



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 918 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS BOLIG AS
Forretningsadresse: Benbergvegen 23
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 304 487	3 279 071
Sum inntekter		3 304 487	3 279 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	224 254	810 382
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	758 972	1 211 288
Annen driftskostnad	5	631 301	696 839
Sum kostnader	4	1 614 527	2 718 509
Driftsresultat		1 689 960	560 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	10 146
Sum finansinntekter		1 457	10 146
Annen rentekostnad		862 901	868 557
Sum finanskostnader		862 901	868 557
Netto finans		-861 444	-858 411
Ordinært resultat før skattekostnad		828 516	-297 849
Skattekostnad på ordinært resultat	9	221 569	669 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 947	-967 554
Årsresultat		606 947	-967 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		606 947	-967 554
Sum overføringer og disponeringer		606 947	-967 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	46 000	54 000
Sum immaterielle eiendeler		46 000	54 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 197 930	20 991 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	257 711	371 737
Sum varige driftsmidler		22 455 642	21 363 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	14	2 549 996	2 506 706
Sum finansielle anleggsmidler		2 549 996	2 506 706
Sum anleggsmidler		25 051 638	23 923 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 200	
Andre fordringer		19 710	18 195
Sum fordringer		25 910	18 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	715 975	2 276 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 975	2 276 983
Sum omløpsmidler		741 885	2 295 178
SUM EIENDELER		25 793 523	26 218 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	1 875	1 875
Annen innskutt egenkapital	13		6 310 750
Sum innskutt egenkapital		101 875	6 412 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	2 512 969	9 430 665
Sum opptjent egenkapital		-2 512 969	-9 430 665
Sum egenkapital	13	-2 411 094	-3 018 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	24 622 540	25 607 448
Langsiktig konserngjeld	14	1 165 810	1 266 080
Øvrig langsiktig gjeld	16	600 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 388 350	27 673 528
Sum langsiktig gjeld		26 388 350	27 673 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169 234	876 404
Betalbar skatt	9	221 569	68 332
Skyldige offentlige avgifter		15 398	57 921
Annen kortsiktig gjeld		410 065	560 775
Sum kortsiktig gjeld		1 816 266	1 563 432
Sum gjeld		28 204 617	29 236 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 793 523	26 218 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713160

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 918 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS BOLIG AS
Forretningsadresse: Benbergvegen 23
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 918 667
DRONNINGENS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 304 487	3 279 071
Sum inntekter		3 304 487	3 279 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	224 254	810 382
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	758 972	1 211 288
Annen driftskostnad	5	631 301	696 839
Sum kostnader	4	1 614 527	2 718 509
Driftsresultat		1 689 960	560 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	10 146
Sum finansinntekter		1 457	10 146
Annen rentekostnad		862 901	868 557
Sum finanskostnader		862 901	868 557
Netto finans		-861 444	-858 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	221 569	669 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 947	-967 554
Årsresultat		606 947	-967 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		606 947	-967 554
Sum overføringer og disponeringer		606 947	-967 554



Organisasjonsnr: 992 918 667
DRONNINGENS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	46 000	54 000
Sum immaterielle eiendeler		46 000	54 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 197 930	20 991 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	257 711	371 737
Sum varige driftsmidler		22 455 642	21 363 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	14	2 549 996	2 506 706
Sum finansielle anleggsmidler		2 549 996	2 506 706
Sum anleggsmidler		25 051 638	23 923 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 200	
Andre fordringer		19 710	18 195
Sum fordringer		25 910	18 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	715 975	2 276 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 975	2 276 983
Sum omløpsmidler		741 885	2 295 178
SUM EIENDELER		25 793 523	26 218 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000



Overkurs	13	1 875	1 875
Annen innskutt egenkapital	13		6 310 750
Sum innskutt egenkapital		101 875	6 412 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	2 512 969	9 430 665
Sum opptjent egenkapital		-2 512 969	-9 430 665
Sum egenkapital	13	-2 411 094	-3 018 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	24 622 540	25 607 448
Langsiktig konserngjeld	14	1 165 810	1 266 080
Øvrig langsiktig gjeld	16	600 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 388 350	27 673 528
Sum langsiktig gjeld		26 388 350	27 673 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169 234	876 404
Betalbar skatt	9	221 569	68 332
Skyldige offentlige avgifter		15 398	57 921
Annen kortsiktig gjeld		410 065	560 775
Sum kortsiktig gjeld		1 816 266	1 563 432
Sum gjeld		28 204 617	29 236 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 793 523	26 218 919



Organisasjonsnr: 992 918 667
DRONNINGENS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VALU HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Tore Lund (styreleder) og Siri Vaslag (daglig leder/styremedlem) eier 50% hver av aksjene i Valu Holding AS.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195999.00	708611.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28255.00	100511.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1260.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224254.00	810382.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Tore Lund, styreleder	174999.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	174999.00		4392.00

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	18075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	18075.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**DRONNINGENS BOLIG AS
7089 HEIMDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Midtbyen Regnskap AS
Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM
Org.nr. 944850295

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
DRONNINGENS BOLIG AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 304 487	3 279 071
Sum driftsinntekter		3 304 487	3 279 071
Lønnskostnad	1, 2, 3	(224 254)	(810 382)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	(758 972)	(1 211 288)
Annen driftskostnad	5	(631 301)	(696 839)
Sum driftskostnader	4	(1 614 527)	(2 718 509)
Driftsresultat		1 689 960	560 562
Annen renteinntekt		1 457	10 146
Sum finansinntekter		1 457	10 146
Annen rentekostnad		(862 901)	(868 557)
Sum finanskostnader		(862 901)	(868 557)
Netto finans		(861 444)	(858 411)
Ordinært resultat før skattekostnad		828 516	(297 849)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(221 569)	(669 705)
Ordinært resultat		606 947	(967 554)
Årsresultat		606 947	(967 554)
Overføringer			
Udekket tap		606 947	(967 554)
Sum		606 947	(967 554)



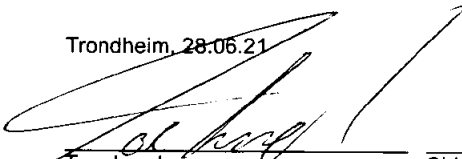
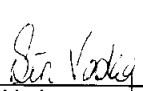
Balanse pr. 31. desember 2020
DRONNINGENS BOLIG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	46 000	54 000
Sum immaterielle eiendeler		46 000	54 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 197 930	20 991 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	257 711	371 737
Sum varige driftsmidler		22 455 642	21 363 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	14	2 549 996	2 506 706
Sum finansielle anleggsmidler		2 549 996	2 506 706
Sum anleggsmidler		25 051 638	23 923 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 200	0
Andre fordringer		19 710	18 195
Sum fordringer		25 910	18 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	715 975	2 276 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 975	2 276 983
Sum omløpsmidler		741 885	2 295 178
Sum eiendeler		25 793 523	26 218 919

**Balanse pr. 31. desember 2020**
DRONNINGENS BOLIG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	1 875	1 875
Annen innskutt egenkapital	13	0	6 310 750
Sum innskutt egenkapital		101 875	6 412 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	(2 512 969)	(9 430 665)
Sum opptjent egenkapital		(2 512 969)	(9 430 665)
Sum egenkapital	13	(2 411 094)	(3 018 041)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	24 622 540	25 607 448
Langsiktig konserngjeld	14	1 165 810	1 266 080
Øvrig langsiktig gjeld	16	600 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 388 350	27 673 528
Sum langsiktig gjeld		26 388 350	27 673 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169 234	876 404
Betalbar skatt	9	221 569	68 332
Skyldige offentlige avgifter		15 398	57 921
Annen kortsiktig gjeld		410 065	560 775
Sum kortsiktig gjeld		1 816 266	1 563 432
Sum gjeld		28 204 617	29 236 960
Sum egenkapital og gjeld		25 793 523	26 218 919

Trondheim, 28.06.21


Tore Lund
Styrets leder
Siri Vaslag
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

DRONNINGENS BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommene (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut fra standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris og balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	195 999	708 611
Arbeidsgiveravgift	28 255	100 511
Andre relaterte ytelser		1 260
Sum	224 254	810 382

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Tore Lund, styreleder	174 999		4 392
Total ytelse til andre ledende personer	174 999	0	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 625	18 075
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	18 075

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 641 050	28 775 074	1 313 790	31 729 914
Tilgang i året	0	1 821 381	22 197	1 843 578
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 641 050	30 596 455	1 335 987	33 573 492
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 424 826)	(942 052)	(10 366 878)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 007 875)	(1 078 275)	(11 086 150)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(31 700)		(31 700)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 641 050	20 556 880	257 712	22 455 642
Årets avskrivninger		(614 749)	(136 223)	(750 972)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	0 - 33,33 %	



Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2020	76 769
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	76 769
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	(22 769)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(30 769)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	46 000
Årets avskrivninger	(8 000)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 340 445)	(3 518 545)	178 101
Netto forskjeller	(3 340 445)	(3 518 545)	178 101
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 340 445	3 518 545	(178 101)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 774 080

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	828 516	(297 849)
+/- Permanente forskjeller	514	1 519
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	178 101	606 928
Årets skattegrunnlag	1 007 131	310 598
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	221 569	68 332
Sum	221 569	68 332
+/- Endring i utsatt skatt		601 373
Skattekostnad i resultatregnskapet	221 569	669 705
Betalbar skatt i skattekostnad	221 569	68 332
Betalbar skatt i balansen	221 569	68 332



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 200	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 200	

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 33. Skyldig skattetrekk er kr 1 317.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VALU HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Tore Lund (styreleder) og Siri Vaslag (daglig leder/styremedlem) eier 50% hver av aksjene i Valu Holding AS.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 875	6 310 750	(9 430 665)	(3 018 041)
Annen EK motregnet tap			(6 310 750)	6 310 750	0
Årets resultat				606 947	606 947
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 875	0	(2 512 968)	(2 411 094)

Markedsverdi på eiendommene overstiger bokført verdi og reell egenkapitalen vurderes derfor å være positiv.

Note 14 - Konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Konsernfordringer		
Langsiktige fordringer	2 549 996	2 506 706
Sum konsernfordringer	2 549 996	2 506 706
Konserngjeld		
Langsiktig gjeld	1 165 810	1 266 080
Sum konserngjeld	1 165 810	1 266 080

Lånene renteberegnes ikke og det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



Note 15 - Pantstillelser og garantier

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	24 672 540	25 607 448
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 197 930	20 991 298
Driftstilbehør og fordringer	2 879 617	2 950 638

Av langsiktig gjeld på kr 25 607 448 forfaller kr 16 747 092 om mer enn 5 år.

Note 16 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av et tilretteleggingshonorar som kostnadsføres over 15 år fra 2009 til 2024 med kr 200 000 årlig. Saldo pr 31.12.20 er kr 600 000.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dronningens Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronningens Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 606 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Dronningens Bolig AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 2. juli 2021
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor