



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 634 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karmøygata 90  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bauer-Nilsen Flatla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 200	231 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 200</b>	<b>231 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 181	71 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		560 847	450 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 028</b>	<b>593 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 828</b>	<b>-362 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	1 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>1 594</b>
Annen rentekostnad		153	1 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	<b>1 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-413 771</b>	<b>-361 484</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-413 771</b>	<b>-361 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-413 771</b>	<b>-361 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-413 771</b>	<b>-361 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-413 771	-361 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 771</b>	<b>-361 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 296 647	2 368 647
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 296 647</b>	<b>2 368 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 296 647</b>	<b>2 368 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 660	2 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 660</b>	<b>2 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 053	8 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 053</b>	<b>8 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 713</b>	<b>11 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 360</b>	<b>2 379 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 616 903	-1 203 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 616 903</b>	<b>-1 203 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-626 903</b>	<b>-213 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 507	7 778
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 920 755	2 585 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 955 262</b>	<b>2 593 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 955 262</b>	<b>2 593 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 328 360</b>	<b>2 379 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 634 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karmøygata 90  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bauer-Nilsen Flatla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 634 398  
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 200	231 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 200</b>	<b>231 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 181	71 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		560 847	450 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 028</b>	<b>593 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 828</b>	<b>-362 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	1 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>1 594</b>
Annen rentekostnad		153	1 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	<b>1 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-413 771</b>	<b>-361 484</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-413 771</b>	<b>-361 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-413 771</b>	<b>-361 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-413 771</b>	<b>-361 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-413 771	-361 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 771</b>	<b>-361 484</b>



Organisasjonsnr: 965 634 398  
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 296 647	2 368 647
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 296 647</b>	<b>2 368 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 296 647</b>	<b>2 368 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 660	2 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 660</b>	<b>2 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 053	8 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 053</b>	<b>8 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 713</b>	<b>11 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 360</b>	<b>2 379 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 616 903	-1 203 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 616 903</b>	<b>-1 203 131</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-626 903</b>	<b>-213 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 507	7 778
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 920 755	2 585 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 955 262</b>	<b>2 593 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 955 262</b>	<b>2 593 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 328 360</b>	<b>2 379 911</b>



Organisasjonsnr: 965 634 398  
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bauer-nilsen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 965 634 398**



## RESULTATREGNSKAP

### BAUER-NILSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		283 200	231 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 200</b>	<b>231 386</b>
Lønnskostnad	1	64 181	71 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		560 847	450 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>697 028</b>	<b>593 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 828</b>	<b>-362 029</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		209	1 594
Annen rentekostnad		153	1 049
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57</b>	<b>545</b>
Resultat før skattekostnad	3	-413 771	-361 484
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-413 771</b>	<b>-361 484</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-413 771	-361 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>-413 771</b>	<b>-361 484</b>



### BALANSE

#### BAUER-NILSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 296 647	2 368 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 296 647</b>	<b>2 368 647</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 296 647</b>	<b>2 368 647</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 660	2 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 660</b>	<b>2 573</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 053	8 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 713</b>	<b>11 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 328 360</b>	<b>2 379 911</b>



## BALANSE

### BAUER-NILSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-1 616 903	-1 203 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 616 903</b>	<b>-1 203 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-626 903</b>	<b>-213 131</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 507	7 778
Annen kortsiktig gjeld	5	2 920 755	2 585 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 955 262</b>	<b>2 593 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 955 262</b>	<b>2 593 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 328 360</b>	<b>2 379 911</b>

Haugesund , 19.06.2025  
Styret i Bauer-nilsen Eiendom AS

Johannes Bauer-Nilsen Flatla  
styreleder

Bernt Olav Bauer-Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	56 250	63 650
Arbeidsgiveravgift	7 931	7 374
<b>Sum</b>	<b>64 181</b>	<b>71 024</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 157 647	1	5 157 648
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 157 647</b>	<b>1</b>	<b>5 157 648</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 861 000	1	2 861 001
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 296 647</b>	<b>0</b>	<b>2 296 647</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 000		72 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-413 771	-361 484
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 705	29 102
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-382 066</b>	<b>-332 382</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-28 473	3 232	31 705
<b>Sum</b>	<b>-28 473</b>	<b>3 232</b>	<b>31 705</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 532 354	-2 150 288	382 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 560 827	2 147 056	-413 771
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	990 000	0	0	-1 203 131	-213 131
Årets resultat				-413 771	-413 771
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>990 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 616 903</b>	<b>-626 903</b>

Styret i Bauer-Nilsen Eiendom AS besluttet i 2021 å selge under ett Bauer-Nilsen Eiendom AS og Karmøygaten 86 AS. Styret har valgt å bruke DnB Næringsmegling AS i Stavanger.

Selskapet har leieinntekter og styret forutsetter fortsatt drift.

Det ble vedtatt på generalforsamlingen 28.06.23 å frafalle gjeld til eiere/aksjonærer. Vedtaket ble omgjort på generalforsamling 03.05.24.

## Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til:</b>	<b>2024</b>
Aksjonærer	-1 349 572
Karmøygaten 86 AS	-680 437
Bauer-Nilsen Invest AS	-879 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-2 909 233</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.