



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 442 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Skogsnelveien 18
9516 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Camilo Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 142	6 084
Sum kostnader		35 142	6 084
Driftsresultat		-35 142	-6 084
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-35 142	-6 084
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-35 142	-6 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 142	-6 084
Totalresultat		-35 142	-6 084
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-35 142	-6 084
Sum overføringer og disponeringer		-35 142	-6 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 074	23 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074	23 916
Sum omløpsmidler			
		9 074	23 916
SUM EIENDELER		9 074	23 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-20 926	-6 084
Sum opptjent egenkapital		-20 926	-6 084
Sum egenkapital	3	9 074	23 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 074	23 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334874

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 442 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Skogsnelleveien 18
9516 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Camilo Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 442 578
NORDLYS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 142	6 084
Sum kostnader		35 142	6 084
Driftsresultat		-35 142	-6 084
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-35 142	-6 084
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-35 142	-6 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 142	-6 084
Totalresultat		-35 142	-6 084
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-35 142	-6 084
Sum overføringer og disponeringer		-35 142	-6 084



Organisasjonsnr: 933 442 578
NORDLYS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 074	23 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074	23 916
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
9 074 23 916			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-20 926	-6 084
Sum opptjent egenkapital		-20 926	-6 084
Sum egenkapital			
3 9 074 23 916			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
9 074 23 916			



Organisasjonsnr: 933 442 578
NORDLYS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Magnus Camilo Nilsen
2026-03-11



Årsregnskap 2025

Nordlys Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 442 578



RESULTATREGNSKAP

NORDLYS EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	35 142	6 084
Sum driftskostnader		35 142	6 084
Driftsresultat		-35 142	-6 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-35 142	-6 084
Årsresultat	3	-35 142	-6 084
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		35 142	6 084
Sum overføringer		-35 142	-6 084



BALANSE

NORDLYS EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 074	23 916
Sum omløpsmidler		9 074	23 916
Sum eiendeler		9 074	23 916



BALANSE

NORDLYS EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-20 926	-6 084
Sum opptjent egenkapital		-20 926	-6 084
Sum egenkapital	3	9 074	23 916
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		9 074	23 916

Alta, 11.03.2026
Styret i Nordlys Eiendomsinvest AS

Oliver Henrik Henrix
styreleder

Magnus Camilo Schultz Nilsen
styremedlem

Sindre Johannes Henriksen
styremedlem

Leander Gaski Røsland
styremedlem

Patrick Lillevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet er under avvikling og regnskapet er derfor ikke avlagt under forutsetning om videre drift.



Virksomhetens art og lokalisering

Nordlys Eiendomsinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 142	-6 084
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-35 142	-6 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 226	-6 084	35 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 226	6 084	-35 142
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30000	0	0	-6084	23 916
Årets resultat				-35 142	-35 142
Innskutt av eiere 2050				20300	20 300
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-20 926	9 074



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDLYS EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leander Gaski	6 000	20,0	20,0
Magnus Camilo Nilsen	6 000	20,0	20,0
Oliver Henrix	6 000	20,0	20,0
Patrick Lillevik	6 000	20,0	20,0
Sindre Henriksen	6 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Patrick Lillevik	styremedlem	6 000
Magnus Camilo Nilsen	Daglig leder	6 000
Totalt antall aksjer		12 000

Note 5 Fortsatt drift

Avvikling av selskapet. Det ble besluttet å avvikle selskapet den [21.11.25]. Regnskapet for 2025 er derfor utarbeidet uten forutsetning om fortsatt drift. Eiendeler og forpliktelser er vurdert til forventet realisasjonsverdi per balansedagen.