



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 261 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Alunsjøveien 39A
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		622 321	824 757
Sum inntekter		622 321	824 757
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 182	85 182
Annen driftskostnad		324 630	382 903
Sum kostnader		409 812	468 085
Driftsresultat		212 508	356 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	1 525 000	411 400
Annen renteinntekt		-445	442
Sum finansinntekter		1 524 555	411 842
Annen rentekostnad		609 821	518 437
Sum finanskostnader		609 821	518 437
Netto finans		914 735	-106 596
Ordinært resultat før skattekostnad		1 127 243	250 077
Skattekostnad		98 179	55 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 064	195 061
Årsresultat		1 029 064	195 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 078	-125 831
Annen egenkapital		1 367 142	320 892
Sum overføringer og disponeringer		1 029 064	195 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 601 205	5 686 387
Sum varige driftsmidler		5 601 205	5 686 387
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 163 023	2 163 023
Lån til foretak i samme konsern	2	5 406 971	5 795 571
Sum finansielle anleggsmidler		7 569 994	7 958 594
Sum anleggsmidler		13 171 199	13 644 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 146	77 261
Konsernfordringer	2	1 525 000	411 400
Sum fordringer		1 530 146	488 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 062	168 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 062	168 409
Sum omløpsmidler		1 642 208	657 070
SUM EIENDELER		14 813 407	14 302 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00)		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 186 922	157 858
Sum opptjent egenkapital		1 186 922	157 858
Sum egenkapital		1 886 922	857 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 040	13 478
Sum avsetninger for forpliktelser		15 040	13 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 136 808	12 731 818
Ansvarlig lånekapital		465 000	465 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 601 808	13 196 818
Sum langsiktig gjeld		12 616 848	13 210 296
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		96 545	31 045
Annen kortsiktig gjeld		213 092	202 852
Sum kortsiktig gjeld		309 637	233 897
Sum gjeld		12 926 485	13 444 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 813 407	14 302 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386488

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 261 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Alunsjøveien 39A
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 821 261 112
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		622 321	824 757
Sum inntekter		622 321	824 757
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 182	85 182
Annen driftskostnad		324 630	382 903
Sum kostnader		409 812	468 085
Driftsresultat		212 508	356 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	1 525 000	411 400
Annen renteinntekt		-445	442
Sum finansinntekter		1 524 555	411 842
Annen rentekostnad		609 821	518 437
Sum finanskostnader		609 821	518 437
Netto finans		914 735	-106 596
Ordinært resultat før skattekostnad		1 127 243	250 077
Skattekostnad		98 179	55 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 064	195 061
Årsresultat		1 029 064	195 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 078	-125 831
Annen egenkapital		1 367 142	320 892
Sum overføringer og disponeringer		1 029 064	195 061



Organisasjonsnr: 821 261 112
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 601 205 5 686 387
Sum varige driftsmidler 5 601 205 5 686 387

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 163 023 2 163 023
Lån til foretak i samme konsern 2 5 406 971 5 795 571
Sum finansielle anleggsmidler 7 569 994 7 958 594

Sum anleggsmidler 13 171 199 13 644 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 5 146 77 261
Konsernfordringer 2 1 525 000 411 400
Sum fordringer 1 530 146 488 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 112 062 168 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 062 168 409

Sum omløpsmidler 1 642 208 657 070

SUM EIENDELER 14 813 407 14 302 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00) 700 000 700 000
Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 186 922 157 858



Sum opptjent egenkapital	1 186 922	157 858
Sum egenkapital	1 886 922	857 858
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 040	13 478
Sum avsetninger for forpliktelseser	15 040	13 478
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 136 808	12 731 818
Ansvarlig lånekapital	465 000	465 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 601 808	13 196 818
Sum langsiktig gjeld	12 616 848	13 210 296
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	96 545	31 045
Annen kortsiktig gjeld	213 092	202 852
Sum kortsiktig gjeld	309 637	233 897
Sum gjeld	12 926 485	13 444 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 813 407	14 302 051



Organisasjonsnr: 821 261 112
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt konsernbidrag fra Fossnesveien 27 AS: 1 525 000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6931971.00	6206971.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9133750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12136808.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	638 868	5 404 347	6 043 215
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	638 868	5 404 347	6 043 215
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(356 829)	(356 829)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(442 011)	(442 011)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	638 868	4 962 336	5 601 204
Årets avskrivninger		(85 182)	(85 182)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,33 %	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt konsernbidrag fra Fossnesveien 27 AS: 1 525 000

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 931 971	6 206 971

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 133 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 136 808

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.