



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bjellandveien 12  
3172 VEAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 813	681 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 813</b>	<b>681 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			46
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	151 740
Annen driftskostnad	3	444 237	406 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 737</b>	<b>558 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 076</b>	<b>123 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		261 565	168 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 565</b>	<b>168 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 246</b>	<b>-168 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 830</b>	<b>-44 856</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 062	-8 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 768</b>	<b>-36 677</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>42 768</b>	<b>-36 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 768</b>	<b>-36 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 768</b>	<b>-36 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 768	-36 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 768</b>	<b>-36 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 798	54 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 798</b>	<b>54 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 053 509	6 161 009
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 053 509</b>	<b>6 161 009</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 096 307</b>	<b>6 215 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 734	32 818
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>83 734</b>	<b>32 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 736	400 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 736</b>	<b>400 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 470</b>	<b>432 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 526 778</b>	<b>6 648 714</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	885 351	842 584
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 351</b>	<b>842 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 865 351</b>	<b>1 822 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 093 978	4 277 986
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 978</b>	<b>4 577 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 978</b>	<b>4 577 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 464	92 023
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		115 384	85 207
Annen kortsiktig gjeld		51 600	70 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 448</b>	<b>248 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 426</b>	<b>4 826 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 526 778</b>	<b>6 648 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bjellandveien 12  
3172 VEAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 997 433 971  
BJELLANDVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 813	681 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 813</b>	<b>681 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			46
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	151 740
Annen driftskostnad	3	444 237	406 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 737</b>	<b>558 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 076</b>	<b>123 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		261 565	168 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 565</b>	<b>168 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 246</b>	<b>-168 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	12 062	-8 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 768</b>	<b>-36 677</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>42 768</b>	<b>-36 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 768</b>	<b>-36 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 768</b>	<b>-36 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 768	-36 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 768</b>	<b>-36 677</b>



Organisasjonsnr: 997 433 971  
BJELLANDVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	42 798	54 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 798</b>	<b>54 860</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 053 509	6 161 009
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 053 509</b>	<b>6 161 009</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 096 307</b>	<b>6 215 869</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		83 734	32 818
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>83 734</b>	<b>32 818</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 736	400 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 736</b>	<b>400 027</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 470</b>	<b>432 845</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 526 778</b>	<b>6 648 714</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	885 351	842 584
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 351</b>	<b>842 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 865 351</b>	<b>1 822 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 093 978	4 277 986
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 978</b>	<b>4 577 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 978</b>	<b>4 577 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 464	92 023
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		115 384	85 207
Annen kortsiktig gjeld		51 600	70 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 448</b>	<b>248 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 426</b>	<b>4 826 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 526 778</b>	<b>6 648 714</b>



Organisasjonsnr: 997 433 971  
BJELLANDVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jørn Dahl 2024-06-03
	BankID Signing Terje Hauge 2024-06-03
	BankID Signing Inger Therese Dahl 2024-06-04
	BankID Signing Birgitte Hauge 2024-06-05



# Årsregnskap 2023

## Bjellandveien 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 433 971




### RESULTATREGNSKAP

BJELLANDVEIEN 12 AS

 BankID Signing  
Jørn Dahl  
2024-06-03

 BankID Signing  
Terje Hauge  
2024-06-03

 BankID Signing  
Inger Therese Dahl  
2024-06-04


 BankID Signing  
Birgitte Hauge  
2024-06-05

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		867 813	681 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>867 813</b>	<b>681 630</b>
Lønnskostnad		0	46
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	151 740
Annen driftskostnad	3	444 237	406 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>551 737</b>	<b>558 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 076</b>	<b>123 291</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		319	102
Annen rentekostnad		261 565	168 249
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 246</b>	<b>-168 147</b>
Resultat før skattekostnad		54 830	-44 856
Skattekostnad på resultat	4	12 062	-8 179
<b>Resultat</b>		<b>42 768</b>	<b>-36 677</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>42 768</b>	<b>-36 677</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 768	-36 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 768</b>	<b>-36 677</b>



