



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Erstad Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	484 142	475 645
Sum inntekter		484 142	475 645
Kostnader			
Lønnskostnad	10	3 423	3 423
Annen driftskostnad	11,12, 13	237 337	251 367
Sum kostnader		240 761	254 790
Driftsresultat		243 381	220 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	108
Sum finansinntekter		415	108
Annen rentekostnad		92 667	106 930
Sum finanskostnader		-92 252	-106 822
Netto finans		-92 252	-106 822
Ordinært resultat før skattekostnad		151 130	114 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 130	114 033
Årsresultat	1,2	151 130	114 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 130	114 033
Sum overføringer og disponeringer		151 130	114 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	21 100 000	21 100 000
Sum varige driftsmidler		21 100 000	21 100 000
Sum anleggsmidler		21 100 000	21 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	15 731	19 647
Sum fordringer		15 731	19 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 034	127 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 034	127 893
Sum omløpsmidler		170 764	147 540
SUM EIENDELER		21 270 764	21 247 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,5	-243 126	-394 256
Sum opptjent egenkapital		-243 126	-394 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	-188 126	-339 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	21 458 313	21 577 700
Sum annen langsiktig gjeld		21 458 313	21 577 700
Sum langsiktig gjeld		21 458 313	21 577 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577	9 095
Sum kortsiktig gjeld		577	9 095
Sum gjeld		21 458 890	21 586 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 270 764	21 247 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405337

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Erstad Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 998 198 933
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	484 142	475 645
Sum inntekter		484 142	475 645
Kostnader			
Lønnskostnad	10	3 423	3 423
Annen driftskostnad	11, 12, 13	237 337	251 367
Sum kostnader		240 761	254 790
Driftsresultat		243 381	220 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	108
Sum finansinntekter		415	108
Annen rentekostnad		92 667	106 930
Sum finanskostnader		-92 252	-106 822
Netto finans		-92 252	-106 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 130	114 033
Årsresultat	1, 2	151 130	114 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 130	114 033
Sum overføringer og disponeringer		151 130	114 033



Organisasjonsnr: 998 198 933
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	21 100 000	21 100 000
Sum varige driftsmidler		21 100 000	21 100 000
Sum anleggsmidler		21 100 000	21 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	15 731	19 647
Sum fordringer		15 731	19 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 034	127 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 034	127 893
Sum omløpsmidler		170 764	147 540
SUM EIENDELER		21 270 764	21 247 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,5	-243 126	-394 256
Sum opptjent egenkapital		-243 126	-394 256
Sum egenkapital	2	-188 126	-339 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	21 458 313	21 577 700
Sum annen langsiktig gjeld		21 458 313	21 577 700



Sum langsiktig gjeld	21 458 313	21 577 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	577	9 095
Sum kortsiktig gjeld	577	9 095
Sum gjeld	21 458 890	21 586 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 270 764	21 247 540



Organisasjonsnr: 998 198 933
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



897 BRL Hans Hauges Gate 23

RESULTATREGNSKAP

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		211 368	211 368	211 368	211 368
Innkrevde finanskostnader		212 054	206 065	226 326	202 980
Andre inntekter	9	60 720	58 212	60 720	60 720
SUM INNEKTER		484 142	475 645	498 414	475 068
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	423	423	423	423
Forretningsførsel		50 070	48 804	50 067	50 878
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		22 740	21 908	23 000	23 500
Energikostnader		5 885	8 508	9 000	5 000
Kommunale avgifter		84 774	82 122	84 100	87 981
Andre driftskostnader	12	60 617	71 422	60 720	62 436
Vedlikehold	13	5 801	11 753	21 000	10 000
SUM KOSTNADER		240 761	254 790	258 360	250 468
DRIFTSRESULTAT		243 381	220 855	240 054	224 600
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		415	108	0	0
Finanskostnader		92 667	106 930	112 731	77 669
NETTO FINANSPOSTER		-92 252	-106 822	-112 731	-77 669
ÅRSRESULTAT	1, 2	151 130	114 033	127 323	146 931
Overføringer og disponeringer		151 130	114 033	0	0

