



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 705  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Anders Skreien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 820 489	2 246 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 820 489</b>	<b>2 246 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 876	55 421
Annen driftskostnad	4,5,6	1 211 219	2 863 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 095</b>	<b>2 919 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 394</b>	<b>-672 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 286	11 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 286</b>	<b>11 502</b>
Annen rentekostnad	8	164 086	160 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 086</b>	<b>160 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 800</b>	<b>-149 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 594</b>	<b>-822 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 594</b>	<b>-822 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 594</b>	<b>-822 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	11 228	108 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 228</b>	<b>108 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	678 415	471 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 415</b>	<b>471 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 642</b>	<b>579 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>689 942</b>	<b>580 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-3 389 516	-3 779 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 389 516</b>	<b>-3 779 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 389 516</b>	<b>-3 779 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 887 260	4 141 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 887 260</b>	<b>4 141 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 887 260</b>	<b>4 141 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 290	50 810
Annen kortsiktig gjeld	13	153 908	167 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 198</b>	<b>217 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 079 458</b>	<b>4 359 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>689 942</b>	<b>580 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 705  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Anders Skreien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 971 258 705  
SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 820 489	2 246 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 820 489</b>	<b>2 246 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 876	55 421
Annen driftskostnad	4,5,6	1 211 219	2 863 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 095</b>	<b>2 919 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 394</b>	<b>-672 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 286	11 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 286</b>	<b>11 502</b>
Annen rentekostnad	8	164 086	160 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 086</b>	<b>160 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 800</b>	<b>-149 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 594</b>	<b>-822 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 594</b>	<b>-822 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 594</b>	<b>-822 016</b>



Organisasjonsnr: 971 258 705  
SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

9 11 228 108 276

Sum fordringer

11 228 108 276

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 678 415 471 473

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

678 415 471 473

Sum omløpsmidler

689 642 579 748

SUM EIENDELER

689 942 580 048

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 -3 389 516 -3 779 110

Sum opptjent egenkapital

-3 389 516 -3 779 110

Sum egenkapital

-3 389 516 -3 779 109

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 3 887 260 4 141 239

Sum annen langsiktig gjeld

3 887 260 4 141 239



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 887 260</b>	<b>4 141 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 290	50 810
Annen kortsiktig gjeld	13	153 908	167 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 198</b>	<b>217 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 079 458</b>	<b>4 359 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>689 942</b>	<b>580 048</b>



Organisasjonsnr: 971 258 705  
SAMEIET HALDENSKOGVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Sameiet Haldenskogveien 6, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 487 736	1 479 469	1 487 736	1 558 986
Annen driftsinntekt	2	332 753	766 947	270 744	370 744
Sum driftsinntekter		1 820 489	2 246 416	1 758 480	1 929 730
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	57 876	55 421	48 000	51 345
Annen driftskostnad	4	1 088 301	1 240 732	1 283 500	1 326 500
Vedlikehold, innkjøp	5	122 918	378 034	100 000	300 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	1 244 901	0	0
Sum driftskostnader		1 269 095	2 919 088	1 431 500	1 677 845
Driftsresultat før finansposter		551 394	-672 672	326 980	251 885
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	2 286	11 502	8 000	8 000
Finanskostnad	8	164 086	160 846	150 000	150 000
Sum finansposter		-161 800	-149 344	-142 000	-142 000
Årsresultat		389 594	-822 016	184 980	109 885

Sameiet Haldenskogveien 6



## Balance Sameiet Haldenskogveien 6, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		11 228	12 053
Andre fordringer	9	0	96 223
Sum fordringer		11 228	108 276
Bankinnskudd, kasse o.l	10	678 415	471 473
Sum omløpsmidler		689 642	579 748
Sum eiendeler		689 942	580 048

