



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 205 962  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOLDSMINDE  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 279 179	5 165 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 279 179</b>	<b>5 165 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-181 127	-181 077
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-3 760 196	-3 290 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 941 320</b>	<b>-3 471 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 337 858</b>	<b>1 693 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 114</b>	<b>100 661</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-22 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 114</b>	<b>77 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 489 972</b>	<b>1 771 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 489 972</b>	<b>1 771 298</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>1 489 972</b>	<b>1 771 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 489 972	1 771 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 489 972</b>	<b>1 771 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	984 769	960 704
Andre fordringer	10	214 781	119 985
Sum fordringer		1 199 550	1 080 689
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 036 731	3 608 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 236 281	4 689 533
Sum omløpsmidler		6 236 281	4 689 533
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 236 281</b>	<b>4 689 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	5 281 520	3 791 548
Sum opptjent egenkapital		5 281 520	3 791 548
Sum egenkapital		5 281 520	3 791 548
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		778 112	739 087
Skyldige offentlige avgifter		87 972	91 412
Annen kortsiktig gjeld		88 677	67 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 761</b>	<b>897 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 761</b>	<b>897 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 236 281</b>	<b>4 689 533</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552414

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 205 962  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOLDSMINDE  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 987 205 962  
SAMEIET VOLDSMINDE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 279 179	5 165 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 279 179</b>	<b>5 165 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-181 127	-181 077
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 760 196	-3 290 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 941 320</b>	<b>-3 471 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 337 858</b>	<b>1 693 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 114</b>	<b>100 661</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-22 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 114</b>	<b>77 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 489 972</b>	<b>1 771 298</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>1 489 972</b>	<b>1 771 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 489 972	1 771 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 489 972</b>	<b>1 771 298</b>



Organisasjonsnr: 987 205 962  
SAMEIET VOLDSMINDE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	984 769	960 704
Andre fordringer	10	214 781	119 985
Sum fordringer		1 199 550	1 080 689
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 036 731	3 608 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 236 281	4 689 533
Sum omløpsmidler		6 236 281	4 689 533
SUM EIENDELER		6 236 281	4 689 533
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	5 281 520	3 791 548
Sum opptjent egenkapital		5 281 520	3 791 548
Sum egenkapital		5 281 520	3 791 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		778 112	739 087
Skyldige offentlige avgifter		87 972	91 412
Annen kortsiktig gjeld		88 677	67 487
Sum kortsiktig gjeld		954 761	897 985
Sum gjeld		954 761	897 985



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 236 281

4 689 533



Organisasjonsnr: 987 205 962  
SAMEIET VOLDSMINDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Voldsminde - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		4 180 704	4 180 704	4 180 397	4 180 397
Tillegg elektroniske fellesavtaler		1 036 800	924 480	1 036 800	1 022 700
Andre tillegg	1	-3 936	-3 936	-3 936	-3 936
Andre driftsinntekter	2	65 611	64 048	62 500	66 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 279 179</b>	<b>5 165 296</b>	<b>5 275 761</b>	<b>5 265 161</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-22 427	-22 377	-22 377	-22 377
Styrehonorar		-158 700	-158 700	-158 700	-158 700
Forretningsførerhonorar		-234 887	-226 997	-234 887	-242 600
Honorar administrative tjenester		-17 680	-17 065	-17 680	-18 300
Eksterne honorar	4	-20 800	-17 518	-17 720	-19 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-21 259	-20 520	-21 546	-22 100
Vaktmestertjenester		-165 000	-168 000	-173 250	-173 250
Renholdstjenester		-188 431	-186 362	-193 771	-197 900
Løpende vedlikehold	6	-144 752	-156 630	-125 000	-125 000
Periodisk vedlikehold	7	-455 000	-54 025	-432 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-974 028	-978 746	-1 036 800	-1 022 700
Forsikring		-1 364 547	-1 287 306	-1 403 434	-1 569 230
Kommunale tjenester og renovasjon		-22 599	-21 515	-19 000	-23 500
Energi, felles		-111 451	-102 949	-101 800	-111 200
Andre driftsutgifter	8	-39 762	-53 036	-19 234	-38 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 941 320</b>	<b>-3 471 747</b>	<b>-3 977 199</b>	<b>-3 744 357</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 337 858</b>	<b>1 693 549</b>	<b>1 298 562</b>	<b>1 520 804</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		152 114	100 661	35 000	100 000
Finanskostnader		0	-22 913	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>152 114</b>	<b>77 748</b>	<b>35 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 489 972</b>	<b>1 771 298</b>	<b>1 333 562</b>	<b>1 620 804</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 489 972	1 771 298	1 333 562	1 620 804
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>1 489 972</b>	<b>1 771 298</b>	<b>1 333 562</b>	<b>1 620 804</b>
Disponering av totalresultat:		1 489 972	1 771 298	1 333 562	1 620 804
Overført til annen egenkapital		1 489 972	1 771 298	0	0

