



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongsvikveien 5  
9512 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 675 758	1 149 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 758</b>	<b>1 149 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 813	12 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 813</b>	<b>12 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 662 945</b>	<b>1 136 240</b>
Annen rentekostnad		19 424	9 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 424</b>	<b>9 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 424</b>	<b>-9 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 643 521	1 126 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 147 018	6 147 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 147 018</b>	<b>6 147 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 147 018</b>	<b>6 147 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 303	14 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 303</b>	<b>14 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 303</b>	<b>14 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 164 321</b>	<b>6 161 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 860 549	4 217 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 860 549</b>	<b>4 217 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 960 549</b>	<b>4 317 028</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	203 772	1 844 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 772</b>	<b>1 844 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 772</b>	<b>1 844 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 772</b>	<b>1 844 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 164 321</b>	<b>6 161 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongsvikveien 5  
9512 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 701 801  
KALLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 675 758	1 149 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 758</b>	<b>1 149 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 813	12 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 813</b>	<b>12 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 662 945</b>	<b>1 136 240</b>
Annen rentekostnad		19 424	9 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 424</b>	<b>9 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 424</b>	<b>-9 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 643 521	1 126 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>



Organisasjonsnr: 997 701 801  
KALLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 147 018	6 147 018
Sum finansielle anleggsmidler		6 147 018	6 147 018
Sum anleggsmidler		6 147 018	6 147 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 303	14 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 303	14 358
Sum omløpsmidler		17 303	14 358
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 164 321</b>	<b>6 161 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 860 549	4 217 028
Sum opptjent egenkapital		5 860 549	4 217 028
Sum egenkapital		5 960 549	4 317 028
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	203 772	1 844 348
Sum annen langsiktig gjeld		203 772	1 844 348
Sum langsiktig gjeld		203 772	1 844 348



Sum gjeld	203 772	1 844 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 164 321	6 161 376



Organisasjonsnr: 997 701 801  
KALLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kalland Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 675 758	1 149 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 675 758</b>	<b>1 149 091</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 813	12 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 813</b>	<b>12 851</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 662 945</b>	<b>1 136 240</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 424	9 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 424</b>	<b>9 914</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-19 424</b>	<b>-9 914</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 643 521	1 126 326
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 643 521</b>	<b>1 126 326</b>



## Kalland Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 147 018	6 147 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 147 018</b>	<b>6 147 018</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 147 018</b>	<b>6 147 018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 303	14 358
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 303</b>	<b>14 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 164 321</b>	<b>6 161 376</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 860 549	4 217 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 860 549</b>	<b>4 217 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 960 549</b>	<b>4 317 028</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	203 772	1 844 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 772</b>	<b>1 844 348</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>203 772</b>	<b>1 844 348</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>203 772</b>	<b>1 844 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 164 321</b>	<b>6 161 376</b>

Underskrifter

Tore Kalland  
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Kalland Invest AS

Organisasjonsnr. 997701801



Kalland Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Utbytte på eide aksjer inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke etablere pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledelsen.



Kalland Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 9,58% av aksjene i Harald Nilsen Holding AS

Utbytte fra dette selskapet er inntektsført med kr1 657 758,- i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		1 643 521
Permanente og andre forskjeller		-1 625 485
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		18 036
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	60 477	78 513
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>60 477</b>	<b>78 513</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	60 477	78 513

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000,-. Samtlige aksjer eies av Tore Kalland

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 217 028	4 317 028
Tilført fra årsresultat	0	1 643 521	1 643 521
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 860 549</b>	<b>5 960 549</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier.  
Gjelden er renteberegnet.