



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 855 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN  
Forretningsadresse: Revåveien 45  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kvisle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		818 764	816 814
Annen driftsinntekt	1	60	102
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 825</b>	<b>816 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 174	112 822
Strøm	3	40 888	17 174
Vedlikehold sameiet	4	176 526	82 153
Revisjonshonorar		18 000	17 500
Regnskapshonorar		75 020	90 019
Gressklipping		92 180	29 465
Annen driftskostnad	5	136 015	139 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 802</b>	<b>488 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 022</b>	<b>328 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		818	1 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818</b>	<b>1 708</b>
Annen rentekostnad	6	45 053	54 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 053</b>	<b>54 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 235</b>	<b>-52 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 787</b>	<b>276 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 787</b>	<b>276 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 787</b>	<b>276 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 787</b>	<b>276 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	182 787	276 120



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		182 787	276 120



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 109	10 986
Forskuddsbetalte kostnader	8	93 136	84 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 245</b>	<b>95 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	659 932	660 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 932</b>	<b>660 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 177</b>	<b>756 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 777</b>	<b>756 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	213 856	396 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 856</b>	<b>-396 643</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-213 856</b>	<b>-396 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	851 472	949 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>851 472</b>	<b>949 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>851 472</b>	<b>949 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 810	49 205
Skyldig offentlige avgifter		563	7 896
Annen kortsiktig gjeld	9	85 789	146 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 161</b>	<b>203 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>980 633</b>	<b>1 153 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>766 777</b>	<b>756 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 855 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN  
Forretningsadresse: Revåveien 45  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kvisle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 890 855 202  
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		818 764	816 814
Annen driftsinntekt	1	60	102
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 825</b>	<b>816 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 174	112 822
Strøm	3	40 888	17 174
Vedlikehold sameiet	4	176 526	82 153
Revisjonshonorar		18 000	17 500
Regnskapshonorar		75 020	90 019
Gressklipping		92 180	29 465
Annen driftskostnad	5	136 015	139 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 802</b>	<b>488 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 022</b>	<b>328 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		818	1 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818</b>	<b>1 708</b>
Annen rentekostnad	6	45 053	54 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 053</b>	<b>54 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 235</b>	<b>-52 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 787</b>	<b>276 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 787</b>	<b>276 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 787</b>	<b>276 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 787</b>	<b>276 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	182 787	276 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 787</b>	<b>276 120</b>



Organisasjonsnr: 890 855 202  
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

600 600

Sum finansielle anleggsmidler

600 600

Sum anleggsmidler

600 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

13 109 10 986

Forskuddsbetalte kostnader 8

93 136 84 286

Sum fordringer

106 245 95 271

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

7

659 932 660 887

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

659 932 660 887

Sum omløpsmidler

766 177 756 158

SUM EIENDELER

766 777 756 758

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

213 856 396 643

Sum opptjent egenkapital

-213 856 -396 643

Sum egenkapital

-213 856 -396 643

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

851 472 949 716



Sum annen langsiktig gjeld	851 472	949 716
Sum langsiktig gjeld	851 472	949 716
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 810	49 205
Skyldig offentlige avgifter	563	7 896
Annen kortsiktig gjeld	85 789	146 584
Sum kortsiktig gjeld	129 161	203 685
Sum gjeld	980 633	1 153 401
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>766 777</b>	<b>756 758</b>



Organisasjonsnr: 890 855 202  
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eierseksjonssameiet Tandbergåsen**

**Foretaksnr. 890855202**



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
3200 Inntekter felleskostnader		543 220	543 220
3202 Inntekter vedlikehold		63 000	63 000
3204 Bod leie		11 400	9 450
3206 Innkrevning vedr lån		201 144	201 144
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>818 764</b>	<b>816 814</b>
Annen driftsinntekt	1	60	102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>818 825</b>	<b>816 916</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 174	112 822
Strøm	3	40 888	17 174
Vedlikehold sameiet	4	176 526	82 153
Revisjonshonorar		18 000	17 500
Regnskapshonorar		75 020	90 019
Gressklipping		92 180	29 465
Annen driftskostnad	5	136 015	139 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 802</b>	<b>488 221</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>227 022</b>	<b>328 694</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		818	1 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818</b>	<b>1 708</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader	6	45 053	54 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 053</b>	<b>54 282</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 235)</b>	<b>(52 574)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>182 787</b>	<b>276 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>182 787</b>	<b>276 120</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>182 787</b>	<b>276 120</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	7	182 787	276 120
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>182 787</b>	<b>276 120</b>



## Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 109	10 986
Forskuddsbetalte kostnader	8	93 136	84 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 245</b>	<b>95 271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
1920 Bankinnskudd 15032214085		117 785	177 479
1925 Bankinnskudd vedlikeholdsfond		542 147	479 489
1950 Bankinnskudd for skattetrekk		0	3 918
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>659 932</b>	<b>660 887</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>766 177</b>	<b>756 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 777</b>	<b>756 758</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(213 856)	(396 643)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(213 856)</b>	<b>(396 643)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(213 856)</b>	<b>(396 643)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	851 472	949 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>851 472</b>	<b>949 716</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>851 472</b>	<b>949 716</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 810	49 205
Skyldig offentlige avgifter		563	7 896
Annen kortsiktig gjeld	9	85 789	146 584
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>129 161</b>	<b>203 685</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>980 633</b>	<b>1 153 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>766 777</b>	<b>756 758</b>

