



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 494 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kåsene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 083 325	1 963 914
Sum inntekter		2 083 325	1 963 914
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 000	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	18 652	4 663
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 012 052	722 439
Sum kostnader		2 032 703	729 102
Driftsresultat		50 622	1 234 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 032	8 320
Sum finansinntekter		7 032	8 320
Annen rentekostnad	7	324 453	339 591
Sum finanskostnader		324 453	339 591
Netto finans		-317 421	-331 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 800	903 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 800	903 541
Årsresultat		-266 800	903 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 800	903 541
Sum overføringer og disponeringer		-266 800	903 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	19 546 363	19 682 015
Sum varige driftsmidler		19 546 363	19 682 015
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		87 542	0
Sum finansielle anleggsmidler		87 542	0
Sum anleggsmidler		19 633 905	19 682 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	0
Andre fordringer	8	106 479	769
Sum fordringer		106 480	769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 353	732 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 353	732 142
Sum omløpsmidler		522 832	732 911
SUM EIENDELER		20 156 737	20 414 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 348 092	8 797 409
Sum opptjent egenkapital		8 348 092	8 797 409
Sum egenkapital		8 348 092	8 797 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12, 13	7 303 624	7 236 911
Øvrig langsiktig gjeld		4 135 625	4 135 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 439 249	11 372 536
Sum langsiktig gjeld		11 577 249	11 510 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 927	8 582
Annen kortsiktig gjeld		94 468	98 399
Sum kortsiktig gjeld		231 396	106 981
Sum gjeld		11 808 645	11 617 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 156 737	20 414 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657711

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 494 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kåsene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 987 494 573
LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 083 325	1 963 914
Sum inntekter		2 083 325	1 963 914
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 000	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	18 652	4 663
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 012 052	722 439
Sum kostnader		2 032 703	729 102
Driftsresultat		50 622	1 234 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 032	8 320
Sum finansinntekter		7 032	8 320
Annen rentekostnad	7	324 453	339 591
Sum finanskostnader		324 453	339 591
Netto finans		-317 421	-331 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 800	903 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 800	903 541
Årsresultat		-266 800	903 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 800	903 541
Sum overføringer og disponeringer		-266 800	903 541



Organisasjonsnr: 987 494 573
LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	19 546 363	19 682 015
Sum varige driftsmidler		19 546 363	19 682 015

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		87 542	0
Sum finansielle anleggsmidler		87 542	0

Sum anleggsmidler		19 633 905	19 682 015
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1	0
Andre fordringer	8	106 479	769
Sum fordringer		106 480	769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 353	732 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 353	732 142

Sum omløpsmidler		522 832	732 911
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 156 737	20 414 926
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 348 092	8 797 409
Sum opptjent egenkapital		8 348 092	8 797 409

Sum egenkapital		8 348 092	8 797 409
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12,13	7 303 624	7 236 911
Øvrig langsiktig gjeld		4 135 625	4 135 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 439 249	11 372 536
Sum langsiktig gjeld		11 577 249	11 510 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 927	8 582
Annen kortsiktig gjeld		94 468	98 399
Sum kortsiktig gjeld		231 396	106 981
Sum gjeld		11 808 645	11 617 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 156 737	20 414 926



Organisasjonsnr: 987 494 573
LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lunde boligpark borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		751 168	1 962 414	0	833 904
Inntekter ladestasjon el-bil		10 457	0	0	11 000
Andre leieinntekter		88 248	0	0	0
Andre inntekter		10 500	1 500	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		319 953	0	0	316 197
Dekning kapitalkostnader avdrag		902 999	0	0	1 037 251
Sum driftsinntekter		2 083 325	1 963 914	0	2 198 352
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 000	13 406	0	7 000
Styrehonorar	3	2 000	2 000	0	2 000
Forretningsførerhonorar		89 757	47 363	0	67 300
Andre forvaltningstjenester		0	0	0	1 600
Vedlikehold av eiendom	4	1 229 244	62 417	0	35 000
Sommer og vinterkostnader		60 938	37 813	0	85 000
Kabel-tv og bredbånd		129 384	129 383	0	136 000
Forsikring		89 610	82 984	0	100 000
Kommunale avgifter	5	363 586	328 102	0	376 800
Lys og varme fellesarealer		19 845	9 822	0	20 000
Renhold fellesareal		151	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	17 537	11 149	0	5 000
Avskrivninger	10	18 652	4 663	0	18 652
Sum driftskostnader		2 032 703	729 102	0	854 352
Driftsresultat		50 622	1 234 812	0	1 344 000
Finansposter					
Renteinntekter		7 032	8 320	0	0
Sum finansinntekter		7 032	8 320	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	324 453	339 591	0	316 197
Sum finanskostnader		324 453	339 591	0	316 197
Netto finansposter		-317 421	-331 271	0	-316 197
Årsresultat		-266 800	903 541	0	1 027 803
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-266 800	903 541	0	1 027 803
Sum overføringer		-266 800	903 541	0	1 027 803

Lunde boligpark borettslag



Balanse Lunde boligpark borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 13	19 476 418	19 593 418
Ladestasjon for el-bil	10	69 945	88 597
Øremerkede bankinnskudd		87 542	0
Sum anleggsmidler		19 633 905	19 682 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	0
Andre fordringer	8	0	769
Forskuddsbetalte kostnader		106 479	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		416 353	732 142
Sum omløpsmidler		522 832	732 911
SUM EIENDELER		20 156 737	20 414 926

