



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 94
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Lium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 708 200	4 721 124
Sum inntekter		4 708 200	4 721 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 474 441	1 448 441
Annen driftskostnad		702 128	637 071
Sum kostnader		2 186 569	2 085 512
Driftsresultat		2 521 631	2 635 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 407	238 617
Sum finansinntekter		365 407	238 617
Annen rentekostnad		2 575	
Sum finanskostnader		2 575	
Netto finans		362 832	238 617
Ordinært resultat før skattekostnad		2 884 463	2 874 229
Skattekostnad på resultat	3	705 276	702 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 179 187	2 171 770
Årsresultat	4	2 179 187	2 171 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 179 187	2 171 770
Totalresultat		2 179 187	2 171 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			171 770
Overført fra annen egenkapital		-7 820 813	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 179 187	2 171 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 937 038	40 411 479
Sum varige driftsmidler		38 937 038	40 411 479
Sum anleggsmidler		38 937 038	40 411 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		28 804	9 424
Sum fordringer		88 804	69 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 854 573	8 316 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 854 573	8 316 276
Sum omløpsmidler		9 943 377	8 385 700
SUM EIENDELER		48 880 415	48 797 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 409 726	1 409 726
Overkurs	4	33 364 771	35 163 488
Sum innskutt egenkapital		34 774 497	36 573 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		6 022 096
Sum opptjent egenkapital			6 022 096
Sum egenkapital		34 774 497	42 595 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 217 110	3 352 642
Sum avsetninger for forpliktelser		3 217 110	3 352 642
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 217 110	3 352 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 565
Betalbar skatt	3	840 808	824 662
Utbytte	6	10 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		48 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 888 808	2 849 227
Sum gjeld		14 105 918	6 201 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 880 415	48 797 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305909

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 94
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Lium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Organisasjonsnr: 925 171 808
LIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 708 200	4 721 124
Sum inntekter		4 708 200	4 721 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 474 441	1 448 441
Annen driftskostnad		702 128	637 071
Sum kostnader		2 186 569	2 085 512
Driftsresultat		2 521 631	2 635 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 407	238 617
Sum finansinntekter		365 407	238 617
Annen rentekostnad		2 575	
Sum finanskostnader		2 575	
Netto finans		362 832	238 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 884 463	2 874 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		705 276	702 459
Årsresultat	4	2 179 187	2 171 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 179 187	2 171 770
Totalresultat		2 179 187	2 171 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			171 770
Overført fra annen egenkapital		-7 820 813	
Sum overføringer og disponeringer		2 179 187	2 171 770



Organisasjonsnr: 925 171 808
LIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 937 038	40 411 479
Sum varige driftsmidler		38 937 038	40 411 479
Sum anleggsmidler		38 937 038	40 411 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		28 804	9 424
Sum fordringer		88 804	69 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 854 573	8 316 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 854 573	8 316 276
Sum omløpsmidler		9 943 377	8 385 700
SUM EIENDELER		48 880 415	48 797 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 409 726	1 409 726
Overkurs	4	33 364 771	35 163 488
Sum innskutt egenkapital		34 774 497	36 573 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		6 022 096
Sum opptjent egenkapital			6 022 096
Sum egenkapital		34 774 497	42 595 310
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 217 110	3 352 642
Sum avsetninger for forpliktelses		3 217 110	3 352 642
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 217 110	3 352 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 565
Betalbar skatt	3	840 808	824 662
Utbytte	6	10 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		48 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 888 808	2 849 227
Sum gjeld		14 105 918	6 201 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 880 415	48 797 179



Organisasjonsnr: 925 171 808
LIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lium Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lium Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TMLBL-KFGIO-XXHE7-ELICZ-ZHENZ-DQ41Q



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TMLBL-KFGIO-XXHE7-ELICZ-ZHENZ-DQ41Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paasche, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1398090

