



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 402 215
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAMARO INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordliveien 17B 1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel M. B. Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	489 094	602 747
Annen driftsinntekt	7	3 475 211	
Sum inntekter		3 964 305	602 747
Kostnader			
Varekostnad			1 358
Avskrivning	4	97 480	116 973
Annen driftskostnad	3	624 970	260 222
Sum kostnader		722 450	378 553
Driftsresultat		3 241 855	224 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 615	11 287
Sum finansinntekter		38 615	11 287
Annen finanskostnad		112	
Sum finanskostnader		112	
Netto finans		38 503	11 287
Ordinært resultat før skattekostnad		3 280 358	235 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	699 064	32 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 581 294	202 639
Årsresultat		2 581 294	202 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 418 706	202 639
Sum overføringer og disponeringer		2 581 294	202 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		3 342 049
Båt	4		952 571
Sum varige driftsmidler			4 294 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	3 726 368	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	24 937	114 377
Andre fordringer	6		239 429
Sum finansielle anleggsmidler		3 751 305	413 806
Sum anleggsmidler		3 751 305	4 708 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 542	
Andre fordringer		33 436	3 801 188
Sum fordringer		131 978	3 801 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 874 686	2 070 466
Sum omløpsmidler		9 006 664	5 871 654
SUM EIENDELER		12 757 969	10 580 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	3 324 750	3 324 750
Annen innskutt egenkapital	8	2 291 618	2 291 618
Sum innskutt egenkapital		5 616 368	5 616 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	933 579	3 499 384
Sum opptjent egenkapital		933 579	3 499 384
Sum egenkapital		6 549 947	9 115 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	761 511	303 192
Sum avsetninger for forpliktelser		761 511	303 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 340	818 340
Sum annen langsiktig gjeld		50 340	818 340
Sum langsiktig gjeld		811 851	1 121 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 812	
Betalbar skatt	5	263 354	129 864
Skyldige offentlige avgifter		5	1 990
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	210 942
Sum kortsiktig gjeld		5 396 171	342 796
Sum gjeld		6 208 022	1 464 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 969	10 580 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672074

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 402 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMARO INVEST AS
Forretningsadresse: Nordliveien 17B
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel M. B. Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 980 402 215
KAMARO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	489 094	602 747
Annen driftsinntekt	7	3 475 211	
Sum inntekter		3 964 305	602 747
Kostnader			
Varekostnad			1 358
Avskrivning	4	97 480	116 973
Annen driftskostnad	3	624 970	260 222
Sum kostnader		722 450	378 553
Driftsresultat		3 241 855	224 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 615	11 287
Sum finansinntekter		38 615	11 287
Annen finanskostnad		112	
Sum finanskostnader		112	
Netto finans		38 503	11 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	699 064	32 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 581 294	202 639
Årsresultat		2 581 294	202 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 418 706	202 639
Sum overføringer og disponeringer		2 581 294	202 639



Organisasjonsnr: 980 402 215
KAMARO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		3 342 049
Båt	4		952 571
Sum varige driftsmidler			4 294 620

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	3 726 368	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	24 937	114 377
Andre fordringer	6		239 429
Sum finansielle anleggsmidler		3 751 305	413 806
Sum anleggsmidler		3 751 305	4 708 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 542	
Andre fordringer		33 436	3 801 188
Sum fordringer		131 978	3 801 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 874 686	2 070 466
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 006 664	5 871 654
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 757 969	10 580 080
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	3 324 750	3 324 750
Annen innskutt egenkapital	8	2 291 618	2 291 618
Sum innskutt egenkapital		5 616 368	5 616 368

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	933 579	3 499 384
Sum opptjent egenkapital		933 579	3 499 384
Sum egenkapital		6 549 947	9 115 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	761 511	303 192
Sum avsetninger for forpliktelser		761 511	303 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 340	818 340
Sum annen langsiktig gjeld		50 340	818 340
Sum langsiktig gjeld		811 851	1 121 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 812	
Betalbar skatt	5	263 354	129 864
Skyldige offentlige avgifter		5	1 990
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	210 942
Sum kortsiktig gjeld		5 396 171	342 796
Sum gjeld		6 208 022	1 464 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 969	10 580 080



Organisasjonsnr: 980 402 215
KAMARO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1950.00	1705.00	3324750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sissel M Bjerkholt Gangsø	975.00	50.00%	Ordinære aksjer
Christer Gangsø	975.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1950.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	21000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



9000.00 9000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28500.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Zuzanna 2 AS	100.00%	100.00%		
Gullha 2 AS	100.00%	100.00%		

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
KAMARO INVEST AS	Høymyrveien 1 1719 Greåker 0105 Sarpsborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