Lunde boligpark borettslag



Balanse Lunde boligpark borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 800	1 800
Annen egenkapital	9	8 346 292	8 795 609
Sum egenkapital		8 348 092	8 797 409
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12, 13	6 329 197	7 152 298
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12, 13	974 427	84 613
Borettsinnskudd		2 220 000	2 220 000
Garasje innskudd		415 625	415 625
Garasje innskudd ny garasjer		138 000	138 000
Tilleggsinnskudd		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 577 249	11 510 536
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		39	0
Leverandørgjeld		136 927	8 582
Påløpte renter		94 429	98 399
Sum kortsiktig gjeld		231 396	106 981
Sum gjeld		11 808 645	11 617 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 156 737	20 414 926

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tove K. Hegland
Leder

Carina Syvertsen Pedersen
Styremedlem

Åse Skjellaug
Styremedlem

Lunde boligpark borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	625 930	633 079
Årets endring i disponible midler	-334 493	-7 149
DISPONIBLE MIDLER 31.12	291 437	625 930
Omløpsmidler	522 832	732 911
Kortsiktig gjeld	-231 396	-106 981
DISPONIBLE MIDLER 31.12	291 437	625 930

Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	87 542	299 338
--	--------	---------

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	12 000	13 406
Sum	12 000	13 406

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	2 000	2 000
Sum	2 000	2 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 229 244	62 417
Sum	1 229 244	62 417

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	338 143	328 102
7760 Eiendomskatt	25 443	0
Sum	363 586	328 102

Lunde boligpark borettslag



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6420 Leie datasystemer	3 901	0
6500 Verktøy	419	629
6552 Programvare (software)	0	3 511
6800 Kontorrekvisita	159	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 393	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	92	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	195
7420 Gave, fradragsberettiget	2 000	2 259
7720 Generalforsamling	0	3 538
7740 Øredifferanser	-1	-1
7770 Bank og kortgebyrer	9 198	888
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	376	130
Sum	17 537	11 149

Note 7 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	324 275	339 591
8170 Andre Finanskostnader	178	0
Sum	324 453	339 591

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1500 Kundefordringer	0	769
Sum	0	769

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 800	1 800
2050 Annen egenkapital	8 613 092	8 545 609
2070 Akkumulert resultat	-266 800	0
2180 Avsetning vedlikeholdsfond	0	250 000
Sum	8 348 092	8 797 409

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr. 01.01:	19 593 418	93 260
Årets tilgang:	0	0
Årets avgang:	117 000	0
Anskaffelseskost pr. 31.12:	19 476 418	93 260
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12:	0	23 315
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12:	0	0
Bokført verdi pr. 31.12:	19 476 418	69 945
Årets avskrivninger:	0	18 652
Antatt levetid i år:		5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert til tilstrekkelig vedlikehold. Tomteverdien er ikke avskrevet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	11499091-4	00114978059	25518150440	26500279272
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2006	2006	2024	2006
Rentesats:	4.50 %	4.40 %	5.39 %	6.80 %
Betingelser:	Fastrente 20 år	Fastrente 20 år		
Beregnet innfridd:	01.06.2031	01.02.2031	28.12.2032	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 830 000	10 075 000	932 336	430 000
Lånesaldo 01.01:	2 325 787	4 826 511	0	43 377
Avdrag i perioden:	267 095	556 006	0	1 286
Opptak i perioden:	0	0	932 336	0
Lånesaldo 31.12:	2 058 692	4 270 505	932 336	42 091

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00114978059	12	355 875	4 270 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499091-4	6	343 115	2 058 690
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25518150440	18	51 796	932 328
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26500279272	6	7 015	42 090
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25518150440 har første avdrag 28.03.2025 med kr 23 672	18	51 796	438

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Lunde boligpark borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	11499091-4	00114978059	25518150440	26500279272
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2006	2006	2024	2006
Rentesats:	4.50 %	4.40 %	5.39 %	6.80 %
Betingelser:	Fastrente 20 år	Fastrente 20 år		
Beregnet innfridd:	01.06.2031	01.02.2031	28.12.2032	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 830 000	10 075 000	932 336	430 000
Lånesaldo 01.01:	2 325 787	4 826 511	0	43 377
Avdrag i perioden:	267 095	556 006	0	1 286
Opptak i perioden:	0	0	932 336	0
Lånesaldo 31.12:	2 058 692	4 270 505	932 336	42 091

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-7 303 624	-7 236 911
Borettsinnskudd	-2 220 000	-2 220 000
Tilleggsinnskudd	-1 500 000	-1 500 000
Sum	-11 023 624	-10 956 911
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	19 476 418	19 593 418
Sum	19 476 418	19 593 418

Lunde boligpark borettslag



Resultat og balanse med noter for Lunde boligpark borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lunde boligpark borettslag

Styreleder	Tove K. Hegland (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Åse Skjellaug (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Carina Syvertsen Pedersen (sign.)	20.05.2025



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lunde Boligpark Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lunde Boligpark Borettslag sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6948R-B9H30-Y788Q-46XZJ-PY4WM-585LU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lunde, 21. mai 2025
Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6948R-B9H30-Y788Q-46XZJ-PY4WM-585LU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nielsen, Tommy

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-21 17:00:22 UTC



Penneo DokumentID: 6948R-B9H30-Y788Q-46XZJ-PY4WM-585LU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.