



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNESVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Havoddveien 9
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 078 430	4 720 000
Sum inntekter		5 078 430	4 720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 063 000	1 436 576
Annen driftskostnad		212 027	255 042
Sum kostnader		2 275 027	1 691 618
Driftsresultat		2 803 403	3 028 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	698 191	255 552
Sum finansinntekter		698 191	255 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 365 406	787 779
Sum finanskostnader		1 365 406	787 779
Netto finans		-667 215	-532 227
Resultat før skattekostnad		2 136 188	2 496 155
Skattekostnad	5, 6	469 962	549 154
Årsresultat		1 666 226	1 947 001
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 666 226	1 947 001
Sum overføringer og disponeringer		1 666 226	1 947 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 139 070	41 298 070
Sum varige driftsmidler		43 139 070	41 298 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 142 035	11 003 362
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 142 035	11 003 362
Sum anleggsmidler		55 281 105	52 301 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 553	39 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 553	39 753
Sum omløpsmidler		38 553	39 753
SUM EIENDELER		55 319 657	52 341 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 071 632	22 405 406
Sum opptjent egenkapital		24 071 632	22 405 406
Sum egenkapital		25 821 632	24 155 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	763 066	918 032
Sum avsetninger for forpliktelser		763 066	918 032
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 053 407	26 688 001
Sum annen langsiktig gjeld		28 053 407	26 688 001
Sum langsiktig gjeld		28 816 473	27 606 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 625	0
Betalbar skatt	5, 6	624 928	579 746
Sum kortsiktig gjeld		681 553	579 746
Sum gjeld		29 498 025	28 185 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 319 657	52 341 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560366

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNESVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Havoddveien 9
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 990 340 897
SKARPNESVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 078 430	4 720 000
Sum inntekter		5 078 430	4 720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 063 000	1 436 576
Annen driftskostnad		212 027	255 042
Sum kostnader		2 275 027	1 691 618
Driftsresultat		2 803 403	3 028 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	698 191	255 552
Sum finansinntekter		698 191	255 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 365 406	787 779
Sum finanskostnader		1 365 406	787 779
Netto finans		-667 215	-532 227
Resultat før skattekostnad		2 136 188	2 496 155
Skattekostnad	5, 6	469 962	549 154
Årsresultat		1 666 226	1 947 001
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 666 226	1 947 001
Sum overføringer og disponeringer		1 666 226	1 947 001



Organisasjonsnr: 990 340 897
SKARPNESVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 139 070	41 298 070
Sum varige driftsmidler		43 139 070	41 298 070

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	12 142 035	11 003 362
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 142 035	11 003 362

Sum anleggsmidler

		55 281 105	52 301 432
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 553	39 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 553	39 753

Sum omløpsmidler

		38 553	39 753
--	--	--------	--------

SUM EIENDELER

		55 319 657	52 341 185
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 071 632	22 405 406
Sum opptjent egenkapital		24 071 632	22 405 406
Sum egenkapital		25 821 632	24 155 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	763 066	918 032
Sum avsetninger for forpliktelseser		763 066	918 032
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 053 407	26 688 001
Sum annen langsiktig gjeld		28 053 407	26 688 001
Sum langsiktig gjeld		28 816 473	27 606 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 625	0
Betalbar skatt	5, 6	624 928	579 746
Sum kortsiktig gjeld		681 553	579 746
Sum gjeld		29 498 025	28 185 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 319 657	52 341 185



Organisasjonsnr: 990 340 897
SKARPNESVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKARPNESVEIEN 3 AS
990340897
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKARPNESVEIEN 3 AS
990 340 897

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	5 078 430	4 720 000
Sum driftsinntekter		5 078 430	4 720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 063 000	-1 436 576
Annen driftskostnad		-212 027	-255 042
Sum driftskostnader		-2 275 027	-1 691 618
Driftsresultat		2 803 403	3 028 382
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	698 191	255 552
Sum finansinntekter		698 191	255 552
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 365 406	-787 779
Sum finanskostnader		-1 365 406	-787 779
Netto finans		-667 215	-532 227
Resultat før skattekostnad		2 136 188	2 496 155
Skattekostnad	5, 6	-469 962	-549 154
Årsresultat		1 666 226	1 947 001
Overføringer			
Annen egenkapital		1 666 226	1 947 001
Sum overføringer		1 666 226	1 947 001



SKARPNESVEIEN 3 AS
990 340 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 139 070	41 298 070
Sum varige driftsmidler		43 139 070	41 298 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 142 035	11 003 362
Sum finansielle anleggsmidler		12 142 035	11 003 362
Sum anleggsmidler		55 281 105	52 301 432
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 553	39 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 553	39 753
Sum omløpsmidler		38 553	39 753
SUM EIENDELER		55 319 657	52 341 185



SKARPNESVEIEN 3 AS
990 340 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 071 632	22 405 406
Sum opptjent egenkapital		24 071 632	22 405 406
Sum egenkapital		25 821 632	24 155 406
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	763 066	918 032
Sum avsetning for forpliktelser		763 066	918 032
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 053 407	26 688 001
Sum annen langsiktig gjeld		28 053 407	26 688 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 625	0
Betalbar skatt	5, 6	624 928	579 746
Sum kortsiktig gjeld		681 553	579 746
Sum gjeld		29 498 025	28 185 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 319 657	52 341 185

Arendal, 22.02.2024

Steinar Evjen
styrets leder / daglig leder



SKARPNESVEIEN 3 AS
990 340 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Leieinntekter

Selskapet leier ut lokaler til Toyota Arendal AS, som tilhører samme konsern som Skarpnesveien 3 AS. Leieinntektene består i sin helhet av dette.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKARPNESVEIEN 3 AS
990 340 897

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	56 975 999
Tilgang i året	3 904 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	60 879 999
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 677 929
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 740 929
Balanseført verdi pr 31.12	43 139 070
Årets av- og nedskrivninger	2 063 000
Økonomisk levetid	0 - 52,05
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Inkludert i anskaffelseskost og bokført verdi i tallene ovenfor, er tomt med kostpris pålydende kr 9 447 070.

