



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERV 206F AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter inkl parkering		5 543 270	5 163 809
Sum inntekter		5 543 270	5 163 809
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 389 900	2 154 644
Annen driftskostnad	2	2 710 372	2 352 782
Sum kostnader	3	5 100 272	4 507 426
Driftsresultat		442 998	656 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 644	24 040
Sum finansinntekter		38 644	24 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	695 694	609 334
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader		695 694	609 355
Netto finans		-657 050	-585 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 052	71 069
Skattekostnad på resultat	5	-34 292	75 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 760	-4 749
Årsresultat	6	-179 760	-4 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 760	-4 749
Totalresultat		-179 760	-4 749
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		92 213	324 338
Avsatt til annen egenkapital			-329 087
Overført fra annen egenkapital		-271 973	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-179 760	-4 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	44 183 710	41 668 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		44 183 710	41 668 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		44 183 711	41 668 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		740 487	1 755
Andre kortsiktige fordringer	7	237 267	137 634
Sum fordringer		977 754	139 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 689	473 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 689	473 683
Sum omløpsmidler		1 415 442	613 073
SUM EIENDELER		45 599 153	42 282 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 850 000	3 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 207 483	13 479 456
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		13 207 483	13 479 456
Sum egenkapital	6	17 057 483	17 329 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	731 481	791 782
Sum avsetninger for forpliktelser		731 481	791 782
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	25 347 839	21 506 327
Andel Østre Akervei 206F ANS	7		
Sum annen langsiktig gjeld		25 347 839	21 506 327
Sum langsiktig gjeld		26 079 320	22 298 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 149 898	2 115 470
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	312 452	539 014
Sum kortsiktig gjeld		2 462 350	2 654 485
Sum gjeld		28 541 670	24 952 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 599 153	42 282 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625924

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERV 206F AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter inkl parkering		5 543 270	5 163 809
Sum inntekter		5 543 270	5 163 809
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 389 900	2 154 644
Annen driftskostnad	2	2 710 372	2 352 782
Sum kostnader	3	5 100 272	4 507 426
Driftsresultat		442 998	656 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 644	24 040
Sum finansinntekter		38 644	24 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	695 694	609 334
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader		695 694	609 355
Netto finans		-657 050	-585 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-214 052	71 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 292	75 818
Årsresultat	6	-179 760	-4 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 760	-4 749
Totalresultat		-179 760	-4 749
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		92 213	324 338
Avsatt til annen egenkapital			-329 087
Overført fra annen egenkapital		-271 973	
Sum overføringer og disponeringer		-179 760	-4 749





Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	44 183 710	41 668 976
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		44 183 710	41 668 976

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		44 183 711	41 668 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		740 487	1 755
Andre kortsiktige fordringer	7	237 267	137 634
Sum fordringer		977 754	139 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 689	473 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 689	473 683

Sum omløpsmidler		1 415 442	613 073
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		45 599 153	42 282 049
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 850 000	3 850 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 207 483	13 479 456
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		13 207 483	13 479 456
Sum egenkapital	6	17 057 483	17 329 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	731 481	791 782
Sum avsetninger for forpliktelser		731 481	791 782
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	25 347 839	21 506 327
Andel Østre Akervei 206F			
ANS	7		
Sum annen langsiktig gjeld		25 347 839	21 506 327
Sum langsiktig gjeld		26 079 320	22 298 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 149 898	2 115 470
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	312 452	539 014
Sum kortsiktig gjeld		2 462 350	2 654 485
Sum gjeld		28 541 670	24 952 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 599 153	42 282 049



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Solli
2024-07-01

 BankID Signing
Bjørn Bjørø
2024-07-01

 BankID Signing
Jo Aslak Rieve-Kristiansen
2024-07-01

 BankID Signing
Eirik Yngve A Hanisch
2024-07-02

Årsregnskap

2023

Østre Akerv 206f AS

Org.nr.:913 877 233



Resultatregnskap			
Østre Akerv 206f AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter inkl parkering		5 543 270	5 163 809
Sum driftsinntekter		5 543 270	5 163 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 389 900	2 154 644
Annen driftskostnad	2	2 710 372	2 352 782
Sum driftskostnader	3	5 100 272	4 507 426
Driftsresultat		442 998	656 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 644	24 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	695 694	609 334
Annen rentekostnad		0	21
Resultat av finansposter		-657 050	-585 315
Resultat før skattekostnad		-214 052	71 069
Skattekostnad på resultat	5	-34 292	75 818
Resultat		-179 760	-4 749
Årsoverskudd	6	-179 760	-4 749
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		92 213	324 338
Avsatt til annen egenkapital		0	-329 087
Overført fra annen egenkapital		271 973	0
Sum overføringer		-179 760	-4 749