Sameiet Haldenskogveien 6



## Balanse Sameiet Haldenskogveien 6, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	-5 166 931	-5 696 992
Innbetalt andel av lån	11	1 777 415	1 917 882
Sum egenkapital		-3 389 516	-3 779 109
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	3 887 260	4 141 239
Sum langsiktig gjeld		3 887 260	4 141 239
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 290	50 810
Forskudd felleskostnader		44 480	40 116
Annen kortsiktig gjeld	13	109 428	126 993
Sum kortsiktig gjeld		192 198	217 918
Sum gjeld		4 079 458	4 359 158
Sum egenkapital og gjeld		689 942	580 048

Sameiet Haldenskogveien 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Anders Skreien  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Blazej Franciszek Jozefiak  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stina Margareta Hammarberg  
Styremedlem

Sameiet Haldenskogveien 6



## Noter Sameiet Haldenskogveien 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen

De enkelte beboerne i boligselskapet har etter avtale mulighet til å nedbetale sin andel av fellesgjelden. Nedbetalingen som gjennomføres kalles IN-lån. Individuelle nedbetalinger som gjøres i forbindelse med denne ordningen, vises i regnskapet som en reduksjon av den langsiktige gjelden, og økning av egenkapitalen. Økningen av egenkapitalen fremkommer som en egen linje "Innbetalt andel av lån". Beløpet på linjen "Innbetalt andel av lån" nedtrappes og overføres "Akkumulert resultat" under egenkapitalen, i takt med at boligselskapets restgjeld nedbetales ordinært av de øvrige beboerne via felleskostnadene. Detaljene rundt IN-lånene fremgår av note Gjeld. Innbetalingene via denne individuelle ordningen har ingen resultat effekt..

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 174 272	1 091 844	1 174 272	1 245 522
NetConnect Norge AS	0	59 113	0	0
Avdrag ordinære lån	182 400	191 156	182 400	182 400
Renter ordinære lån	131 064	137 356	131 064	131 064
<b>Sum</b>	<b>1 487 736</b>	<b>1 479 469</b>	<b>1 487 736</b>	<b>1 558 986</b>



## Noter Sameiet Haldenskogveien 6

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Brensel	270 744	270 744	270 744	270 744
Refusjon/avregning MOVEL AS	34 738	0	0	0
Lading av el-bil	0	6 920	0	0
El-bil lader	14 700	0	0	0
Overskuddsdeling Gjensidige Forsikring	11 430	11 056	0	0
Innbetalt brikke til søppecontainer	541	782	0	0
Dugnadbidrag	600	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling	0	0	0	100 000
Vaskeribetaling	0	7 029	0	0
Tilskudd el-bil - Bærum Kommune	0	50 000	0	0
Egenandel etablering lading av elbil	0	149 441	0	0
Tilskudd el-bil - Akershus Fylkeskommune	0	270 975	0	0
<b>Sum</b>	<b>332 753</b>	<b>766 947</b>	<b>270 744</b>	<b>370 744</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	9 400	7 500	2 000	5 000
Påløpte feriepenger	1 324	1 073	0	0
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 965	6 698	6 000	6 345
Arbeidsgiveravgift feriepenger	187	151	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 876</b>	<b>55 421</b>	<b>48 000</b>	<b>51 345</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



## Noter Sameiet Haldenskogveien 6

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	63 305	108 210	115 000	115 000
Fjernvarme	285 988	397 690	400 000	400 000
Vann- og avløpsavgift	116 159	101 889	115 000	120 000
Feieavgift	3 450	6 600	6 000	6 000
Renovasjon	105 433	88 000	95 000	110 000
Containerleie	9 471	6 265	8 000	8 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	158 824	160 963	161 000	180 000
Forsikring	92 770	85 212	93 000	97 000
Forvaltning og revisjon	100 622	98 084	99 000	101 000
Innbetalingservice	0	0	2 000	0
Teknisk rådgivning	2 450	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	0	4 000	4 000
Vaktmestertjeneste	118 488	137 420	120 000	120 000
Trappevask	22 625	41 178	52 000	52 000
Utgifter v/styret	1 788	2 415	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	3 371	2 690	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 788	1 712	2 000	2 000
Gebyr	1 269	1 903	1 000	1 000
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	0	0	2 000	2 000
Sum	1 088 301	1 240 732	1 283 500	1 326 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4.455,-



