835	3 906
Mottatt konsernbidrag	135 352	119 111
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 777	-27 396
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 777	27 396
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	10 460	15 295	4 835
Sum	10 460	15 295	4 835
Utsatt skatt (22 %)	2 301	3 365	1 064



Administrasjonsbygget AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Administrasjonsbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2019	2018
Leieinntekter		108 000	107 720
Sum driftsinntekter		<u>108 000</u>	<u>107 720</u>
Ordinær avskrivning	7	50 318	50 318
Annen driftskostnad	4	60 026	62 631
Sum driftskostnader		<u>110 344</u>	<u>112 949</u>
Driftsresultat		<u>-2 344</u>	<u>-5 229</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		768	588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-138 610	-118 377
Netto finansresultat		<u>-137 842</u>	<u>-117 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-140 186	-123 018
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 840	27 256
Ordinært resultat		<u>-109 346</u>	<u>-95 762</u>
Årsresultat	3	<u>-109 346</u>	<u>-95 762</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-109 346	-95 762
Sum overføringer		<u>-109 346</u>	<u>-95 762</u>



Balanse

Administrasjonsbygget AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 314 169	2 364 487
Sum anleggsmidler		<u>2 314 169</u>	<u>2 364 487</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	<u>135 352</u>	<u>119 111</u>
Sum fordringer		<u>135 352</u>	<u>119 111</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 600 588	1 451 040
Sum omløpsmidler		<u>1 735 940</u>	<u>1 570 151</u>
Sum eiendeler		<u>4 050 109</u>	<u>3 934 638</u>



Balanse

Administrasjonsbygget AS

Gjeld og egenkapital	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	594 193	488 618
Sum innskutt egenkapital		<u>694 193</u>	<u>588 618</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-585 656	-476 310
Sum opptjent egenkapital		<u>-585 656</u>	<u>-476 310</u>
Sum egenkapital		<u>108 537</u>	<u>112 308</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	2 301	3 364
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>2 301</u>	<u>3 364</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	3 938 199	3 799 589
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 938 199</u>	<u>3 799 589</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945	18 671
Skyldige offentlige avgifter		126	706
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 071</u>	<u>19 377</u>
Sum gjeld		<u>3 941 572</u>	<u>3 822 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 050 109</u>	<u>3 934 638</u>

Stavanger, 05.03.2020

Styret i Administrasjonsbygget AS

Halvard Kverne
styrelederArnvid Nordstrand
styremedlem/daglig lederSverre Molvik
styremedlem



Administrasjonsbygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Administrasjonsbygget AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig Rogaland AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	488 618	-476 310	112 308
Årets resultat			-109 346	-109 346
Mottatt konsernbidrag		105 575		105 575
Egenkapital 31.12.	100 000	594 193	-585 656	108 537

Note 4 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2019.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2019	2018
Revisjon	12 558	12 186
Sum	12 558	12 186

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



Administrasjonsbygget AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring på konsernselskap	2019	2018
Selvaag Bolig ASA	135 352	119 112
Sum	135 352	119 112

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2019	2018
Lervig Brygge AS	3 938 199	3 799 589
Sum	3 938 199	3 799 589

	2019	2018
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	138 610	118 377

Fordringer/ lån er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 mnd Nibor med påslag på 2,25%

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 515 920	75 000	2 590 920
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 515 920	75 000	2 590 920
Akk. avskrivninger 31.12.	-276 751	0	-276 751
Bokført verdi pr. 31.12.	2 239 169	75 000	2 314 169

Årets avskrivninger 50 318 50 318

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan 2% Ingen avskrivning



Administrasjonsbygget AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-29 777	-26 204
Endring i utsatt skatt	-1 063	-1 052
Skattekostnad ordinært resultat	-30 840	-27 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 186	-123 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 835	3 906
Mottatt konsernbidrag	135 352	119 111
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 777	-27 396
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 777	27 396
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	10 460	15 295	4 835
Sum	10 460	15 295	4 835
Utsatt skatt (22 %)	2 301	3 365	1 064



Til generalforsamlingen i Administrasjonsbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Administrasjonsbygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap*



Uavhengig revisors beretning - Administrasjonsbygget AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at lederen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2020-06-04 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.