



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Nygardsbakken 4  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 652	1 161 172
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>83 652</b>	<b>1 161 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	18 900	21 900
Annen driftskostnad	6	120 432	398 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 332</b>	<b>420 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 680</b>	<b>741 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	732 750	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		13 087	16 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 837</b>	<b>516 459</b>
Annen rentekostnad		207 215	270 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 215</b>	<b>270 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>538 622</b>	<b>245 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 942</b>	<b>987 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 579	217 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 363</b>	<b>769 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 363</b>	<b>769 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 363</b>	<b>769 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 363</b>	<b>769 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		426 363	769 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 363</b>	<b>769 863</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 130	8 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 130</b>	<b>8 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2	15 100	19 500
Tomt	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 900	30 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 000</b>	<b>49 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	9 479 596	9 479 596
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 7	2 303 110	2 303 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 782 706</b>	<b>11 782 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 823 836</b>	<b>11 840 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	3 000	88 624
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	503 770	513 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 770</b>	<b>601 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	934 306	1 401 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 306</b>	<b>1 401 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 075</b>	<b>2 003 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 264 911</b>	<b>13 844 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	21 000	21 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 000</b>	<b>521 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 558 475	3 132 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 558 475</b>	<b>3 132 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 079 475</b>	<b>3 653 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 124 769	9 724 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 124 769</b>	<b>9 724 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 124 769</b>	<b>9 724 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	348	77 416
Betalbar skatt	3	58 357	219 081
Skyldig offentlige avgifter			168 320
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 963	2 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 668</b>	<b>466 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 185 437</b>	<b>10 191 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 264 911</b>	<b>13 844 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Nygardsbakken 4  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 003 743  
GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 652	1 161 172
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>83 652</b>	<b>1 161 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	18 900	21 900
Annen driftskostnad	6	120 432	398 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 332</b>	<b>420 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 680</b>	<b>741 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	732 750	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		13 087	16 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 837</b>	<b>516 459</b>
Annen rentekostnad		207 215	270 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 215</b>	<b>270 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>538 622</b>	<b>245 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 579	217 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 363</b>	<b>769 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 363</b>	<b>769 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 363</b>	<b>769 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 363</b>	<b>769 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		426 363	769 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 363</b>	<b>769 863</b>



Organisasjonsnr: 988 003 743  
GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 130	8 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 130</b>	<b>8 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2	15 100	19 500
Tomt	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 900	30 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 000</b>	<b>49 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	1, 5	9 479 596	9 479 596
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 7	2 303 110	2 303 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 782 706</b>	<b>11 782 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 823 836</b>	<b>11 840 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	3 000	88 624
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	503 770	513 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 770</b>	<b>601 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	934 306	1 401 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 306</b>	<b>1 401 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 075</b>	<b>2 003 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 264 911</b>	<b>13 844 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	21 000	21 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 000</b>	<b>521 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 558 475	3 132 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 558 475</b>	<b>3 132 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 079 475</b>	<b>3 653 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 124 769	9 724 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 124 769</b>	<b>9 724 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 124 769</b>	<b>9 724 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	348	77 416
Betalbar skatt	3	58 357	219 081
Skyldig offentlige avgifter			168 320
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 963	2 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 668</b>	<b>466 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 185 437</b>	<b>10 191 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 264 911</b>	<b>13 844 757</b>



Organisasjonsnr: 988 003 743  
GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021**

**GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS**  
Organisasjonsnr. NO 988 003 743



<b>Gjøvik Eiendomspartner AS</b>			
Resultatregnskap 1.1. - 31.12			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 652	1 161 172
Sum driftsinntekter	1	<u>83 652</u>	<u>1 161 172</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	18 900	21 900
Annen driftskostnad	6	120 432	398 218
Sum driftskostnader		<u>139 332</u>	<u>420 118</u>
Driftsresultat		<u>-55 680</u>	<u>741 054</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	732 750	500 000
Annen rente- og finansinntekt		13 087	16 459
Annen rentekostnad		207 215	270 490
Resultat av finansposter		<u>538 622</u>	<u>245 969</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>482 942</u>	<u>987 023</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>56 579</u>	<u>217 160</u>
Ordinært resultat		<u>426 363</u>	<u>769 863</u>
Årsoverskudd		<u>426 363</u>	<u>769 863</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		426 363	769 863
Sum overføringer		<u>426 363</u>	<u>769 863</u>