KAMARO INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 950	1 705	3 324 750



KAMARO INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sissel M Bjerkholt Gangsø, Styreleder	975	50 %	50 %
Christer Gangsø	975	50 %	50 %
Sum	1 950	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2022

Revisjon	19 500
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Forretn.eiend om	Båt	Biler	Driftsløspre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	4 062 288	1 276 000	35 085	110 000	5 883 373
Avgang solgte driftsmidler	-400 000	-4 062 288	-1 276 000	0	0	-5 738 288
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	35 085	110 000	145 085
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	-35 085	-110 000	-145 085
Balansført pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	67 705	29 775	0	0	97 480
Økonomisk levetid		50 år	12 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		2%	8%	20%	20%	



KAMARO INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	263 354	39 402
Endring utsatt skatt	435 710	-6 559
Årets totale skattekostnad	<u>699 064</u>	<u>32 843</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 280 358	235 481
Permanente forskjeller	-31	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 083 265	-56 381
Alminnelig inntekt	1 197 062	179 100
Ytet konsernbidrag	0	-59 500
Årets skattegrunnlag	<u>1 197 062</u>	<u>119 600</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	263 354	26 312
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	474 545	1 378 147
Gevinst- og tapskonto	2 986 867	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 461 412</u>	<u>1 378 147</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	761 511	303 192

Note 6 - Konsernfordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Lån fra Sissel Gangsø, aksjonær og nærstående	50 340	0
Lån fra Christer Gangsø, aksjonær og nærstående	0	350 000
Ansvarlig lånekapital fra Sissel Gangsø, nærstående	0	468 339
Sum	<u>50 340</u>	<u>818 339</u>
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Forretningseiendom med tomt	0	2 942 046
 <i>Fordringer på datterselskaper</i>	2022	2021



KAMARO INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordring på Zuzanna 2 AS	3 578	2 335 627
Fordring på Gullha 2 AS	24 937	1 450 741
Sum	28 515	3 786 368

Fordringene på datterselskapene har oppstått blant annet som en følge av en trekantfusjon mellom datterselskapene og de tidligere selskapene Gullha AS og Zuzanna AS i 2018. Konsernfordringene har i 2022 blitt konvertert til aksjekapital.

Note 7 - Driftsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekter fast eiendom	489 094	371 247
Leieinntekter bil, båt og andre driftsmidler	0	96 000
	489 094	467 247

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 324 750	3 499 384	9 115 752
Årsresultat	0	2 581 294	2 581 294
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Andre endringer	0	-147 099	-147 099
Egenkapital 31.12.2022	3 324 750	933 579	6 549 947

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
KAMARO INVEST AS	Høymyrveien 1 1719 Greåker 0105 Sarpsborg

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Zuzanna 2 AS	12.08.2018	Sarpsborg	100 %	2 245 627
Gullha 2 AS	12.08.2018	Sarpsborg	100 %	1 480 741
Sum				3 726 368

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



KAMARO INVEST AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZBWM2-178PH-5TIBJ-Y3GSI-X4SWP-VU66K



KAMARO INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	7	489 094	602 747
Annen driftsinntekt	7	3 475 211	0
Sum driftsinntekter		<u>3 964 305</u>	<u>602 747</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 358
Avskrivning	4	97 480	116 973
Annen driftskostnad	3	624 970	260 222
Sum driftskostnader		<u>722 450</u>	<u>378 553</u>
Driftsresultat		<u>3 241 855</u>	<u>224 194</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 615	11 287
Annen finanskostnad		112	0
Netto finansposter		<u>38 503</u>	<u>11 287</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 280 358</u>	<u>235 481</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>699 064</u>	<u>32 842</u>
Årsresultat		<u>2 581 294</u>	<u>202 639</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		<u>-2 418 706</u>	<u>202 639</u>
Sum disponert		<u>2 581 294</u>	<u>202 639</u>

Pennco Dokumentnøkkel: ZBWMM2-178PH-5TIBJ-Y3GSI-X4SWP-VU66K



KAMARO INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	3 342 049
Båt	4	0	952 571
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>4 294 620</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	3 726 368	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	24 937	114 377
Andre fordringer	6	0	239 429
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 751 305</u>	<u>413 806</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 751 305</u>	<u>4 708 426</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		98 542	0
Andre fordringer		33 436	3 801 188
Sum fordringer		<u>131 978</u>	<u>3 801 188</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 874 686</u>	<u>2 070 466</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 006 664</u>	<u>5 871 654</u>
Sum eiendeler		<u>12 757 969</u>	<u>10 580 080</u>

