



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 961 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 105B AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	1 072 688
Sum inntekter		100 000	1 072 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	396	5 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	7 000
Annen driftskostnad		214 872	390 230
Sum kostnader		222 268	402 774
Driftsresultat		-122 268	669 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	36 140
Annen finansinntekt		3 484	3 929
Sum finansinntekter		3 653	40 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 983	
Annen rentekostnad		513	
Annen finanskostnad			1 646
Sum finanskostnader		6 496	1 646
Netto finans		-2 843	38 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 111	708 337
Skattekostnad på resultat	3		447 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 111	261 286
Årsresultat	4	-125 111	261 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 111	261 286
Totalresultat		-125 111	261 286
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			3 400 000
Overført fra annen egenkapital		-125 111	-3 138 714
Sum overføringer og disponeringer		-125 111	261 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	747 167	754 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	747 167	754 167
Sum anleggsmidler		747 167	754 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 450
Andre kortsiktige fordringer	5	6 937	4 364
Sum fordringer		6 937	7 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 863	230 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 863	230 620
Sum omløpsmidler		46 800	238 434
SUM EIENDELER		793 967	992 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	209 281	209 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		209 281	209 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 482	531 592
Sum opptjent egenkapital		406 482	531 592
Sum egenkapital	4	615 763	740 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 140	9 298
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		5 401	
Annen kortsiktig gjeld	5	137 663	242 429
Sum kortsiktig gjeld		178 204	251 728
Sum gjeld		178 204	251 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 967	992 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528079

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 961 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 105B AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 839 961 162
BLEIVASSVEGEN 105B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	1 072 688
Sum inntekter		100 000	1 072 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	396	5 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	7 000
Annen driftskostnad		214 872	390 230
Sum kostnader		222 268	402 774
Driftsresultat		-122 268	669 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	36 140
Annen finansinntekt		3 484	3 929
Sum finansinntekter		3 653	40 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 983	
Annen rentekostnad		513	
Annen finanskostnad			1 646
Sum finanskostnader		6 496	1 646
Netto finans		-2 843	38 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 111	708 337
Skattekostnad på resultat	3		447 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 111	261 286
Årsresultat	4	-125 111	261 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 111	261 286
Totalresultat		-125 111	261 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 400 000
Overført fra annen egenkapital		-125 111	-3 138 714
Sum overføringer og disponeringer		-125 111	261 286





Organisasjonsnr: 839 961 162
BLEIVASSVEGEN 105B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	747 167	754 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	747 167	754 167
Sum anleggsmidler		747 167	754 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 450
Andre kortsiktige fordringer	5	6 937	4 364
Sum fordringer		6 937	7 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 863	230 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 863	230 620
Sum omløpsmidler		46 800	238 434
SUM EIENDELER		793 967	992 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	209 281	209 281
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		209 281	209 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 482	531 592



Sum opptjent egenkapital		406 482	531 592
Sum egenkapital	4	615 763	740 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 140	9 298
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		5 401	
Annen kortsiktig gjeld	5	137 663	242 429
Sum kortsiktig gjeld		178 204	251 728
Sum gjeld		178 204	251 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 967	992 601



Organisasjonsnr: 839 961 162
BLEIVASSVEGEN 105B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bleivassvegen 105b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 839 961 162



Bleivassvegen 105b AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	100 000	1 072 688
	Sum driftsinntekter	<u>100 000</u>	<u>1 072 688</u>
1	Lønnskostnad	396	5 544
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 000	7 000
	Annen driftskostnad	214 872	390 230
	Sum driftskostnader	<u>222 268</u>	<u>402 774</u>
	Driftsresultat	<u>-122 268</u>	<u>669 914</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	169	36 140
	Annen finansinntekt	3 484	3 929
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5 983	0
	Annen rentekostnad	513	0
	Annen finanskostnad	0	1 646
	Resultat av finansposter	<u>-2 843</u>	<u>38 423</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-125 111</u>	<u>708 337</u>
3	Skattekostnad på resultat	0	447 051
4	Årsresultat	<u>-125 111</u>	<u>261 286</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	125 111	3 138 714
	Tilleggsutbytte	0	3 400 000
	Sum overføringer	<u>-125 111</u>	<u>261 286</u>



Bleivassvegen 105b AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	747 167	754 167
2	Sum varige driftsmidler	<u>747 167</u>	<u>754 167</u>
	Sum anleggsmidler	<u>747 167</u>	<u>754 167</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	3 450
5	Andre kortsiktige fordringer	6 937	4 364
	Sum fordringer	<u>6 937</u>	<u>7 814</u>
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	39 863	230 620
	Sum omløpsmidler	<u>46 800</u>	<u>238 434</u>
	SUM EIENDELER	<u>793 967</u>	<u>992 601</u>



Bleivassvegen 105b AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	209 281	209 281
	Sum innskutt egenkapital	<u>209 281</u>	<u>209 281</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	406 482	531 592
	Sum opptjent egenkapital	<u>406 482</u>	<u>531 592</u>
4	Sum egenkapital	<u>615 763</u>	<u>740 873</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	35 140	9 298
	Skyldige offentlige avgifter	5 401	0
5	Annen kortsiktig gjeld	137 663	242 429
	Sum kortsiktig gjeld	<u>178 204</u>	<u>251 728</u>
	Sum gjeld	<u>178 204</u>	<u>251 728</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>793 967</u>	<u>992 601</u>

Bergen, 10. juni 2024

Rune Løland Kristoffersen



Bleivassvegen 105b AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Bleivassvegen 105b AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 590 035	13 590 035
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 590 035	13 590 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 842 868	12 842 868
= Bokført verdi 31.12.23	747 167	747 167
Årets ordinære avskrivninger	7 000	7 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Tomt utgjør 593 363 kr av bokført verdi i bygninger og tomter. Tomten avskrives ikke.



