



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 10 A-B AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10B  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 099 775	1 166 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 775</b>	<b>1 166 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	254 900	253 300
Annen driftskostnad	1	351 463	633 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 363</b>	<b>886 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 412</b>	<b>279 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		4 413	4 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 413</b>	<b>4 387</b>
Annen rentekostnad		243 266	239 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 266</b>	<b>239 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 853</b>	<b>-235 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 559</b>	<b>44 302</b>
Skattekostnad	3	56 004	9 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 555</b>	<b>34 548</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>198 555</b>	<b>34 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 555</b>	<b>34 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 555</b>	<b>34 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 555	34 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 555</b>	<b>34 548</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	11 223 196	11 171 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	27 662	31 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 250 858</b>	<b>11 202 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 250 858</b>	<b>11 202 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	10 000	125 875
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	47 185	52 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 185</b>	<b>177 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 923	448 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 923</b>	<b>448 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 108</b>	<b>626 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 376 966</b>	<b>11 829 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		208 358	177 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 358</b>	<b>207 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 635 639	1 437 084
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 635 639</b>	<b>1 437 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>1 873 997</b>	<b>1 644 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	446 051	381 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 051</b>	<b>381 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 874 991	9 374 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 874 991</b>	<b>9 374 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 321 042</b>	<b>9 756 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 849	13 088
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		16 787	296 908
Annen kortsiktig gjeld	8	158 291	118 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 927</b>	<b>428 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 502 969</b>	<b>10 184 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 376 966</b>	<b>11 829 543</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662462

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 302 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 10 A-B AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10B  
5309 KLEPPESTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 914 302 730  
STOREBOTN 10 A-B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 099 775	1 166 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 775</b>	<b>1 166 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	254 900	253 300
Annen driftskostnad	1	351 463	633 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 363</b>	<b>886 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 412</b>	<b>279 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		4 413	4 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 413</b>	<b>4 387</b>
Annen rentekostnad		243 266	239 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 266</b>	<b>239 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 853</b>	<b>-235 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 559</b>	<b>44 302</b>
Skattekostnad	3	56 004	9 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 555</b>	<b>34 548</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>198 555</b>	<b>34 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 555</b>	<b>34 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 555</b>	<b>34 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 555	34 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 555</b>	<b>34 548</b>



Organisasjonsnr: 914 302 730  
STOREBOTN 10 A-B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	11 223 196	11 171 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	27 662	31 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 250 858</b>	<b>11 202 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 250 858</b>	<b>11 202 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	10 000	125 875
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	47 185	52 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 185</b>	<b>177 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 923	448 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 923</b>	<b>448 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 108</b>	<b>626 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 376 966</b>	<b>11 829 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		208 358	177 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 358</b>	<b>207 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 635 639	1 437 084
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 635 639</b>	<b>1 437 084</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>1 873 997</b>	<b>1 644 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	446 051	381 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 051</b>	<b>381 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 874 991	9 374 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 874 991</b>	<b>9 374 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 321 042</b>	<b>9 756 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 849	13 088
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		16 787	296 908
Annen kortsiktig gjeld	8	158 291	118 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 927</b>	<b>428 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 502 969</b>	<b>10 184 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 376 966</b>	<b>11 829 543</b>



Organisasjonsnr: 914 302 730  
STOREBOTN 10 A-B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Storebotn 10 A-B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 302 730



**Storebotn 10 A-B AS**

Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 099 775	1 166 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 099 775</b>	<b>1 166 100</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	254 900	253 300
Annen driftskostnad	1	351 463	633 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 363</b>	<b>886 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 412</b>	<b>279 395</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		4 413	4 323
Annen rentekostnad		243 266	239 480
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-238 853</b>	<b>-235 093</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>254 559</b>	<b>44 302</b>
Skattekostnad	3	56 004	9 754
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>198 555</b>	<b>34 548</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 555	34 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>198 555</b>	<b>34 548</b>