NO 988 003 743



<b>Gjøvik Eiendomspartner AS</b>			
Balanse pr 31. desember			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>10 130</u>	<u>8 352</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>10 130</b></u>	<u><b>8 352</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2	15 100	19 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>15 900</u>	<u>30 400</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>31 000</b></u>	<u><b>49 900</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	9 479 596	9 479 596
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 7	<u>2 303 110</u>	<u>2 303 110</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>11 782 706</b></u>	<u><b>11 782 706</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>11 823 836</b></u>	<u><b>11 840 958</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	3 000	88 624
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	<u>503 770</u>	<u>513 256</u>
Sum fordringer		<u><b>506 770</b></u>	<u><b>601 880</b></u>
Bankinnskudd	9	934 306	1 401 919
Sum omløpsmidler		<u><b>1 441 075</b></u>	<u><b>2 003 799</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>13 264 911</b></u>	<u><b>13 844 757</b></u>
NO 988 003 743			

**Gjøvik Eiendomspartner AS**

Balanse pr 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	21 000	21 000
Sum innskutt egenkapital		<u>521 000</u>	<u>521 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 558 475	3 132 111
Sum opptjent egenkapital		<u>3 558 475</u>	<u>3 132 111</u>
Sum egenkapital		<u>4 079 475</u>	<u>3 653 111</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 124 769	9 724 769
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 124 769</u>	<u>9 724 769</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	348	77 416
Betalbar skatt	3	58 357	219 081
Skyldig offentlige avgifter		0	168 320
Annen kortsiktig gjeld		1 963	2 060
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 668</u>	<u>466 877</u>
Sum gjeld		<u>9 185 437</u>	<u>10 191 646</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 264 911</u>	<u>13 844 757</u>

Hundalen, 11.05.2022  
Styret i Gjøvik Eiendomspartner AS

\_\_\_\_\_  
Kurt Erik Ringvold  
styrets leder/daglig leder

NO 988 003 743



## GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er ingen endring i prinsipper fra foregående år.

- Utsatt skattefordel er balanseført.

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### *Investeringer i datterselskaper*

Datterselskap er selskap som eies mer enn 50 %.

Aksjer i datterselskap er balanseført til kostpris.

Andel av resultat i datterselskapene er ikke tatt inn i resultatet til Gjøvik Eiendomspartner AS.

#### *Unnlatt konsolidering*

Etter unntaksreglene for små foretak er det ikke foretatt konsolidering med oppstilling av konsenregnskap.

#### *Prinsipper for inntektsføring*

Felleskostnader for eiendommene i konsernet er fakturert fra morselskapet.

Selskapet eier 66,8 % av ElektroPartner AS og 100 % av Noab AS.

Avkastning på investeringene i datterselskapene er utbytte og konsernbidrag.

Utbytte inntektsføres ved datterselskapets beslutning om utbytte.

Konsernbidrag avsatt av Noab AS til morselskapet for regnskapsåret, inntektsføres i samme regnskapsår.

Fordringen på konsernbidrag før skatt, inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen.

Renteinntekter inntektsføres for året de gjelder.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l.	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	114 121	66 000	180 121
Avgang pr. 01.01.2020 ved fisjon	0		0
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	114 121	66 000	180 121
Samlede avskrivninger	-98 221	-50 900	-149 121
Balanseført verdi 31.12.2021	15 900	15 100	31 000
Årets ordinære avskrivninger	14 500	4 400	18 900
Økonomisk levetid	5 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



### GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

#### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad består av</i>	2021	2020	
Betalbar skatt	58 357	219 081	
Endring i utsatt skatt, utsatt skattefordel	-1 778	-1 921	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>56 579</b>	<b>217 160</b>	
 <i>Betalbar skatt i årets skattekostnad</i>			
Ordinært resultat før skatt	482 942	987 023	
Permanente forskjeller	-225 768	72	
Endring i midlertidige forskjeller	8 082	8 729	
<b>Grunnlag for betalbar skatt (på ordinært resultat)</b>	<b>265 256</b>	<b>995 824</b>	
 <i>Betalbar skatt på årets ordinære resultat 22 %</i>			
	58 357	109 081	
 <i>Betalbar skatt i balansen</i>			
Betalbar skatt på årets resultat	-51 643	109 081	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	110 000	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>58 357</b>	<b>219 081</b>	
 <i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>			
	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	8 082	-46 045	-37 963
<b>Sum</b>	<b>8 082</b>	<b>-46 045</b>	<b>-37 963</b>
 <i>Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%</i>			
	1 778	-10 130	-8 352

##### Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2021	2020
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 161 789	7 598 049
 <i>Gjeld som er sikret med pant:</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 124 769	9 724 769
	9 124 769	9 724 769
 <i>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:</i>		
Aksjer i Noab AS	8 687 100	8 687 100



## GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 5 - Investering i datterselskap

*Gjøvik Eiendomspartner AS har eierandel i følgende selskap*

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel stemmerett	Balanseført verdi hele 1.000	Selskapets egenkapital i hele 1.000	Selskapets resultat i hele 1.000
ElektroPartner AS	31.08.2006	Gjøvik	66,8 %	792	1.614	477
Noab AS	01.06.2018	Gjøvik	100 %	8 687	4.302	497

#### *Mellomregning med konsernselskaper*

	2021	2020
Kundefordringer	3 000	29 276
Leverandørgjeld	0	37 250
Annen langsiktig fordring	0	0
Fordring på konsernbidrag	500 000	500 000
Fisjonsfordring	2 303 110	2 303 110

#### *Transaksjoner med datterselskap*

	2021	2020
Husleieinntekter	12 600	168 000
Fakturerte felleskostnader	57 585	27 021
Kjøpte tjenester av datterselskap	0	87 675
Konsernbidrag for året	500 000	500 000
Ordinært utbytte besluttet i året	232 750	0

#### Note 6 - Antall årsverk og ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 består av 500 aksjer hver pålydende kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv/funksjon</b>
Kurt Erik Ringvold	500	100 %	styrets leder/daglig leder

#### *Nærstående parter*

Nærstående parter er selskapets aksjonær, og andre selskap som helt eller delvis eies av Gjøvik Eiendomspartner AS, se note 5.

Elektro Partner AS som eies 66,8 % av Gjøvik Eiendomspartner AS, er en av leietakerne til eiendom som Noab AS eier. Leien er fastsatt etter markedsverdi.

Vedlikeholdsarbeid og administrative tjenester utført for eiendomsselskapet av Elektro Partner AS, og av Gjøvik Eiendomspartner AS er fakturert til kostpris.

Aksjonær leier ut tomt til Gjøvik Eiendomspartner AS' garasjebygg. Leien er satt til antatt markedsleie. Noab AS' eiendom er påheftet pant for morselskapets gjeld.

Fra fisjon- fusjon overføring av en eiendom fra morselskapet til Noab AS, har morselskapets fisjonsfordring på detterselskapet vært uten bevegelser i 2021. Ved avleggelsen av årsregnskapet er nedbetaling påbegynt.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2020	500 000	21 000	3 132 111	3 653 111
Årets resultat			426 363	426 363
Ordinært utbytte			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>21 000</b>	<b>3 558 475</b>	<b>4 079 475</b>

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Note 9 - Bankinnskudd m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne bankinnskudd	0	0
Bevilget kassekreditt	0	0



**REVISJONSFIRMAET**  
**KARSTEIN RØV AS**

Organisasjonsnr.: NO 994 204 203 MVA

Besøks- og forretningsadresse:  
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik

Postadresse:  
Postboks 420, 2803 Gjøvik

Telefon 61 14 08 30

E-post: postmaster@roev-revisjon.no

Til Generalforsamlingen i  
**Gjøvik Eiendomspartner AS**  
Organisasjonsnr. No 988 003 743

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gjøvik Eiendomspartner AS' årsregnskap, som viser et overskudd på kr 426.363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endringer i egenkapital.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor KARSTEIN RØV



~ 2 ~

Gjøvik Eiendomspartner AS, organisasjonsnummer NO 988 003 743  
Uavhengig revisors beretning for 2021

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som en del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

### I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om det planlagte omfanget av revisjonen og om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 11. mai 2022

Statsautorisert revisor KARSTEIN RØRV