## Noter Sameiet Haldenskogveien 6

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	0	13 554	0	0
Materialer, redskap, verktøy	13 967	1 785	0	0
Maling, beis, olje	0	105 170	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	850	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 461	18 722	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	8 863	120 280	0	0
Elektriker, materialer	24 424	6 635	0	0
El-bil anlegg	3 873	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 067	18 351	0	0
Asfalt	55 281	82 988	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	9 346	8 201	0	0
Vaskeri	3 638	1 500	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>122 918</b>	<b>378 034</b>	<b>100 000</b>	<b>300 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
El-bil anlegg	0	1 244 901	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 244 901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	233	44	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 054	11 458	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>2 286</b>	<b>11 502</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	164 086	160 846	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>164 086</b>	<b>160 846</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Noter Sameiet Haldensskogveien 6

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	0	6 000
Periodisering kostnader	0	40 223
Andre kortsiktige fordringer	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>96 223</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	678 415	471 473
<b>Sum</b>	<b>678 415</b>	<b>471 473</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB akkumulert resultat	-5 696 992	-5 075 045
Nedskrevet andelssaldo i perioden	140 467	200 069
Fra årets resultat	389 594	-822 016
UB akkumulert resultat	-5 166 931	-5 696 992
IB innbetalt andel av IN lån	1 917 882	1 963 319
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-140 467	-200 069
UB innbetalt andel IN lån	1 777 415	1 917 882
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-3 389 516</b>	<b>-3 779 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 389 516</b>	<b>-3 779 109</b>

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



**Noter Sameiet Haldenskogveien 6**

Note

**Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>Balanse 2020-12</b>	<b>Balanse 2019-12</b>
Gjeldsbrevlån	2 741 338	2 964 027
Gjeldsbrevlån	1 145 922	1 177 212
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>3 887 260</b>
<b>Sum</b>	<b>3 887 260</b>	<b>4 141 239</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Rettsgebyr	0	1 265
Påløpt arbeidsgiveravgift	187	151
Påløpte feriepenger	1 324	1 073
Påløpte renter	7 918	9 795
Annen kortsiktig gjeld	100 000	114 709
<b>Sum</b>	<b>109 428</b>	<b>126 993</b>



## Noter Sameiet Haldenskogveien 6

### Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Øst
Formål:	Diverse tiltak	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>94907051603</b>	<b>22237713692</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2011
Rentesats:	3.50 %	3.55 %
Beregnet innfridd:	31.08.2043	15.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 185 000	7 282 518
Lånesaldo 01.01:	1 177 212	2 964 027
Avdrag i perioden:	31 290	222 689
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 145 922</b>	<b>2 741 338</b>
Saldo 5 år frem i tid:	962 450	1 626 340
Andelssaldo 01.01:	0	2 018 005
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	151 614
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 866 391</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 145 922</b>	<b>4 607 729</b>

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237713692	2	150 337	300 674
	17	143 569	2 440 673
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907051603	2	37 388	74 776
	30	35 705	1 071 150

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	361 830	769 065
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	389 594	-822 016
Årets endring disponible midler	389 594	-822 016
Disponible midler 31.12	497 444	361 830



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haldenskogveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haldenskogveien 6**

Styreleder	Espen Anders Skreien (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Blazej Franciszek Jozefiak (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Stina Margareta Hammarberg (sign.)	27.05.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haldenskogveien 6

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Haldenskogveien 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 389 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WH7P6-1CMAO-KC1Q4-KX5C-CT00S-3KUZI



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Haldenskogveien 6

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WH7P6-1CMAO-KC1Q4-K3X5C-CT005-3KUZ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 08:15:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: WH7P6-1CMAO-KC1Q4-K3X5C-CT00S-3KUZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>