Bleivassvegen 105b AS
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	256 952
Skattekostnad ordinært resultat	0	256 952

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-125 111	708 337
Permanente forskjeller	0	12 934
Endring i midlertidige forskjeller	-51 863	142 817
Avgitt konsernbidrag	0	-864 087
Skattepliktig inntekt	-176 974	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-125 111	708 337
Beregnet skatt av resultat før skatt	-27 524	155 834
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2 845
Sum	-27 524	158 680
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 258 914	-1 310 777	-51 863
Sum	-1 258 914	-1 310 777	-51 863

Akkumulert fremførbart underskudd	-176 974	0	176 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 435 888	1 310 777	-125 111

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bleivassvegen 105b AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	209 281	531 592	740 873
Årets resultat		-125 111	-125 111
Pr 31.12.2023	209 281	406 482	615 763

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap

	2023	2022
Andre fordringer i konsern	6 937	4 364
Sum	6 937	4 364

Gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Gjeld til Opto Eiendom AS	107 733	0
Avgitt konsernbidrag	0	240 000
Sum	107 733	240 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bleivassvegen 105b AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68	3 078	209 281
Sum	68		209 281

Eierstruktur

Navn	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Opto Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bleivassvegen 105B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bleivassvegen 105B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bleivassvegen 105B AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. juni 2024
Deloitte AS


Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... Bleivassvegen 105b AS

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-06-10

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Bleivassvegen 105b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 839 961 162



Bleivassvegen 105b AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	100 000	1 072 688
	Sum driftsinntekter	<u>100 000</u>	<u>1 072 688</u>
1	Lønnskostnad	396	5 544
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 000	7 000
	Annen driftskostnad	214 872	390 230
	Sum driftskostnader	<u>222 268</u>	<u>402 774</u>
	Driftsresultat	<u>-122 268</u>	<u>669 914</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	169	36 140
	Annen finansinntekt	3 484	3 929
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5 983	0
	Annen rentekostnad	513	0
	Annen finanskostnad	0	1 646
	Resultat av finansposter	<u>-2 843</u>	<u>38 423</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-125 111</u>	<u>708 337</u>
3	Skattekostnad på resultat	0	447 051
4	Årsresultat	<u>-125 111</u>	<u>261 286</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	125 111	3 138 714
	Tilleggsutbytte	0	3 400 000
	Sum overføringer	<u>-125 111</u>	<u>261 286</u>



Bleivassvegen 105b AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	747 167	754 167
2	Sum varige driftsmidler	<u>747 167</u>	<u>754 167</u>
	Sum anleggsmidler	<u>747 167</u>	<u>754 167</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	3 450
5	Andre kortsiktige fordringer	6 937	4 364
	Sum fordringer	<u>6 937</u>	<u>7 814</u>
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	39 863	230 620
	Sum omløpsmidler	<u>46 800</u>	<u>238 434</u>
	SUM EIENDELER	<u>793 967</u>	<u>992 601</u>



Bleivassvegen 105b AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<i>Egenkapital</i>		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	209 281	209 281
	Sum innskutt egenkapital	<u>209 281</u>	<u>209 281</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	406 482	531 592
	Sum opptjent egenkapital	<u>406 482</u>	<u>531 592</u>
4	Sum egenkapital	<u>615 763</u>	<u>740 873</u>
	<i>Gjeld</i>		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	35 140	9 298
	Skyldige offentlige avgifter	5 401	0
5	Annen kortsiktig gjeld	137 663	242 429
	Sum kortsiktig gjeld	<u>178 204</u>	<u>251 728</u>
	Sum gjeld	<u>178 204</u>	<u>251 728</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>793 967</u>	<u>992 601</u>

Bergen, 10. juni 2024

Rune Løland Kristoffersen



Bleivassvegen 105b AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Bleivassvegen 105b AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 590 035	13 590 035
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 590 035	13 590 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 842 868	12 842 868
= Bokført verdi 31.12.23	747 167	747 167
Årets ordinære avskrivninger	7 000	7 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Tomt utgjør 593 363 kr av bokført verdi i bygninger og tomter. Tomten avskrives ikke.



Bleivassvegen 105b AS
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	190 099
Endring utsatt skatt	0	256 952
Skattekostnad ordinært resultat	0	447 051

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-125 111	708 337
Permanente forskjeller	0	12 934
Endring i midlertidige forskjeller	-51 863	142 817
Avgitt konsernbidrag	0	-864 087
Skattepliktig inntekt	-176 974	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	190 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-190 099
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-125 111	708 337
Beregnet skatt av resultat før skatt	-27 524	155 834
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2 845
Sum	-27 524	158 680
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 258 914	-1 310 777	-51 863
Sum	-1 258 914	-1 310 777	-51 863

Akkumulert fremførbart underskudd	-176 974	0	176 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 435 888	1 310 777	-125 111

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bleivassvegen 105b AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	209 281	531 592	740 873
Årets resultat		-125 111	-125 111
Pr 31.12.2023	209 281	406 482	615 763

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap

	2023	2022
Andre fordringer i konsern	6 937	4 364
Sum	6 937	4 364

Gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Gjeld til Opto Eiendom AS	107 733	0
Avgitt konsernbidrag	0	240 000
Sum	107 733	240 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bleivassvegen 105b AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68	3 078	209 281
Sum	68		209 281

Eierstruktur

Navn	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Opto Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Regnskap - Bleivassvegen 105b AS 10

Name	Date
Kristoffersen, Rune Løland	2024-06-10

Identification

 bankID™ Kristoffersen, Rune Løland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))