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-03 19:11:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TML8L-KFGIO-XXHEZ-ELICZ-ZHENZ-DQ41Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Lium Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo document key: IP6G3-180ZZ-OZLOB-5LNAO-V0C2A-JFZNM

Org.nr.: 925 171 808



Resultatregnskap

Lium Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 708 200	4 721 124
Sum driftsinntekter		4 708 200	4 721 124
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 474 441	1 448 441
Annen driftskostnad		702 128	637 071
Sum driftskostnader		2 186 569	2 085 512
Driftsresultat		2 521 631	2 635 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 407	238 617
Annen rentekostnad		2 575	0
Resultat av finansposter		362 832	238 617
Resultat før skattekostnad		2 884 463	2 874 229
Skattekostnad på resultat	3	705 276	702 459
Resultat		2 179 187	2 171 770
Årsresultat	4	2 179 187	2 171 770
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	171 770
Overført fra annen egenkapital		7 820 813	0
Sum overføringer		2 179 187	2 171 770

Penneo document key: IP6G3-180ZZ-OZLOB-SLNAO-V0C2A-JFZNM



Balanse

Lium Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 937 038	40 411 479
Sum varige driftsmidler		38 937 038	40 411 479
Sum anleggsmidler		38 937 038	40 411 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		28 804	9 424
Sum fordringer		88 804	69 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 854 573	8 316 276
Sum omløpsmidler		9 943 377	8 385 700
Sum eiendeler		48 880 415	48 797 179

Penneo document key: IP6G3-180ZZ-OZLOB-5LVAO-V0C2A-JFZNM



Balanse

Lium Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 409 726	1 409 726
Overkurs	4	33 364 771	35 163 488
Sum innskutt egenkapital		34 774 497	36 573 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	6 022 096
Sum opptjent egenkapital		0	6 022 096
Sum egenkapital		34 774 497	42 595 310
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 217 110	3 352 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 565
Betalbar skatt	3	840 808	824 662
Utbytte	6	10 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		48 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 888 808	2 849 227
Sum gjeld		14 105 918	6 201 869
Sum egenkapital og gjeld		48 880 415	48 797 179

03.02.2025

Styret i Lium Eiendom AS

Truls Lium
styreleder

Bente Synøve Lium
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lium Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Fast byggningsinventar	Sum varige driftsmidler
Pr. 01.01.2024	750 000	55 910 416	115 124	56 775 540
Anskaffelseskost 31.12.2024	750 000	55 910 416	115 124	56 775 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	17 796 290	42 212	17 838 502
Bokført verdi per 31.12.2024	750 000	38 114 126	72 912	38 937 038
Årets avskrivninger		1 462 929	11 512	1 474 447
Økonomisk levetid		37-50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	840 808
Endring i utsatt skattefordel	-135 532
Skattekostnad ordinært resultat	705 276

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 884 463
Permanente forskjeller	2 575
Endring i midlertidige forskjeller	934 818
Skattepliktig inntekt	3 821 856

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	840 808
Sum betalbar skatt i balansen	840 808

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	23 867 416
Sum	23 867 416

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 244 188
Grunnlag for utsatt skatt	14 623 228

Utsatt skatt (22 %)	3 217 110
----------------------------	------------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 409 726	35 163 488	6 022 096	42 595 310
Årets resultat			2 179 187	2 179 187
Utbytte		-1 798 717	-8 201 283	-10 000 000
Pr 31.12.2024	1 409 726	33 364 771	0	34 774 497

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lium Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 409 726	1,0	1 409 726
Sum	1 409 726		1 409 726

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ordovicium AS	1 409 726	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Ordovicium AS	10 000 000	5 000 000
Sum	10 000 000	5 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

LIUM, BENTE SYNØVE

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119322

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-01-31 17:02:27 UTC



LIUM, TRULS

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1983675

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-01-31 17:04:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: IP6G3-180ZZ-OZL0P-5LNAO-VOCZA-JFZXM