897 BRL Hans Hauges Gate 23 Orgnr.: 998198933 Utskriftsdato 11.03.2021



897 BRL Hans Hauges Gate 23		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	6, 7	21 100 000	21 100 000	
Sum anleggsmidler		21 100 000	21 100 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		155 034	127 893	
Andre fordringer	8	15 731	19 647	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		170 764	147 540	
SUM EIENDELER		21 270 764	21 247 540	



897 BRL Hans Hauges Gate 23

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-487 881	-650 825
Egenkapital fra IN	2, 5	244 755	256 569
Sum opptjent egenkapital		-243 126	-394 255
Sum egenkapital	2	-188 126	-339 255
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	3 523 313	3 642 700
Borettsinnskudd	4, 5	17 935 000	17 935 000
Sum langsiktig gjeld:		21 458 313	21 577 700
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		577	9 095
Sum kortsiktig gjeld		577	9 095
Sum gjeld:		21 458 890	21 586 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 270 764	21 247 540

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ola Erstad Engelsen
Leder

Charlotte Marie Denise Tyskeru Dupont
Styremedlem

Aase Margrethe Taranger
Styremedlem

897 BRL Hans Hauges Gate 23 Orgnr.: 998198933 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	138 445	-909 906
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	151 130	114 033
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-119 387	934 318
B. Årets endring i disponible midler	31 743	1 048 351
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	170 188	138 445
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	155 034	127 893
Kortsiktige fordringer	15 731	19 647
Omløpsmidler	170 764	147 540
Kortsiktig gjeld	-577	-9 095
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	170 188	138 445

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	55 000	0	55 000
Annen egenkapital	-650 825	162 944	-487 881
Egenkapital fra IN	256 569	-11 814	244 755
Sum egenkapital 31.12.	-339 255	151 130	-188 126

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217473587	95217383014
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	2.20 %	2.20 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 30.06.24, flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2044	31.05.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 050 000	3 165 000
Lånesaldo 01.01:	1 050 000	2 592 700
Avdrag i perioden:	0	119 387
Lånesaldo 31.12:	1 050 000	2 473 313
Saldo 5 år frem i tid:	975 390	1 812 002
Andelssaldo 01.01:	0	256 569
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	11 814
Andelssaldo 31.12:	0	244 755
Sum pantegjeld for lån:	1 050 000	2 718 068

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	357 163	2 142 978
	3	339 305	1 017 915
	1	267 872	267 872
	1	94 550	94 550

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217473587 har første avdrag 30.06.2024 med kr 10 484	6	357 163	331
	1	94 550	315
	3	339 305	315
	1	267 872	248

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		17 935 000	17 935 000
Sum	5	17 935 000	17 935 000

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN		244 755	256 569
2230 Andre pantelån		3 523 313	3 642 700
2250 Borettsinnskudd		17 935 000	17 935 000
Sum		21 703 068	21 834 270

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1160 Boligeiendommer inkl. tomt		21 100 000
Sum	7	21 100 000

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 100 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2020

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1579 Individuell fordring finans	319	4 493
1588 Periodiserte kostnader	15 412	15 154
Sum	15 731	19 647

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	60 720	58 212
Sum	60 720	58 212

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	3 000	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
Sum	3 423	3 423

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6551 Nøkler, låser o.l	0	11 895
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	60 617	59 527
Sum	60 617	71 422

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	0	528
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	804
6617 Brannvernstyr/service	4 421	8 169
6690 Vedlikehold og diverse	1 380	2 252
Sum	5 801	11 753

Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 Orgnr.: 998198933 Utskriftsdato 11.03.2021
--



Resultat og balanse med noter for BRL Hans Huges Gate 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Hans Huges Gate 23

Styreleder	Ola Erstad Engelsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Charlotte Marie Denise Tyskeru Dupont (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Aase Margrethe Taranger (sign.)	13.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Hauges Gate 23

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hans Hauges Gate 23 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Hans Hauges Gate 23

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MYP8H-0BEGU-46XIMZ-TUCQ7-6XAZU-JN1FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-22 18:11:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: MYP8H-0BEGU-46XIMZ-TUCQ7-6XA2U-JN1FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Hauges Gate 23

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hans Hauges Gate 23 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Hans Hauges Gate 23

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MYP8H-0BEGU-46XIMZ-TUCQ7-6XAZU-JN1FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-22 18:11:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: MYP8H-0BEGU-46XIMZ-TUCQ7-6XA2U-JN1FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>