Balanse			
Østre Akerv 206f AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	44 183 710	41 668 976
Sum varige driftsmidler		44 183 710	41 668 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Østre Akervei 206F ANS	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		44 183 711	41 668 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		740 487	1 755
Andre kortsiktige fordringer	7	237 267	137 634
Sum fordringer		977 754	139 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 689	473 683
Sum omløpsmidler		1 415 442	613 073
Sum eiendeler		45 599 153	42 282 049



Balanse

Østre Akerv 206f AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 850 000</u>	<u>3 850 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>13 207 483</u>	<u>13 479 456</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 207 483</u>	<u>13 479 456</u>
Sum egenkapital	6	<u>17 057 483</u>	<u>17 329 456</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>731 481</u>	<u>791 782</u>
Sum avsetning for forpliktelse		<u>731 481</u>	<u>791 782</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Eiendoms kapital Norge V AS	4	<u>25 347 839</u>	<u>21 506 327</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 347 839</u>	<u>21 506 327</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	<u>2 149 898</u>	<u>2 115 470</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>312 452</u>	<u>539 014</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 462 350</u>	<u>2 654 485</u>
Sum gjeld		<u>28 541 670</u>	<u>24 952 594</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 599 153</u>	<u>42 282 049</u>

Oslo, 28.06.2024

Styret i Østre Akerv 206f AS

Bjørn Bjørø
styreleder

Jo Aslak Rieve-Kristiansen
styremedlem

Espen Solli
daglig leder

Eirik Yngve A Hanisch
styremedlem



Østre Akerv 206F AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Østre Akerv 206F AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 134 877	19 248 731	59 383 608
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 526 306	1 378 328	4 904 634
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 661 183	20 627 059	64 288 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 110 243	5 994 289	20 104 532
= Bokført verdi 31.12.23	29 550 940	14 632 770	44 183 710
Årets ordinære avskrivninger	739 696	1 650 204	2 389 900
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har leverandørgjeld til Østre Akervei 206 F ANS på kr 1 177 969. Østre Akervei 206 F ANS har fakturert konsulentonorar med kr 1 562 000 eks MVA i 2023. Østre Akervei 206 F ANS er datterselskap av Østre Akerv 206 F AS.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr. 31 498 og regnskapsteknisk bistand utgjør kr. 18 360. Totalt kostnadsført er kr. 49 858 ekskl. mva. Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke utbetalt lønn fra selskapet, og selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til Eiendoms kapital Norge V AS kr 25 347 839

Lånet er renteberegnet.



Østre Akerv 206F AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 009	91 480
Endring i utsatt skattefordel	-60 301	-15 662
Skattekostnad ordinært resultat	-34 292	75 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-214 052	71 069
Permanente forskjeller	58 178	273 557
Endring i midlertidige forskjeller	274 096	71 192
Avgitt konsernbidrag	-118 222	-415 818
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 009	91 480
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 009	-91 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 324 913	3 599 009	274 096
Sum	3 324 913	3 599 009	274 096
Grunnlag for utsatt skatt	3 324 913	3 599 009	274 096
Utsatt skatt (22 %)	731 481	791 782	60 301

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 850 000	13 479 456	17 329 456
Årets resultat			-179 760	-179 760
Avgitt konsernbidrag			-92 213	-92 213
Pr 31.01.2023	1 000 000	2 850 000	13 207 483	17 057 483

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til Eiendomskapital Norge V AS på kr 118 222 som justert for skatteeffekt blir kr 92 213.



Østre Akerv 206F AS

Noter 2023

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier per 31.12. andel i følgende selskap

<u>Andel</u>	<u>Selskap</u>	<u>Kommentar</u>
99%	Østre Akervei 206F ANS	Selskapet har en G/T konto.

Bokført verdi av andelen er kr 1. Selskapet hadde et resultat i 2023 på kr 58 766 og en egenkapital på kr 1 251 304.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Akerv 206f AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Eiendoms kapital Norge V AS	100	100
Totalt antall aksjer	100	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Akerv 206f AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Akerv 206f AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 45EWE-25IA-3FEJ6-QH76D-E005-P73AT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østre Akerv 206f AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45EWE-25IA3-FEJ6-QH76D-E005-P73AT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 13:28:02 UTC



Penneo Dokumentnr: 45EWE-25IA3-FEJ6-QH76D-EI005-P73AT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>