 BankID Signing  
Jørn Dahl  
2024-06-03


 BankID Signing  
Terje Hauge  
2024-06-03

 BankID Signing  
Inger Therese Dahl  
2024-06-04


 BankID Signing  
Birgitte Hauge  
2024-06-05

<b>BALANSE</b>			
<b>BJELLANDVEIEN 12 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 798	54 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 798</b>	<b>54 860</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 053 509	6 161 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 053 509</b>	<b>6 161 009</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 096 307</b>	<b>6 215 869</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		83 734	32 818
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>83 734</b>	<b>32 818</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 736	400 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 470</b>	<b>432 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 526 778</b>	<b>6 648 714</b>



 BankID Signing  
Jørn Dahl  
2024-06-03

 BankID Signing  
Terje Hauge  
2024-06-03

 BankID Signing  
Inger Therese Dahl  
2024-06-04

 BankID Signing  
Birgitte Hauge  
2024-06-05

<b>BALANSE</b>			
<b>BJELLANDVEIEN 12 AS</b>			
	Note	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	980 000	980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	885 351	842 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 351</b>	<b>842 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 865 351</b>	<b>1 822 584</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 093 978	4 277 986
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 978</b>	<b>4 577 986</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 464	92 023
Skyldig offentlige avgifter		115 384	85 207
Annen kortsiktig gjeld		51 600	70 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 448</b>	<b>248 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 426</b>	<b>4 826 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 526 778</b>	<b>6 648 714</b>

Nøtterøy, 30.05.2024  
Styret i Bjellandveien 12 AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Dahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Hauge  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Birgitte Hauge  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Inger Therese Dahl  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

 BankID Signing  
Jørn Dahl  
2024-06-03

 BankID Signing  
Terje Hauge  
2024-06-03

 BankID Signing  
Inger Therese Dahl  
2024-06-04

 BankID Signing  
Birgitte Hauge  
2024-06-05

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 453 251	64 745	7 517 995
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 453 251</b>	<b>64 745</b>	<b>7 517 995</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 399 741	64 745	1 464 486
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 053 509</b>	<b>0</b>	<b>6 053 509</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 500		107 500
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

 BankID Signing  
Jørn Dahl  
2024-06-03

 BankID Signing  
Terje Hauge  
2024-06-03

 BankID Signing  
Inger Therese Dahl  
2024-06-04

 BankID Signing  
Birgitte Hauge  
2024-06-05

### Note 3 Lønnskostnader

Bjellandveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 062	-8 179
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 062</b>	<b>-8 179</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 830	-44 856
Permanente forskjeller	0	7 675
Endring i midlertidige forskjeller	-27 482	9 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 348	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-27 741</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-194 141	-221 624	-27 482
<b>Sum</b>	<b>-194 141</b>	<b>-221 624</b>	<b>-27 482</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-394	-27 741	-27 348
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-194 535</b>	<b>-249 365</b>	<b>-54 830</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 798</b>	<b>-54 860</b>	<b>-12 063</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

 BankID Signing  
Jørn Dahl  
2024-06-03

 BankID Signing  
Terje Hauge  
2024-06-03

 BankID Signing  
Inger Therese Dahl  
2024-06-04

 BankID Signing  
Birgitte Hauge  
2024-06-05

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	980 000	842 584	1 822 584
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>980 000</b>	<b>842 584</b>	<b>1 822 584</b>
Årets resultat		42 768	42 768
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>980 000</b>	<b>885 351</b>	<b>1 865 351</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 173 000	3 357 000
<b>Sum</b>	<b>3 173 000</b>	<b>3 357 000</b>
Gjeld sikret ved pant	4 093 978	4 277 986
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 053 509	6 161 009
<b>Sum</b>	<b>6 053 509</b>	<b>6 161 009</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BJELLANDVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	98,0	980 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>980 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JD INVEST AS	5 000	50,0	50,0
LISSI AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bjellandveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjellandveien 12 AS som viser et overskudd på kr 42 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 05.06.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)