



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 256 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK R2 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 174	
Sum kostnader		9 174	
Driftsresultat		-9 174	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 174	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 019	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 155	0
Årsresultat		-7 155	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 155	
Totalresultat		-7 155	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 155	
Sum overføringer og disponeringer		-7 155	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt i arbeid	3	30 093 629	
Carporter ferdigstilt	3	440 000	
Sum varer		30 533 629	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	349 421	
Sum fordringer		349 421	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 006	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 006	
Sum omløpsmidler		30 975 055	0
SUM EIENDELER		30 975 055	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	50 000	
Annen innskutt egenkapital	2	1	
Sum innskutt egenkapital		50 001	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		50 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	74 854	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 854	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		74 854	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 962 822	
Leverandørgjeld		626 237	
Kortsiktig konserngjeld	5	14 616 141	
Annen kortsiktig gjeld		645 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 850 201	
Sum gjeld		30 925 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 975 055	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148720

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 256 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK R2 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 927 256 401
MISTELPARK R2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 174	
Sum kostnader		9 174	
Driftsresultat		-9 174	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 174	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 019	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 155	0
Årsresultat		-7 155	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 155	
Totalresultat		-7 155	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 155	
Sum overføringer og disponeringer		-7 155	



Organisasjonsnr: 927 256 401
MISTELPARK R2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt i arbeid	3	30 093 629	
Carporter ferdigstilt	3	440 000	
Sum varer		30 533 629	

Fordringer

Konsernfordringer	5	349 421	
Sum fordringer		349 421	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 006	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 006	

Sum omløpsmidler		30 975 055	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		30 975 055	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	50 000	
Annen innskutt egenkapital	2	1	
Sum innskutt egenkapital		50 001	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2		
Sum egenkapital		50 001	0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	74 854	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 854	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
-----------------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld		74 854	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 962 822	
Leverandørgjeld		626 237	
Kortsiktig konserngjeld	5	14 616 141	
Annen kortsiktig gjeld		645 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 850 201	
Sum gjeld		30 925 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 975 055	0



Organisasjonsnr: 927 256 401
MISTELPARK R2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Mistelpark R2 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 927 256 401



Resultatregnskap		
Mistelpark R2 AS		
	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	9 174
Sum driftskostnader		9 174
Driftsresultat		-9 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 174
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 019
Ordinært resultat		-7 155
Årsresultat		-7 155
Overføringer		
Overført til udekket tap	2	7 155
Sum overføringer		-7 155



Balanse		
Mistelpark R2 AS		
Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Boligprosjekt i arbeid	3	30 093 629
Carporter ferdigstilt	3	440 000
Sum boligprosjekter		30 533 629
Konsernfordringer	5	349 421
Sum fordringer		349 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 006
Sum omløpsmidler		30 975 055
Sum eiendeler		30 975 055

Mistelpark R2 AS Side 3



Balanse		
Mistelpark R2 AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 4	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	1
Sum innskutt egenkapital		50 001
Sum egenkapital		50 001
Gjeld		
Utsatt skatt	6	74 854
Sum avsetning for forpliktelser		74 854
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 962 822
Leverandørgjeld		626 237
Konserngjeld	5	14 616 141
Annen kortsiktig gjeld		645 000
Sum kortsiktig gjeld		30 850 201
Sum gjeld		30 925 055
Sum egenkapital og gjeld		30 975 055

Drammen, 09.02.2022
Styret i Mistelpark R2 AS


Asbjørn Rudolf Hansen
styreleder

Mistelpark R2 AS Side 4



Mistelpark R2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar øvrige konsernselskaper.

Selskapet er stiftet i 2021 gjennom skattefri fisjon. Overdragende selskap er Mistelpark Tomt AS, org nr 925 219 908 og overtakende selskap er Mistelpark R2 AS.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i år da selskapene og konsernet som helhet faller inn under reglene for små foretak.

Inntekter

Selskapet regnskapsfører inntekter etter fullført kontrakt metode, noe som medfører at påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skattemessig skal tilvirkningskontrakter som ikke er fullført verdsettes etter reglene for tilvirkning etter bestilling. Dette medfører at direkte tilvirkningskostnader knyttet til ikke fullførte tilvirkningskontrakter balanseføres som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mistelpark R2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER

Det er ikke ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styret i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021. Denne kostnaden vil bli belastet morselskapet.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	50 000	0	0	50 000
Konsernbidrag avgitt	0	-265 394	0	-265 394
Konsernbidrag mottatt	0	265 394	9 174	274 568
Årets resultat	0	0	-9 174	-9 174
Egenkapital pr 31.12.	50 000	0	0	50 000

NOTE 3 PROSJEKT I ARBEID

Bokført verdi av prosjekter i arbeid, utvikling av tomt/boliger:

Boligprosjekt i arbeid	30 093 629
Carporter ferdigstilt	440 000
Sum boligprosjekt i arbeid	30 533 629

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 50, totalt kr 50 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Mistel Park AS	1 000	100 %

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2021
Kortsiktig gjeld Mistel Park AS	14 350 748
Til gode konsernbidrag	349 421
Skyldig konsernbidrag	265 393

Lånet fra Mistel Park AS er renteberegnet, rentene er aktivert på boligprosjekt i arbeid.

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021
Byggelån	14 962 822

Byggelånet har ikke forfall senere enn 5 år.



Mistelpark R2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	-9 174
Endring i midlertidige forskjeller	-340 248
Mottatt konsernbidrag	349 421
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt 22% 0

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Varer under tilvirkning	340 248	0
Grunnlag utsatt skatt	-9 174	0
Utsatt skatt, 22%	-2 018	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht til GRS for små foretak.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-76 873
Virkning av endring i skatteregler	0
Endring utsatt skatt	74 855
Årets skattekostnad	-2 018

Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	0
----------------	---



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mistelpark R2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mistelpark R2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 07DDL-Z6NN3-VUCAL-DIOYM-7NG8F-EXWMB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mistelpark R2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 9. februar 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 07DDL-Z6NN3-VUCA-DIOYM-7NG8F-EXWMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-02-11 08:54:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07DDL-Z6NN3-VUCA-DIOYM-7NG8F-EXWMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>