



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsgata 65
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 000	372 000
Sum inntekter		336 000	372 000
Kostnader			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2	10 000	9 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		96 932	89 340
Sum kostnader		106 932	98 340
Driftsresultat		229 068	273 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		114 129	77 060
Sum finanskostnader		114 129	77 060
Netto finans		-114 121	-77 060
Ordinært resultat før skattekostnad		114 947	196 600
Skattekostnad på resultat	3	25 287	44 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 660	152 292
Årsresultat	4	89 660	152 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 660	152 292
Totalresultat		89 660	152 292
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		89 660	152 292
Sum overføringer og disponeringer		89 660	152 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	2	1 452 000	1 457 000
Inventar, innredning og utstyr	2		
Utsmykning	2		
Tomt/Parkering	2	75 160	80 160
Sum varige driftsmidler	2	1 527 160	1 537 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		635 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		635 000	
Sum finansielle anleggsmidler		635 000	635 000
Sum anleggsmidler		2 162 160	2 172 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		253 376	305 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 376	305 665
Sum omløpsmidler		253 376	305 665
SUM EIENDELER		2 415 536	2 477 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 762	306 102
Sum opptjent egenkapital		365 762	306 102
Sum egenkapital	4	465 762	406 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 464	77 660
Sum avsetninger for forpliktelser		83 464	77 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 805 554	1 916 666
Gjeld til Henningsvær Regnskapsservice AS	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 554	1 916 666
Sum langsiktig gjeld		1 889 018	1 994 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	506	438
Betalbar skatt	3	19 483	39 248
Offentlig gjeld		13 795	15 329
Annen kortsiktig gjeld	5	26 972	22 381
Sum kortsiktig gjeld	5	60 756	77 396
Sum gjeld		1 949 774	2 071 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 415 536	2 477 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309222

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsgata 65
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 994 677 071
MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 000	372 000
Sum inntekter		336 000	372 000
Kostnader			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2	10 000	9 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		96 932	89 340
Sum kostnader		106 932	98 340
Driftsresultat		229 068	273 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		114 129	77 060
Sum finanskostnader		114 129	77 060
Netto finans		-114 121	-77 060
Ordinært resultat før skattekostnad		114 947	196 600
Skattekostnad på resultat	3	25 287	44 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 660	152 292
Årsresultat	4	89 660	152 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 660	152 292
Totalresultat		89 660	152 292
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		89 660	152 292
Sum overføringer og disponeringer		89 660	152 292



Organisasjonsnr: 994 677 071
MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsbygninger 2 1 452 000 1 457 000

Inventar, innredning og

utstyr 2

Utsmykning 2

Tomt/Parkering 2 75 160 80 160

Sum varige driftsmidler 2 **1 527 160** **1 537 160**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 635 000 635 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 635 000

**Sum finansielle
anleggsmidler** **635 000** **635 000**

Sum anleggsmidler **2 162 160** **2 172 160**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd 253 376 305 665

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **253 376** **305 665**

Sum omløpsmidler **253 376** **305 665**

SUM EIENDELER **2 415 536** **2 477 825**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 762	306 102
Sum opptjent egenkapital		365 762	306 102
Sum egenkapital	4	465 762	406 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 464	77 660
Sum avsetninger for forpliktelser		83 464	77 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 805 554	1 916 666
Gjeld til Henningsvær Regnskapsservice AS	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 554	1 916 666
Sum langsiktig gjeld		1 889 018	1 994 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	506	438
Betalbar skatt	3	19 483	39 248
Offentlig gjeld		13 795	15 329
Annen kortsiktig gjeld	5	26 972	22 381
Sum kortsiktig gjeld	5	60 756	77 396
Sum gjeld		1 949 774	2 071 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 415 536	2 477 825



Organisasjonsnr: 994 677 071
MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
FOR
Martin Larsen-Brygga Eiendom AS
2023





Martin Larsen-Brygga Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr. 994 677 071

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		336 000	372 000
Sum inntekter		<u>336 000</u>	<u>372 000</u>
Avskrivninger	2	10 000	9 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		96 932	89 340
Sum driftskostnader		<u>106 932</u>	<u>98 340</u>
Driftsresultat		<u>229 068</u>	<u>273 660</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ammen finansinntekt		8	0
Ammen finanskostnad		114 129	77 060
Resultat av finansposter		<u>-114 121</u>	<u>-77 060</u>
Resultat før skattekostnad		114 947	196 600
Skattekostnad på resultat	3	25 287	44 308
Årsresultat	4	<u>89 660</u>	<u>152 292</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		89 660	152 292
Sum overføringer		<u>89 660</u>	<u>152 292</u>



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr. 994 677 071

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	2	1 452 000	1 457 000
Tomt/Parkering	2	75 160	80 160
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 527 160</u>	<u>1 537 160</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	0	635 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		635 000	0
Sum anleggsmidler		<u>2 162 160</u>	<u>2 172 160</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kontanter og bankinnskudd		<u>253 376</u>	<u>305 665</u>
Sum omløpsmidler		<u>253 376</u>	<u>305 665</u>
Sum eiendeler		<u>2 415 536</u>	<u>2 477 825</u>



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr. 994 677 071

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Ammen egenkapital		365 762	306 102
Sum opptjent egenkapital		<u>365 762</u>	<u>306 102</u>
Sum egenkapital	4	<u>465 762</u>	<u>406 102</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 464	77 660
Gjeld til SNN	5	1 805 554	1 916 666
Sum langsiktig gjeld		<u>1 889 018</u>	<u>1 994 326</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	506	438
Betalbar skatt	3	19 483	39 248
Offentlig gjeld		13 795	15 329
Annen kortsiktig gjeld	5	26 972	22 381
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>60 756</u>	<u>77 396</u>
Sum gjeld		<u>1 949 774</u>	<u>2 071 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 415 536</u>	<u>2 477 825</u>

Henningsvær, 08.02.2024
Styret i Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

Robert Ian Ormerod
Daglig leder/Styremedlem

Rolf Malnes
styremedlem

Tom Bøhler
styreleder



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

994 677 071

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Martin Larsen-Brygga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

994 677 071

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 595 643	46 360	25 423	2 667 426
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 595 643	46 360	25 423	2 667 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 106 483	23 360	10 423	1 140 266
= Bokført verdi 31.12.23	1 489 160	23 000	15 000	1 527 160
Årets ordinære avskrivninger		5 000	5 000	10 000
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	

Det er endret avskrivning på bygget. Dette da det foreligger betydelig merverdi i bygget ihht til taksert verdi mot bokført verdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 483	39 248
Endring i utsatt skatt	5 804	5 060
Skattekostnad ordinært resultat	25 287	44 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 947	196 600
Permanente forskjeller	-8	4 800
Endring i midlertidige forskjeller	-26 380	-23 000
Skattepliktig inntekt	88 559	178 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 483	39 248
Sum betalbar skatt i balansen	19 483	39 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	267 380	213 000	-54 380
Gevinst – og tapskonto	112 000	140 000	28 000
Sum	379 380	353 000	-26 380
Grunnlag for utsatt skatt	379 380	353 000	-26 380
Utsatt skatt (22 %)	83 464	77 660	-5 804



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

994 677 071

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	306 102	406 102
Årets resultat				89 660	89 660
Utbytte				-30 000	-30 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	365 762	465 762

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	635 000
Lån til tilknyttet selskap	635 000	0
Sum	635 000	635 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martin Larsen-Brygga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bejemi Holding AS	35	35,0	35,0
Kontra Eiendom AS	35	35,0	35,0
Sjy1 Eiendom AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0