Organisasjonsnummer 914 302 730



## Storebotn 10 A-B AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	11 223 196	11 171 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	27 662	31 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 250 858</b>	<b>11 202 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 250 858</b>	<b>11 202 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	10 000	125 875
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	47 185	52 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 185</b>	<b>177 904</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 923	448 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 108</b>	<b>626 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 376 966</b>	<b>11 829 543</b>

Organisasjonsnummer 914 302 730




**Storebotn 10 A-B AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		208 358	177 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 358</b>	<b>207 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 635 639	1 437 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 635 639</b>	<b>1 437 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>1 873 997</b>	<b>1 644 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	446 051	381 458
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>446 051</b>	<b>381 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 874 991	9 374 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 874 991</b>	<b>9 374 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 849	13 088
Skyldige trekk og offentlige avgifter		16 787	296 908
Annen kortsiktig gjeld	8	158 291	118 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 927</b>	<b>428 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 502 969</b>	<b>10 184 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 376 966</b>	<b>11 829 543</b>

Askøy 07.06.22

  
Edvard Ravnanger  
styreleder

Organisasjonsnummer 914 302 730



## Storebotn 10 A-B AS

### Noter til årsregnskap 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Storebotn 10 A-B AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjonsordning. Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 557 004	308 748	680 000	12 545 752
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	283 096	19 862		302 958
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 840 100</b>	<b>328 609</b>	<b>680 000</b>	<b>12 848 709</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 296 904	300 948		1 597 852
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 543 196</b>	<b>27 662</b>	<b>680 000</b>	<b>11 250 858</b>
Årets ordinære avskrivninger	231 400	23 500		254 900
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år		

Organisasjonsnummer 914 302 730



## Storebotn 10 A-B AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-26 727
Endring i utsatt skatt	56 004	36 481
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 004</b>	<b>9 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	254 559	44 302
Permanente forskjeller	0	36
Endring i midlertidige forskjeller	-293 601	-165 824
Mottatt konsernbidrag	39 042	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-121 485</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 589	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 589	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 027 503	1 777 652	-249 851
Fordringer	0	-43 750	-43 750
<b>Sum</b>	<b>2 027 503</b>	<b>1 733 902</b>	<b>-293 601</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 027 503</b>	<b>1 733 902</b>	<b>-293 601</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>446 051</b>	<b>381 458</b>	<b>-64 592</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

### Note 4 Kundefordringer / andre fordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	10 000	183 125
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	0	0
Avsetning til tap	0	43 750
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>10 000</b>	<b>139 375</b>

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Organisasjonsnummer 914 302 730



## Storebotn 10 A-B AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

Samtlige aksjer eies av Ravnanger Gruppen AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	177 905	1 437 084	1 644 989
Årets resultat			198 555	198 555
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>177 905</b>	<b>1 635 639</b>	<b>1 843 544</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 874 991	9 374 995
<b>Sum</b>	<b>8 874 991</b>	<b>9 374 995</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	11 223 196	11 171 500
<b>Sum</b>	<b>11 223 196</b>	<b>11 171 500</b>

All gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utløp

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer konsern	0	0
Opptjent, ikke fakturert konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	39 042	15 184
<b>Sum</b>	<b>39 042</b>	<b>15 184</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	150 000	0
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Transaksjoner</b>		
Leieinntekter fra Ravnanger Hus AS	540 000	540 000
Leieinntekter fra Ravnanger Gruppen AS	96 000	120 000
Leieinntekter fra Aasebø Murservice AS	67 600	63 600

Organisasjonsnummer 914 302 730



**Storebotn 10 A-B AS**

Noter til årsregnskap 2021

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	177 905	1 437 084	1 644 989
Årets resultat				198 555	198 555
Konsernbidrag mottatt			30 453		30 453
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>208 358</b>	<b>1 635 639</b>	<b>1 873 997</b>

Organisasjonsnummer 914 302 730



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storebotn 10 A-B AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Storebotn 10 A-B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 198 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 7. juni 2022

Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening