



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNGSBACKA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		40 000
Annen driftskostnad		339 842	209 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 842</b>	<b>249 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 842</b>	<b>-249 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	879 094	850 685
Annen renteinntekt		77	29
Annen finansinntekt		1 235 644	3 952 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 114 815</b>	<b>4 803 314</b>
Annen rentekostnad		522	2 093
Annen finanskostnad		4 083 242	559 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 083 763</b>	<b>561 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 968 949</b>	<b>4 241 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 308 791</b>	<b>3 992 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-507 933	878 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 800 858</b>	<b>3 114 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 800 858</b>	<b>3 114 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 800 858</b>	<b>3 114 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 800 858</b>	<b>3 114 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs			-3 949 920
Ordinært utbytte			3 949 920
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 800 858	3 114 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 800 858</b>	<b>3 114 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	261 517	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 517</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		12 070 821	11 758 481
Lån til foretak i samme konsern	5	37 439 510	43 104 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 510 331</b>	<b>54 862 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 771 848</b>	<b>54 862 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 307	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 307</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	469 715	1 014 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 715</b>	<b>1 014 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 022</b>	<b>1 014 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 246 870</b>	<b>55 877 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	45 894 226	46 868 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 894 226</b>	<b>47 868 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 694 984	3 495 841
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 694 984</b>	<b>3 495 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 589 210</b>	<b>51 364 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			521 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>521 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>521 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 656 260	271
Utbytte			3 949 920
Annen kortsiktig gjeld		1 400	41 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 657 660</b>	<b>3 991 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 657 660</b>	<b>4 512 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 246 870</b>	<b>55 877 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNGSBACKA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 921 989 873  
KUNGSBACKA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		40 000
Annen driftskostnad		339 842	209 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 842</b>	<b>249 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 842</b>	<b>-249 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	879 094	850 685
Annen renteinntekt		77	29
Annen finansinntekt		1 235 644	3 952 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 114 815</b>	<b>4 803 314</b>
Annen rentekostnad		522	2 093
Annen finanskostnad		4 083 242	559 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 083 763</b>	<b>561 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 968 949</b>	<b>4 241 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 308 791</b>	<b>3 992 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-507 933	878 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 800 858</b>	<b>3 114 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 800 858</b>	<b>3 114 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 800 858</b>	<b>3 114 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 800 858</b>	<b>3 114 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs			-3 949 920
Ordinært utbytte			3 949 920
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 800 858	3 114 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 800 858</b>	<b>3 114 005</b>



Organisasjonsnr: 921 989 873  
KUNGSBACKA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	261 517	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 517</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		12 070 821	11 758 481
Lån til foretak i samme konsern	5	37 439 510	43 104 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 510 331</b>	<b>54 862 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 771 848</b>	<b>54 862 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 307	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 307</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	469 715	1 014 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 715</b>	<b>1 014 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 022</b>	<b>1 014 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 246 870</b>	<b>55 877 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	45 894 226	46 868 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 894 226</b>	<b>47 868 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 694 984	3 495 841
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 694 984</b>	<b>3 495 841</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>48 589 210</b>	<b>51 364 567</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		521 276
Sum avsetninger for forpliktelser		521 276
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>521 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 656 260	271
Utbytte		3 949 920
Annen kortsiktig gjeld	1 400	41 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 657 660</b>	<b>3 991 590</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 657 660</b>	<b>4 512 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 246 870</b>	<b>55 877 434</b>



Organisasjonsnr: 921 989 873  
KUNGSBACKA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

For Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 921 989 873

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





## Kungsbacka Eiendomsinvest AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	0	40 000
Annen driftskostnad		339 842	209 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 842</b>	<b>249 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 842</b>	<b>-249 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	879 094	850 685
Annen renteinntekt		77	29
Annen finansinntekt		1 235 644	3 952 600
Annen rentekostnad		522	2 093
Annen finanskostnad		4 083 242	559 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 968 949</b>	<b>4 241 416</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 308 791	3 992 314
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-507 933	878 309
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 800 858</b>	<b>3 114 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 800 858</b>	<b>3 114 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	-3 949 920
Dekket av overkurs		0	3 949 920
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 800 858	3 114 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 800 858</b>	<b>3 114 005</b>





## Kungsbacka Eiendomsinvest AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	261 517	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 517</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer i datterselskap</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	37 439 510	43 104 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 510 331</b>	<b>54 862 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 771 848</b>	<b>54 862 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 307	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 307</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	469 715	1 014 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 022</b>	<b>1 014 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 246 870</b>	<b>55 877 435</b>