Pennco Dokumentnøkkel: ZBWMM2-178PH-5TIBU-Y3GSI-X4SWP-VU66K



KAMARO INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	3 324 750	3 324 750
Annen innskutt egenkapital	8	2 291 618	2 291 618
Sum innskutt egenkapital		<u>5 616 368</u>	<u>5 616 368</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	933 579	3 499 384
Sum opptjent egenkapital		<u>933 579</u>	<u>3 499 384</u>
Sum egenkapital		<u>6 549 947</u>	<u>9 115 752</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	761 511	303 192
Sum avsetning for forpliktelser		<u>761 511</u>	<u>303 192</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 340	818 340
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 340</u>	<u>818 340</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		132 812	0
Betalbar skatt	5	263 354	129 864
Skyldige offentlige avgifter		5	1 990
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	210 942
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 396 171</u>	<u>342 796</u>
Sum gjeld		<u>6 208 022</u>	<u>1 464 328</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 757 969</u>	<u>10 580 080</u>

31. desember 2022
Greåker, 22. juni 2023

Sissel M. B. Gangsø
styrets leder, daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: ZBWMM2-178PH-5TIBU-Y3GSI-X4SWP-VU66K



KAMARO INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 950	1 705	3 324 750



KAMARO INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sissel M Bjerkholt Gangsø, Styreleder	975	50 %	50 %
Christer Gangsø	975	50 %	50 %
Sum	1 950	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	19 500
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Forretn.eiendom	Båt	Biler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	4 062 288	1 276 000	35 085	110 000	5 883 373
Avgang solgte driftsmidler	-400 000	-4 062 288	-1 276 000	0	0	-5 738 288
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	35 085	110 000	145 085
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	-35 085	-110 000	-145 085
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	67 705	29 775	0	0	97 480
Økonomisk levetid		50 år	12 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		2%	8%	20%	20%	

Note 5 - Skatt



KAMARO INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	263 354	39 402
Endring utsatt skatt	435 710	-6 559
Årets totale skattekostnad	<u>699 064</u>	<u>32 843</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 280 358	235 481
Permanente forskjeller	-31	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 083 265</u>	<u>-56 381</u>
Alminnelig inntekt	1 197 062	179 100
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-59 500</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 197 062</u>	<u>119 600</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	263 354	26 312
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	474 545	1 378 147
Gevinst- og tapskonto	<u>2 986 867</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 461 412</u>	<u>1 378 147</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	761 511	303 192

Note 6 - Konsernfordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Lån fra Sissel Gangsø, aksjonær og nærstående	50 340	0
Lån fra Christer Gangsø, aksjonær og nærstående	0	350 000
Ansvarlig lånekapital fra Sissel Gangsø, nærstående	<u>0</u>	<u>468 339</u>
Sum	<u>50 340</u>	<u>818 339</u>
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Forretningseiendom med tomt	0	2 942 046
 <i>Fordringer på datterselskaper</i>	2022	2021
Fordring på Zuzanna 2 AS	3 578	2 335 627
Fordring på Gullha 2 AS	<u>24 937</u>	<u>1 450 741</u>
Sum	<u>28 515</u>	<u>3 786 368</u>

Fordringene på datterselskapene har oppstått blant annet som en følge av en trekantfusjon mellom datterselskapene og de tidligere selskapene Gullha AS og Zuzanna AS i 2018. Konsernfordringene har i 2022 blitt konvertert til aksjekapital.

Note 7 - Driftsinntekter

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom	489 094	371 247



KAMARO INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Leieinntekter bil, båt og andre driftsmidler	0	96 000
	<u>489 094</u>	<u>467 247</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 324 750	3 499 384	9 115 752
Årsresultat	0	2 581 294	2 581 294
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Andre endringer	0	-147 099	-147 099
Egenkapital 31.12.2022	3 324 750	933 579	6 549 947

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
KAMARO INVEST AS	Høymyrveien 1 1719 Greåker 0105 Sarpsborg

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Zuzanna 2 AS	12.08.2018	Sarpsborg	100 %	2 245 627
Gullha 2 AS	12.08.2018	Sarpsborg	100 %	1 480 741
Sum				3 726 368

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel M Bjerkholt Gangsø

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1347872

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-07-26 17:58:16 UTC



Sissel M Bjerkholt Gangsø

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1347872

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-07-26 17:58:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBWM2-178PH-5TIBU-Y3GSI-X4SWP-VU66K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SCANSØR REVISJON

Arild Sørvåg

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72
Mob. + 47 917 12 824

E-post:
post@scansor.no
Web:
www.scansor.no

Til generalforsamlingen i Kamaro Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Kamaro Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.581.294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23.06.2023
SCANSØR REVISJON



Arild Sørvåg
statsautorisert revisor