



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGULV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revestien 33
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		312 000	252 000
Sum inntekter		312 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 824	53 824
Annen driftskostnad		86 608	61 530
Sum kostnader		140 432	115 354
Driftsresultat		171 568	136 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 972	0
Sum finansinntekter		6 972	0
Annen rentekostnad		159 009	140 533
Sum finanskostnader		159 009	140 533
Netto finans		-152 037	-140 533
Resultat før skattekostnad		19 531	-3 887
Skattekostnad		4 297	-860
Årsresultat		15 234	-3 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 234	-3 026
Sum overføringer og disponeringer		15 234	-3 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 476	48 773
Sum immaterielle eiendeler		44 476	48 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 369	2 207 193
Sum varige driftsmidler		2 153 369	2 207 193
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 197 845	2 255 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 646	91 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 646	91 487
Sum omløpsmidler		73 646	91 487
SUM EIENDELER		2 271 490	2 347 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		300 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		142 322	157 556
Sum opptjent egenkapital		-142 322	-157 556
Sum egenkapital		187 678	272 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 955 980	2 005 009
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 980	2 005 009
Sum langsiktig gjeld		1 955 980	2 005 009
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		127 833	70 000
Sum kortsiktig gjeld		127 833	70 000
Sum gjeld		2 083 813	2 075 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 490	2 347 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385052

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGULV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revestien 33
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 929 916
AGULV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		312 000	252 000
Sum inntekter		312 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 824	53 824
Annen driftskostnad		86 608	61 530
Sum kostnader		140 432	115 354
Driftsresultat		171 568	136 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 972	0
Sum finansinntekter		6 972	0
Annen rentekostnad		159 009	140 533
Sum finanskostnader		159 009	140 533
Netto finans		-152 037	-140 533
Resultat før skattekostnad		19 531	-3 887
Skattekostnad		4 297	-860
Årsresultat		15 234	-3 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 234	-3 026
Sum overføringer og disponeringer		15 234	-3 026



Organisasjonsnr: 923 929 916
AGULV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 44 476 48 773
Sum immaterielle eiendeler 44 476 48 773

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 153 369 2 207 193
Sum varige driftsmidler 2 153 369 2 207 193

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 197 845 2 255 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 73 646 91 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 73 646 91 487

Sum omløpsmidler 73 646 91 487

SUM EIENDELER 2 271 490 2 347 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Overkurs 300 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 330 000 430 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 142 322 157 556



Sum opptjent egenkapital	-142 322	-157 556
Sum egenkapital	187 678	272 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 955 980	2 005 009
Sum annen langsiktig gjeld	1 955 980	2 005 009
Sum langsiktig gjeld	1 955 980	2 005 009
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	127 833	70 000
Sum kortsiktig gjeld	127 833	70 000
Sum gjeld	2 083 813	2 075 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 271 490	2 347 453



Organisasjonsnr: 923 929 916
AGULV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1076490.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1076490.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
269121.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
807369.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
53824.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
I tillegg eier selskapet en bolig eiendom.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGULV EIENDOM AS
923 929 916

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		312 000	252 000
Sum driftsinntekter		312 000	252 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 824	-53 824
Annen driftskostnad		-86 608	-61 530
Sum driftskostnader		-140 432	-115 354
Driftsresultat		171 568	136 646
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 972	0
Sum finansinntekter		6 972	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 009	-140 533
Sum finanskostnader		-159 009	-140 533
Netto finans		-152 037	-140 533
Resultat før skattekostnad		19 531	-3 887
Skattekostnad		-4 297	860
Årsresultat		15 234	-3 026
Overføringer			
Udekket tap		15 234	-3 026
Sum overføringer		15 234	-3 026



AGULV EIENDOM AS
923 929 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 476	48 773
Sum immaterielle eiendeler		44 476	48 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 369	2 207 193
Sum varige driftsmidler		2 153 369	2 207 193
Sum anleggsmidler		2 197 845	2 255 966
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 646	91 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 646	91 487
Sum omløpsmidler		73 646	91 487
SUM EIENDELER		2 271 490	2 347 453



AGULV EIENDOM AS
923 929 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		300 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-142 322	-157 556
Sum opptjent egenkapital		-142 322	-157 556
Sum egenkapital		187 678	272 444
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 955 980	2 005 009
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 980	2 005 009
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		127 833	70 000
Sum kortsiktig gjeld		127 833	70 000
Sum gjeld		2 083 813	2 075 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 490	2 347 453

VENNESLA, 20.01.2025

Lars Lunden
styrets leder

Kristian Fjellestad
styremedlem



AGULV EIENDOM AS
923 929 916

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 076 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 076 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-269 121
Balanseført verdi per 31.12.	807 369
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 824

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
I tillegg eier selskapet en bolig eiendom.



AGULV EIENDOM AS
923 929 916

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.