



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 276 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINFOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: O H Holtas gate 32
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 908 428	4 513 692
Sum inntekter	2	4 908 428	4 513 692
Kostnader			
Varekostnad		3 005 273	3 148 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 931	87 394
Annen driftskostnad	4	201 823	99 288
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 614 402	1 178 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 209	88 594
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			866
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 818 646	1 266 224
Skattekostnad	5	399 885	278 759
Årsresultat		1 418 761	987 465
Totalresultat		1 418 761	987 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 081 239	987 465
Sum overføringer og disponeringer	6	1 418 761	987 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	312	2 488
Sum immaterielle eiendeler		312	2 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		159 184	245 232
Maskiner og anlegg		25 617	
Sum varige driftsmidler	3	184 801	245 232
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		185 113	247 720
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 180 752	566 461
Andre fordringer		780 346	170 151
Sum fordringer	7	3 961 098	736 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 110	5 139 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 110	5 139 405
Sum omløpsmidler		7 630 207	5 876 017
SUM EIENDELER		7 815 320	6 123 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 156 803	5 238 042
Sum opptjent egenkapital		4 156 803	5 238 042
Sum egenkapital	6	4 256 803	5 338 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 808	398 546
Betalbar skatt	5	397 709	278 459
Skyldige offentlige avgifter		330 000	
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			108 689
Sum kortsiktig gjeld	8	3 558 517	785 694
Sum gjeld		3 558 517	785 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 815 320	6 123 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519375

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 276 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINFOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: O H Holtas gate 32
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 896 276 212
TINFOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 908 428	4 513 692
Sum inntekter	2	4 908 428	4 513 692
Kostnader			
Varekostnad		3 005 273	3 148 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 931	87 394
Annen driftskostnad	4	201 823	99 288
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 614 402	1 178 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 209	88 594
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			866
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 818 646	1 266 224
Skattekostnad	5	399 885	278 759
Årsresultat		1 418 761	987 465
Totalresultat		1 418 761	987 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 081 239	987 465
Sum overføringer og disponeringer	6	1 418 761	987 465



Organisasjonsnr: 896 276 212
TINFOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	312	2 488
Sum immaterielle eiendeler		312	2 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		159 184	245 232
Maskiner og anlegg		25 617	
Sum varige driftsmidler	3	184 801	245 232
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		185 113	247 720
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 180 752	566 461
Andre fordringer		780 346	170 151
Sum fordringer	7	3 961 098	736 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 110	5 139 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 110	5 139 405
Sum omløpsmidler		7 630 207	5 876 017
SUM EIENDELER		7 815 320	6 123 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 156 803	5 238 042
Sum opptjent egenkapital		4 156 803	5 238 042
Sum egenkapital	6	4 256 803	5 338 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 808	398 546
Betalbar skatt	5	397 709	278 459
Skyldige offentlige avgifter		330 000	
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			108 689
Sum kortsiktig gjeld	8	3 558 517	785 694
Sum gjeld		3 558 517	785 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 815 320	6 123 736



Organisasjonsnr: 896 276 212
TINFOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter avsetning for påregnelig tap. Skattekostnad og utsatt skatt/utsatt skattefordel Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er tatt inn i årsregnskapet etter god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tinfos Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar selskapskatt	387.709	278.459
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel i balansen	2.176	301
Årets totale skattekostnad	399.885	278.760

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1.818.646	1.286.224
Permanente forskjeller	-987	868
Endring i midlertidige forskjeller	-9.893	-1.367
Grunnlag betalbar skatt	1.807.766	1.285.723
Skatt - 22% av grunnlag	397.709	278.459

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Sum betalbar skatt på årets resultat	-397.709	-278.459
Betalbar skatt på årets konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	-397.709	-278.459

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	9.395	1.093
Utestående fordringer	-10.809	-12.400
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	-1.414	-11.307
Utsatt skattefordel/skatt	-311	-2.488

Note 6 Egenkapital	Annen				Sum
	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01.	100.000	-	-	5.238.041	5.338.041
Årets endring i egenkapitalen:					
Årsresultat				1.418.761	1.418.761
Avsatt til utbytte				-2.500.000	-2.500.000
Avgitt konsernbidrag			0	0	0
Egenkapital pr 31.12.	100.000	0	0	4.156.802	4.256.802

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tinfos Eiendom AS pr 31.12.

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital	1.000	100	100.000

Aksjonærer i Tinfos Eiendom AS:	Antall aksjer	Eierandel
Tinfos AS	1.000	100 %

Note 7 Andre fordringer	2023	2022
Kundefordringer konsern	3.180.879	566.461
Kundefordringer	10.682	
Avsetning tap på fordring	-10.809	
Opptjent inntekt, ikke fakturert	735.744	0
Tilgode off.avg.	0	135.643
Andre fordringer	44.802	34.508
Sum fordringer	3.961.098	736.612

Dokumentet er elektronisk signert



Tinfos Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 8 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Leverandørgjeld - konsern	0	123.841
Leverandørgjeld - eksterne	330.808	274.705
Utbytte til morselskap	2.500.000	0
Betalbar skatt	397.709	278.459
Skyldig offentlige avgifter	330.000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	108.689
Sum kortsiktig gjeld	3.558.517	785.694

Note 9 Datterselskap i konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Tinfos. Morselskapet har forretningsadresse i Notodden kommune.

Dokumentet er elektronisk signert



Tinfos Eiendom ...

Name Date
Hovde, Liv Olaug **2024-06-05**

Identification
 Hovde, Liv Olaug

Name Date
Mikkelsen, Per Winsvold **2024-06-05**

Identification
 Mikkelsen, Per Winsvold

Name Date
Heggeli, Steinar **2024-06-05**

Identification
 Heggeli, Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tinfos Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tinfos Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: B065A-FJF21-X8PK7-F7QL3-MZB4E-SU67B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-15 06:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B065A-F1F21-X8PK7-F7QL3-MZB4E-5U67B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>