Side 2





**Kungsbacka Eiendomsinvest AS**

**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	45 894 226	46 868 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 894 226</b>	<b>47 868 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 694 984	3 495 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 694 984</b>	<b>3 495 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 589 210</b>	<b>51 364 567</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	521 276
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 656 260	271
Utbytte		0	3 949 920
Annen kortsiktig gjeld		1 400	41 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 657 660</b>	<b>3 991 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 657 660</b>	<b>4 512 866</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 246 870</b>	<b>55 877 434</b>

Oslo,  
Styret i Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder

Morten Haugen  
styremedlem

Øystein Bogfjellmo  
styremedlem

Side 3





Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kungsbacka Eiendomsinvest AS er morselskap til det svenske selskapet Gunnesgårds Förvaltning AB. Aksjene ble ervervet i september 2019. Det påløp NOK 2 149 826 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet og NOK 1 249 360 ved salg til nye eiere. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er per 31.12.2021 avsatt 0 kr i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	35 625	20 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>35 625</b>	<b>20 000</b>

## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelses kostnad	274 859	
Endring i utsatt skatt	-782 793	878 309
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-507 933</b>	<b>878 309</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-2 308 791	3 992 314
Endring i midlertidige forskjeller	2 769 547	-3 385 398
Permanente forskjeller	0	
Anvendt fremførbart underskudd		-606 916
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>460 756</b>	<b>0</b>
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-1 249 360	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-788 604</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Valutagevinst/tap langsiktig fordring i utenlandsk valuta	783 821	3 553 368
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>783 821</b>	<b>3 553 368</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 972 533	-1 183 931
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-1 188 712	2 369 437
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>-261 517</b>	<b>521 276</b>

Resultat før skatt	-2 308 791	3 992 314
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-507 933	878 309
<b>Beregning skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-507 933</b>	<b>878 309</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Noter

#### Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

#### Note 5 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2021 (i SEK)	Balansført verdi i mor (NOK)	Egenkapital 31.12.2021 (SEK)
Gunnesgårds Förvaltning AB	Kungsbacka, Sverige	100 %	2 494 206	12 070 821	6 423 007

#### Mellomværende med datterselskaper

2021	Fordring	Konsernbidrag	Sum fordring
Gunnesgårds Förvaltning AB	37 439 510	0	37 439 510
<b>Sum mellomværende</b>	<b>37 439 510</b>	<b>0</b>	<b>37 439 510</b>

Mellomværende renteberegnes med STIBOR + 2,2% p.a.

#### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	1 000 000	46 868 726	3 495 841	51 364 567
Emisjonsutgifter dekket av overkurs	0	-974 500	0	-974 500
Årets resultat	0	0	-1 800 858	-1 800 858
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>45 894 226</b>	<b>1 694 984</b>	<b>48 589 210</b>





Kungsbacka Eiendomsinvest AS

Noter

## Note 7 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Relog Invest AS	Styreleder	10 000	100 000	100,0 %	100,0 %
<b>Total</b>		<b>10 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557464258803

### Document

Årsregnskap Kungsbacka Eiendomsinvest AS 03.03.22

Main document

8 pages

Initiated on 2022-03-03 13:10:16 CET (+0100) by Trygve Nakling (TN)

Finalised on 2022-03-08 19:54:15 CET (+0100)

### Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

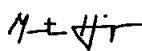
post@vikabm.no

### Signing parties

Morten Haugen (MH)

Morten.Haugen@unitedbankers.com

 bankID



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2020-08-20 10:18:48 CEST (+0200)

Signed 2022-03-03 15:00:16 CET (+0100)

Christian Alexander Horneman Wist (CAHW)

christian.wist@relog.no

 bankID



The name returned by Norwegian BankID was "Christian A. Horneman Wist"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

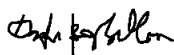
2021-03-12 13:02:00 CET (+0100)

Signed 2022-03-07 11:27:50 CET (+0100)

Øystein Bogfjellmo (ØB)

oystein.bogfjellmo@relog.no

 bankID



The name returned by Norwegian BankID was "Øystein Bogfjellmo"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-10-15 08:56:36 CEST (+0200)

Signed 2022-03-08 19:54:15 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as





## Verification

Transaction 09222115557464258803

Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





**mazars**

org.no 979 605 994

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

www.mazars.no

Til Generalforsamlingen i Kungsbacka Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kungsbacka Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 800 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

[www.mazars.no](http://www.mazars.no)

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.03.2022  
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Linnerud, Odd Hugo**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.03.2022 15.08.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