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 954	25 751
Periodiserte kostnader	10	981 815	934 953
Mellomregning Klare Finans	10	62 667	19 324
Opptjente renter	10	152 114	100 661
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	5 036 731	3 608 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 236 281</b>	<b>4 689 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 236 281</b>	<b>4 689 533</b>

Org.nr: 987 205 962 - 640



## Sameiet Voldsminde - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	5 281 520	3 791 548
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 281 520</b>	<b>3 791 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		778 112	739 087
Skyldig off. myndigheter		87 972	91 412
Forskudd kunder		67 385	42 436
Påløpte kostnader		9 885	10 539
Annen kortsiktig gjeld		11 407	14 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 761</b>	<b>897 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 761</b>	<b>897 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 236 281</b>	<b>4 689 533</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Berg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Bakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Krogh  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Karin Nyheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Berg  
Styremedlem

Org.nr: 987 205 962 - 640



## Sameiet Voldsminde - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	-3 936	-3 936
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>-3 936</b>	<b>-3 936</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	36 000	35 761
Utleie av utstyr og areal	29 611	28 287
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>65 611</b>	<b>64 048</b>

Utleie av utstyr og areal gjelder leie av basestasjon.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	22 377	22 377
Reisekostnader	50	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 427</b>	<b>22 377</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 987 205 962 - 640



## Sameiet Voldsminde - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 313	17 518
Fakturerte tjenester	1 487	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>20 800</b>	<b>17 518</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder antihvitevasking og oppfølging av politisk disponert person.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	21 259	20 520
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>21 259</b>	<b>20 520</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	108 745	98 122
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	18 610	36 061
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	12 700
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 199	6 830
Reparasjon og vedlikehold annet	2 198	2 916
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>144 752</b>	<b>156 630</b>

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	455 000	54 025
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>455 000</b>	<b>54 025</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av låssystem.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 580	18 395
Kontorrekvisita, trykksaker	0	979
Drift maskiner	954	0
Kostnader vedr. styrearbeid	3 224	1 989
Generalforsamling/årsmøte	8 966	3 831
Bankgebyrer	635	625
Andre gebyrer	7 806	7 529
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 597	18 812
Dagligvarer	0	877
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>39 762</b>	<b>53 036</b>

Org.nr: 987 205 962 - 640



## Sameiet Voldsminde - Noter 2024

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>3 791 548</b>	<b>2 713 266</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 489 972	1 771 298
Avdrag lån	0	-693 015
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 489 972</b>	<b>1 078 282</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>5 281 520</b>	<b>3 791 548</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>5 281 520</b>	<b>3 791 548</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	65 624	69 063
Bankinnskudd	4 971 107	3 539 781
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>5 036 731</b>	<b>3 608 844</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 791 548</b>	<b>2 020 250</b>
Annen egenkapital 01.01	3 791 548	2 020 250
Årets resultat	1 489 972	1 771 298
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>5 281 520</b>	<b>3 791 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>5 281 520</b>	<b>3 791 548</b>

Org.nr: 987 205 962 - 640



Resultat og balanse med noter for Sameiet Voldsminde.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Voldsminde**

Styreleder	Roger Berg (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Henrik Berg (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Ann Karin Nyheim (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Arild Krogh (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Ingrid Bakken (sign.)	05.05.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET VOLDSMINDE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnrøkket: YIUGJ-XON4J-LN0HC-0U8EH-CD306-YMZE0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 13:03:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUGJ-X0M4J-LN0HC-0U8EH-CD306-YMZE0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.