Sande 11.05.22

Ida Marie Nevra  
Styreleder

Thamar Ruth Tobler  
Styremedlem

Michail Bikoulis  
Styremedlem

Berit Wetterstad  
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Sameiets inntekter er dekning av felleskostnader, boder og strøm, samt innkreving til asfalt og vedlikeholdsfond. Strøm kreves inn a konto og avregnes mot faktisk forbruk, netto blir presentert i regnskapet som sameiet strøm på fellesarealer. Asfalt og vedlikeholdsfond, blir innkrevd og midlene oppbevart på særskilt bankkont.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

### Noter 2021

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Purregebyr, avrunding og div gamle poster	60	102
<b>Sum</b>	<b>60</b>	<b>102</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn til vaktmester	13.465	60.075
Styrehonorar	31.500	31.600
Feriepenger	1.638	7.509
Arbeidsgiveravgift	6.571	13.638
<b>Sum</b>	<b>53.174</b>	<b>112.822</b>

Sameiet har pr 311221 ingen ansatte.

#### Note 3 - Strøm

	2021	2020
Totalt utfakturert strøm	404.374	241.971
Totale kostnader strøm	445.262	259.145
<b>Strøm fellesareal</b>	<b>40.888</b>	<b>17.174</b>

#### Note 4 - Vedlikehold sameiet

	2021	2020
6370 Matteleie	11 229	10 542
6550 Driftsmateriale	3 600	13 620
6600 Reperasjon og vedlikehold**	36 006	-37 517
6601 Elektrisk vedlikehold	18 706	21 162



## Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

### Noter 2021

6617	Vedlikehold uteområde	44 380	31 793
6762	Snørydding	62 604	42 553
Sum		176 526	82 153

\*\* Her er det blitt dom i rettsak i 2020 og det ble enighet om 50 000 kr skulle reduseres i kostnad.

#### Note 5 - Annen driftskostnad

		2021	2020
6490	Annen leiekostnad	1 275	8 244
6554	Siemens sikkerhetsavgift	10 317	9 826
6725	Honorarer juridisk hjelp	0	25 106
6763	Trappevask	18 750	
6800	Kontorrekvisita	4 236	2 750
7100	Bilgodtgjørelse	0	800
7400	Kontigent	2 050	2 050
7500	Forsikringspremie	92 753	83 966
7770	Bank og inkassogebyr	6 225	5 546
7711	Styremøte/årsmøte	410	800
	<b>Sum</b>	<b>136.015</b>	<b>139.088</b>

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	397.571	458.495

Nedbetalt i år kr 98 244.

Rentekostnaden er på kr 45 053.

Alle i sameiet er solidarisk ansvarlige for lånet og det blir nedbetalt kr 98 244 i året.

Rentesats pr 311221 var på 5,20 og endret seg 1 november 2021. Dette skal være ferdig nedbetalt i 2030.

I 2021 var det tatt inn kr 201.144 i lån og renter.

Det ble nedbetalt kr 98 244 og betalt kr 45 053 i renter. Totalt 143.297 kr.



## Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

### Noter 2021

#### Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Asfalt og vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Udekket tap	Total egenkapital
Fond 01.01	479.489	0	-876.132	-396.643
Innkrevd til vedlikehold og asfaltfond	63.000			
Renter på særskilt bankkonto 31.12.	758			
Brukt fond (gebyr)	-1.100			
Netto brukt/spart fond	-62.658		-62.658	
Årets resultat			182.787	182.787
<b>31.12</b>	<b>542.147</b>		<b>-756.003</b>	<b>-213.856</b>

Innestående på bankkonto for vedlikeholdsfond 31.12.21: 542.147

I eierseksjonssameiet aktiveres ikke eiendommen i balansen i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabiliteringer og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet.

Pr 31.12 har sameiet negativ egenkapital på grunn av rehabilitering av eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

## Noter 2021

### Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalt forsikring på kr 93 136. Forsikringen er utstedt fra 301120-301121. Periodisert 11 mnd.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

		2021	2020
2900	Avregning strøm 2 halvår og andre forskuddsbetalte felleskostnader	80 426	137 008
2940	Skyldige feriepenger	3 907	7 509
2950	Påløpt rente	1 456	2 067
	<b>Sum</b>	<b>85.789</b>	<b>146.584</b>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Tandbergåsens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: PDF8Q-2UH7-BNPNY-GGZEF-3EMMY-05ZNK



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 08.06.2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PDF8Q-2UH7-BNPNV-GGZEF-3EMMY-05ZNK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-08 10:26:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDF8Q-2UH7-BNPNY-GGZEF-3EMMY-05ZNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>