



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAIZE FASTIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Roy Larsen
Nedre Beiarveien 1068
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hugo Arstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 002 735	972 403
Sum inntekter		1 002 735	972 403
Kostnader			
Varekostnad		530 706	786 371
Lønnskostnad	1	49 754	32 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 000	199 200
Annen driftskostnad		815 976	649 896
Sum kostnader		1 633 436	1 667 572
Driftsresultat		-630 701	-695 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	3 447
Annen finansinntekt			78
Sum finansinntekter		391	3 526
Annen rentekostnad		329 522	51 831
Sum finanskostnader		329 522	51 831
Netto finans		-329 131	-48 305
Resultat før skattekostnad	3	-959 832	-743 474
Årsresultat	4	-959 832	-743 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-959 832	-743 474
Totalresultat		-959 832	-743 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-959 832	-743 474
Sum overføringer og disponeringer		-959 832	-743 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 346 458	4 422 058
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 090 789	1 252 189
Sum varige driftsmidler	2	5 437 248	5 674 248
Sum anleggsmidler		5 437 248	5 674 248
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		37 126	26 639
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	13 750
Andre kortsiktige fordringer		11 550	30 206
Sum fordringer		23 550	43 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	881 571	1 820 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 571	1 820 964
Sum omløpsmidler		942 248	1 891 559
SUM EIENDELER		6 379 496	7 565 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 207 176	-3 247 344
Sum opptjent egenkapital		-4 207 176	-3 247 344
Sum egenkapital	4	-4 177 176	-3 217 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 183 239	10 414 532
Sum annen langsiktig gjeld		10 183 239	10 414 532
Sum langsiktig gjeld		10 183 239	10 414 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 668	87 559
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 684	5 674
Annen kortsiktig gjeld		287 081	275 386
Sum kortsiktig gjeld		373 433	368 619
Sum gjeld		10 556 672	10 783 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 379 496	7 565 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467643

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAIZE FASTIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Roy Larsen
Nedre Beiarveien 1068
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hugo Arstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 340 714
ELAIZE FASTIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 002 735	972 403
Sum inntekter		1 002 735	972 403
Kostnader			
Varekostnad		530 706	786 371
Lønnskostnad	1	49 754	32 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 000	199 200
Annen driftskostnad		815 976	649 896
Sum kostnader		1 633 436	1 667 572
Driftsresultat		-630 701	-695 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	3 447
Annen finansinntekt			78
Sum finansinntekter		391	3 526
Annen rentekostnad		329 522	51 831
Sum finanskostnader		329 522	51 831
Netto finans		-329 131	-48 305
Resultat før skattekostnad	3	-959 832	-743 474
Årsresultat	4	-959 832	-743 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-959 832	-743 474
Totalresultat		-959 832	-743 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-959 832	-743 474
Sum overføringer og disponeringer		-959 832	-743 474



Organisasjonsnr: 922 340 714
ELAIZE FASTIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 346 458	4 422 058
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 090 789	1 252 189
Sum varige driftsmidler	2	5 437 248	5 674 248
Sum anleggsmidler		5 437 248	5 674 248
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		37 126	26 639
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	13 750
Andre kortsiktige fordringer		11 550	30 206
Sum fordringer		23 550	43 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	881 571	1 820 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 571	1 820 964
Sum omløpsmidler		942 248	1 891 559
SUM EIENDELER		6 379 496	7 565 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	-4 207 176	-3 247 344
Sum opptjent egenkapital		-4 207 176	-3 247 344
Sum egenkapital	4	-4 177 176	-3 217 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 183 239	10 414 532
Sum annen langsiktig gjeld		10 183 239	10 414 532
Sum langsiktig gjeld		10 183 239	10 414 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 668	87 559
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 684	5 674
Annen kortsiktig gjeld		287 081	275 386
Sum kortsiktig gjeld		373 433	368 619
Sum gjeld		10 556 672	10 783 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 379 496	7 565 807



Organisasjonsnr: 922 340 714
ELAIZE FASTIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Elaize Fastigheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 340 714



RESULTATREGNSKAP

ELAIZE FASTIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 002 735	972 403
Sum driftsinntekter		1 002 735	972 403
Varekostnad		530 706	786 371
Lønnskostnad	1	49 754	32 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 000	199 200
Annen driftskostnad		815 976	649 896
Sum driftskostnader		1 633 436	1 667 572
Driftsresultat		-630 701	-695 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		391	3 447
Annen finansinntekt		0	78
Annen rentekostnad		329 522	51 831
Resultat av finansposter		-329 131	-48 305
Resultat før skattekostnad	3	-959 832	-743 474
Resultat		-959 832	-743 474
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-959 832	-743 474
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		959 832	743 474
Sum overføringer		-959 832	-743 474



BALANSE

ELAIZE FASTIGHETER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 346 458	4 422 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 090 789	1 252 189
Sum varige driftsmidler	2	5 437 248	5 674 248
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 437 248	5 674 248
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		37 126	26 639
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	13 750
Andre kortsiktige fordringer		11 550	30 206
Sum fordringer		23 550	43 956
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	881 571	1 820 964
Sum omløpsmidler		942 248	1 891 559
Sum eiendeler		6 379 496	7 565 807



BALANSE

ELAIZE FASTIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-4 207 176	-3 247 344
Sum opptjent egenkapital		-4 207 176	-3 247 344
Sum egenkapital	4	-4 177 176	-3 217 344
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		10 183 239	10 414 532
Sum annen langsiktig gjeld		10 183 239	10 414 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 668	87 559
Skyldig offentlige avgifter		9 684	5 674
Annen kortsiktig gjeld		287 081	275 386
Sum kortsiktig gjeld		373 433	368 619
Sum gjeld		10 556 672	10 783 151
Sum egenkapital og gjeld		6 379 496	7 565 807

Beiarn, 23.05.2025
Styret i Elaize Fastigheter AS

Trond Hugo Arstad Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	66 087	64 467
Arbeidsgiveravgift	-16 958	-37 044
Andre ytelser	625	4 683
Sum	49 754	32 106

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,25 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 469 358	1 614 489	6 083 848
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 469 358	1 614 489	6 083 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	122 900	523 700	646 600
= Bokført verdi 31.12.24	4 346 458	1 090 789	5 437 248
Årets ordinære avskrivninger	75 600	161 400	237 000
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-959 832	-743 474
Permanente forskjeller	1 018	18 734
Endring i midlertidige forskjeller	-4 134	-57 845
Skattepliktig inntekt	-962 948	-782 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	111 358	107 224	-4 134
Sum	111 358	107 224	-4 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 294 282	-3 331 334	962 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 182 924	3 224 111	-958 814
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-3 247 344	-3 217 344
Årets resultat				-959 832	-959 832
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-4 207 176	-4 177 176

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELAIZE FASTIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Hugo Arstad Larsen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Hugo Arstad Larsen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

I 2024 har kafedriften ikke oppnådd økonomisk balanse og løpende kostnader har gått opp.

Elaize Fastigheter ser over alle kostnader i 2025.

Elaize Fastigheter kjører reklamekampanje i Sverige for å få flere reiseselskap som kommer for å vandre og gå på ski i fjellet med guide. Det har allerede gitt resultater i form av bestillinger vinteren 2025.

Elaize Fastigheter fortsetter å forsterke samarbeidet med kommunen for å ha stabile leieinntekter i framtiden.

Elaize Fastigheter har ingen større fordringer og en negativ egenkapital per 31.12.2024

Elaize Fastigheter ser for seg positive inntekter under sommersesongen.

Driften av Elaize Fastigheter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.