



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 898 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		148 825	148 134
Sum kostnader		148 825	148 134
Driftsresultat		-148 825	-148 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 403	12 913
Sum finansinntekter		62 403	12 913
Annen rentekostnad		72 125	
Annen finanskostnad		4 744	6 205
Sum finanskostnader		76 869	6 205
Netto finans		-14 466	6 708
Resultat før skattekostnad		-163 290	-141 426
Skattekostnad på resultat	3	-35 924	-31 114
Årsresultat		-127 366	-110 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 366	-110 312
Totalresultat		-127 366	-110 312
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-127 366	-110 312
Sum overføringer og disponeringer		-127 366	-110 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	56 684 531	55 979 981
Sum varige driftsmidler		56 684 531	55 979 981
Sum anleggsmidler		56 684 531	55 979 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 406	
Sum fordringer		9 406	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 483	253 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 483	253 006
Sum omløpsmidler		861 889	253 006
SUM EIENDELER		57 546 420	56 232 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 797 000	9 797 000
Overkurs	6	8 203 860	8 203 860
Sum innskutt egenkapital		18 000 860	18 000 860
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	1 669 821	1 797 187
Sum opptjent egenkapital		1 669 821	1 797 187
Sum egenkapital		19 670 681	19 798 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	422 679	458 603
Sum avsetninger for forpliktelser		422 679	458 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 422 679	28 458 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	24 417	281 230
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 428 643	7 695 107
Sum kortsiktig gjeld		9 453 060	7 976 337
Sum gjeld		37 875 739	36 434 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 546 420	56 232 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395043

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 898 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 921 898 762
KANALVEIEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		148 825	148 134
Sum kostnader		148 825	148 134
Driftsresultat		-148 825	-148 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 403	12 913
Sum finansinntekter		62 403	12 913
Annen rentekostnad		72 125	
Annen finanskostnad		4 744	6 205
Sum finanskostnader		76 869	6 205
Netto finans		-14 466	6 708
Resultat før skattekostnad		-163 290	-141 426
Skattekostnad på resultat	3	-35 924	-31 114
Årsresultat		-127 366	-110 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 366	-110 312
Totalresultat		-127 366	-110 312
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-127 366	-110 312
Sum overføringer og disponeringer		-127 366	-110 312



Organisasjonsnr: 921 898 762
KANALVEIEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	56 684 531	55 979 981
Sum varige driftsmidler		56 684 531	55 979 981
Sum anleggsmidler		56 684 531	55 979 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 406	
Sum fordringer		9 406	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		852 483	253 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 483	253 006
Sum omløpsmidler		861 889	253 006
SUM EIENDELER		57 546 420	56 232 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 797 000	9 797 000
Overkurs	6	8 203 860	8 203 860
Sum innskutt egenkapital		18 000 860	18 000 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 669 821	1 797 187
Sum opptjent egenkapital		1 669 821	1 797 187
Sum egenkapital		19 670 681	19 798 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	422 679	458 603
Sum avsetninger for forpliktelseser		422 679	458 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 422 679	28 458 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	24 417	281 230
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 428 643	7 695 107
Sum kortsiktig gjeld		9 453 060	7 976 337
Sum gjeld		37 875 739	36 434 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 546 420	56 232 987



Organisasjonsnr: 921 898 762
KANALVEIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 6M2GW-JUTYE-ESTND-0MF95-07CAZ-Q7TB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 6M2GW-JUTYE-ESTND-0NF95-07CAZ-Q7TB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-25 10:05:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M2GW-JUYE-ESTND-0NF95-07CAZ-QT11B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kanalveien Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 898 762



Resultatregnskap				
Kanalveien Utbygging AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftskostnad		148 825	148 134	
Sum driftskostnader		148 825	148 134	
Driftsresultat		-148 825	-148 134	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		62 403	12 913	
Annen rentekostnad		72 125	0	
Annen finanskostnad		4 744	6 205	
Resultat av finansposter		-14 466	6 708	
Resultat før skattekostnad		-163 290	-141 426	
Skattekostnad på resultat	3	-35 924	-31 114	
Resultat		-127 366	-110 312	
Årsresultat		-127 366	-110 312	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		127 366	110 312	
Sum overføringer		-127 366	-110 312	


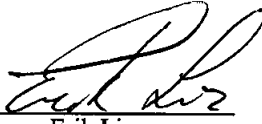
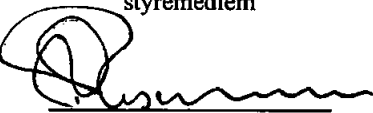



Balanse			
Kanalveien Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>56 684 531</u>	<u>55 979 981</u>
Sum varige driftsmidler		56 684 531	55 979 981
Sum anleggsmidler		56 684 531	55 979 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 406</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		9 406	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 483	253 006
Sum omløpsmidler		861 889	253 006
Sum eiendeler		<u>57 546 420</u>	<u>56 232 987</u>



Balanse			
Kanalveien Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 797 000	9 797 000
Overkurs	6	8 203 860	8 203 860
Sum innskutt egenkapital		18 000 860	18 000 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 669 821	1 797 187
Sum opptjent egenkapital		1 669 821	1 797 187
Sum egenkapital		19 670 681	19 798 047
Gjeld			
Utsatt skatt	3	422 679	458 603
Sum avsetning for forpliktelse		422 679	458 603
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	24 417	281 230
Annen kortsiktig gjeld	7	9 428 643	7 695 107
Sum kortsiktig gjeld		9 453 060	7 976 337
Sum gjeld		37 875 739	36 434 940
Sum egenkapital og gjeld		57 546 420	56 232 987

Bergen, 11/4/25
Styret i Kanalveien Utbygging AS

 Tore Grimstad styremedlem	 Erik Lie styremedlem
 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Hanne Sjøstrøm styremedlem

Kanalveien Utbygging AS Side 4



Kanalveien Utbygging AS

Noter for årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansén. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen) som tilknyttet selskap, og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 924	-31 114
Skattekostnad ordinært resultat	-35 924	-31 114
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-163 290	-141 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 683 573	-1 863 712
Skattepliktig inntekt	-2 846 864	-2 005 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 287 385	4 852 057	-2 435 329
Gevinst – og tapskonto	154 251	-93 994	-248 244
Sum	7 441 636	4 758 063	-2 683 573
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 520 367	-2 673 504	2 846 864
Grunnlag for utsatt skatt	1 921 269	2 084 559	163 290
Utsatt skatt (22 %)	422 679	458 603	35 924



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	38 868 216	17 111 765	55 979 981
Tilgang	0	3 420 450	3 420 450
Avgang	-2 715 901	0	-2 715 901
Anskaffelseskost pr 31.12.	36 152 315	20 532 215	56 684 531
Bokført verdi pr. 31.12.	36 152 315	20 532 215	56 684 531
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	Evig	-	-
Avskrivningsplan	Ingen	-	-

Note 5 Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført pantesikret gjeld	28 000 000	28 000 000

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfall om mer enn 5 år: 0.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 40.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	9 797 000	8 203 860	1 797 187	19 798 047
Årets resultat			-127 366	-127 366
Egenkapital 31.12.	9 797 000	8 203 860	1 669 821	19 670 681

Note 7 Mellomværende til tilknyttede selskap

	2024	2023
Leverandørgjeld	236	12 500
Annen kortsiktig gjeld	9 147 865	7 403 098