Note 4 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Lån til foretak i samme konsern

Består i sin helhet av fordring mot Toyota Arendal AS, som inngår i samme konsern som Skarpnesveien 3 AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som langsiktig pr 31.12.23.

Langsiktig gjeld til konsernselskap

Består i sin helhet av lån fra morselskapet Bil AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som langsiktig pr 31.12.23.

Alt av mellomværende er renteberegnet for 2023.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	624 928	579 746
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-154 966	-30 592
Skattekostnad	469 962	549 154
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 136 188	2 496 155
+/- Endring i midlertidige forskjeller	704 394	139 055
Skattepliktig inntekt	2 840 582	2 635 210
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	624 928	579 746
Sum betalbar skatt i balansen	624 928	579 746



SKARPNESVEIEN 3 AS
990 340 897

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 172 874	3 468 480	704 394
Netto forskjeller	4 172 874	3 468 480	704 394
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 172 874	3 468 480	704 394
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	918 032	763 066	154 966

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 750 000	1	1 750 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bil AS	1 750 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Årsregnskap for konsernet kan utleveres ved henvendelse til hovedkontoret på Skarpnes, Arendal kommune.



Årsoppgjør for

SKARPNESVEIEN 3 AS

990340897

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
SKARPNESVEIEN 3 AS

990340897

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKARPNESVEIEN 3 AS
990 340 897

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	5 078 430	4 720 000
Sum driftsinntekter		5 078 430	4 720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 063 000	-1 436 576
Annen driftskostnad		-212 027	-255 042
Sum driftskostnader		-2 275 027	-1 691 618
Driftsresultat		2 803 403	3 028 382
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	698 191	255 552
Sum finansinntekter		698 191	255 552
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 365 406	-787 779
Sum finanskostnader		-1 365 406	-787 779
Netto finans		-667 215	-532 227
Resultat før skattekostnad		2 136 188	2 496 155
Skattekostnad	5, 6	-469 962	-549 154
Årsresultat		1 666 226	1 947 001
Overføringer			
Annen egenkapital		1 666 226	1 947 001
Sum overføringer		1 666 226	1 947 001



SKARPNESVEIEN 3 AS
990 340 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 139 070	41 298 070
Sum varige driftsmidler		43 139 070	41 298 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 142 035	11 003 362
Sum finansielle anleggsmidler		12 142 035	11 003 362
Sum anleggsmidler		55 281 105	52 301 432
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 553	39 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 553	39 753
Sum omløpsmidler		38 553	39 753
SUM EIENDELER		55 319 657	52 341 185

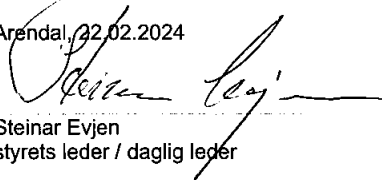


SKARPNESVEIEN 3 AS
990 340 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 071 632	22 405 406
Sum opptjent egenkapital		24 071 632	22 405 406
Sum egenkapital		25 821 632	24 155 406
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	763 066	918 032
Sum avsetning for forpliktelser		763 066	918 032
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 053 407	26 688 001
Sum annen langsiktig gjeld		28 053 407	26 688 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 625	0
Betalbar skatt	5, 6	624 928	579 746
Sum kortsiktig gjeld		681 553	579 746
Sum gjeld		29 498 025	28 185 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 319 657	52 341 185

Arendal, 22.02.2024


Steinar Evjen
styrets leder / daglig leder



SKARPNESVEIEN 3 AS
990340897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Leieinntekter

Selskapet leier ut lokaler til Toyota Arendal AS, som tilhører samme konsern som Skarpnnesveien 3 AS. Leieinntektene består i sin helhet av dette.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKARPNESVEIEN 3 AS
990340897

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	56 975 999
Tilgang i året	3 904 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	60 879 999
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 677 929
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 740 929
Balanseført verdi pr 31.12	43 139 070
Årets av- og nedskrivninger	2 063 000
Økonomisk levetid	0 - 52,05
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Inkludert i anskaffelseskost og bokført verdi i tallene ovenfor, er tomt med kostpris pålydende kr 9 447 070.

Note 4 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Lån til foretak i samme konsern

Består i sin helhet av fordring mot Toyota Arendal AS, som inngår i samme konsern som Skarpnesveien 3 AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som langsiktig pr 31.12.23.

Langsiktig gjeld til konsernselskap

Består i sin helhet av lån fra morselskapet Bil AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som langsiktig pr 31.12.23.

Alt av mellomværende er renteberegnet for 2023.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	624 928	579 746
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-154 966	-30 592
Skattekostnad	469 962	549 154
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 136 188	2 496 155
+/- Endring i midlertidige forskjeller	704 394	139 055
Skattepliktig inntekt	2 840 582	2 635 210
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	624 928	579 746
Sum betalbar skatt i balansen	624 928	579 746



SKARPNESVEIEN 3 AS
990340897

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 172 874	3 468 480	704 394
Netto forskjeller	4 172 874	3 468 480	704 394
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 172 874	3 468 480	704 394
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	918 032	763 066	154 966

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 750 000	1	1 750 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bil AS	1 750 000	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Årsregnskap for konsernet kan utleveres ved henvendelse til hovedkontoret på Skarpnes, Arendal kommune.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpnesveien 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skarpnesveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 666 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Skarpnesveien 3 AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 22. februar 2024
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor