



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 932 364
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: SALVESENGÅRDEN - Andreas Bauer
Forretningsadresse: Vikersundgata 18
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johannes Bauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		573 758	563 928
Fellesutgifter		34 362	33 438
Sum inntekter		608 120	597 366
Kostnader			
Avskrivninger	1	102 000	158 000
Komm avgift		16 644	12 593
Vedlikeh heis, vent og A/C		20 894	29 633
Utv vedlikehold og rep		449	9 142
forsikringer	6	15 497	15 550
Adm og driftsut	4	12 334	9 765
Innv.vedlikehold og rep		6 651	14 697
Sum kostnader		174 469	249 380
Driftsresultat		433 651	347 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		53	61
Agio	2		4 332
Sum finansinntekter		53	4 393
Renter		40 624	53 752
Agio	2	17 388	
Sum finanskostnader		58 012	53 752
Netto finans		-57 959	-49 359
Ordinært resultat før skattekostnad		375 692	298 627
skatt eier	5	116 734	82 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 958	216 603
Årsresultat		258 958	216 603
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
E-kap	3	258 958	216 603
Sum overføringer og disponeringer		258 958	216 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	1 993 000	2 095 000
Sum varige driftsmidler		1 993 000	2 095 000
Sum anleggsmidler		1 993 000	2 095 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 316	-4 796
Sum fordringer		75 316	-4 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 052	3 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052	3 206
Sum omløpsmidler		77 368	-1 590
SUM EIENDELER		2 070 368	2 093 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	3	672 433	653 748
Sum opptjent egenkapital		672 433	653 748
Sum egenkapital		672 433	653 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Tyskland	2	1 372 390	1 390 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 390	1 390 240
Sum langsiktig gjeld		1 372 390	1 390 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 225	0
Moms		24 605	22 290
Annet		-285	27 132
Sum kortsiktig gjeld		25 545	49 422
Sum gjeld		1 397 935	1 439 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 070 368	2 093 410



Salvesengården v/ Andreas Bauer (org nr 986 932 364)

Årsberetning 2014

Virksomheten omfatter mindre næringsvirksomhet (utleie av forretningslokale og kontor) i Vikersund sentrum.

Min eiendom omfatter bare gårdens seksjon 1 som utgjør ca 2/3 av sameiet. Begge leieforholdene er knyttet til langsiktige kontrakter. Eier er bosatt i Tyskland. Det er ingen deltakelse i daglig drift eller annet engasjement fra min side.

Eiendommen ble kjøpt basert på egenkapital og finansiering ved lån i Tyskland gjennom min bankforbindelse der. Renter og avdrag overføres til Tyskland etter oppgave fra långiver der. Det er derfor årlig netto uttak fra Norge.

Resultatet av driften gir en tilfredsstillende avkastning. Husleiene blir indeksregulert. Fellesutgifter ble for 2014 avregnet og leietakerne blir fakturert for sine andeler.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til andre. Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

Det fremlagte regnskap gir etter min mening ett rettviseende bilde av den aktivitet som drives av meg i Norge. Årets resultat etter netto skattekostnad tillegges egenkapitalen. Netto kapitaloverførsel til Tyskland i år.

Vikersund, 14. Mars 2015

Andreas Bauer



Salvesen-gården v/Andreas Bauer, org.nr 986 932 364, 3371 Vikersund

RESULTATREGSKAP

INNTEKTER	Noter	2014	2013
Husleie		573 758	563 928
Fellesutgifter		<u>34 362</u>	<u>33 438</u>
Sum inntekter		<u>608 120</u>	<u>597 366</u>
UTGIFTER			
Kommunale avgifter mv		16 644	12 593
Vedlikehold vent., heis og aircond.		20 894	29 633
Utvendig vedlikehold, rep.		449	9 142
Innvendig vedlikehold og rep		6 651	14 697
Forsikringer	6	15 497	15 550
Adm.- og driftsutgifter	4	12 334	9 765
Avskrivninger	1	<u>102 000</u>	<u>158 000</u>
Sum driftsutgifter		<u>174 469</u>	<u>249 380</u>
DRIFTSRESULTAT		433 651	347 986
Finansinntekt – renter		53	61
Finansutgift – renter		40 624	53 752
Agio	2	17 388	4 332
Renteinntekt av skatt		0	0
Årets resultat før skatt		375 692	298 627
Skatt eier, netto	5	<u>116 734</u>	<u>82 024</u>
RESULTAT- mot egenkapital	3	258 958	216 603

BALANSE pr 31. desember

		2014	2013
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Fast eiendom	1	1 993 000	2 095 000
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre tilgodehavender		80 400	0
Avregn. fellesutgifter		- 5 084	- 4 796
Bankinnskudd		<u>2 052</u>	<u>3 206</u>
Sum eiendeler		<u>2 070 368</u>	<u>2 093 410</u>
EGENKAPITAL og GJELD			
Egenkapital	3	<u>672 433</u>	<u>653 748</u>
Kortsiktig gjeld /skyldig mva		24 605	22 290
Kortsiktig gjeld/leverandør		1 225	0
Kortsiktig gjeld/annet		- 285	<u>27 132</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 545</u>	<u>49 422</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Lånefinansiert i Tyskland	2	<u>1 372 390</u>	<u>1 390 240</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 070 368</u>	<u>2 093 410</u>

Vikersund, 31.12.2014/14.03.2015

Andreas Bauer

Frode Salvesen (forretningsfører)



Salvesengården Noter til regnskapet 2014:

Regnskapsprinsipper: Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksbestemmelsene for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn. Inntekter bokføres når de er opptjent, og utgifter bokføres når de er påløpt. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. Tomteverdi skal ikke avskrives. Langsiktig gjeld er bokført til kurs på opptagelsestidspunktet.

Note 1:

Salvesengården, gnr 95 bnr 110 seksjon 1 er vurdert til anskaffelseskost NOK og blir nedskrevet over eiendommens levetid 50/33 år. Påkostning i 2004 ble avskrevet over kontraktens varighet, 10 år t.o.m 2013. Årets avskrivning bygning utgjør kr 102 000.

Driftsmiddel	Netto bokført 1.1	Årets avskrivning	Restverdi 31.12
Bygn. seksjon 1	2 095 000	-102 000	1 993 000
Aircond og påkostning 2004	0	0	0
Utv aircond og påkostning 2008	0	0	0
SUM	2 095 000	-102 000	1 993 000

Note 2: Opprinnelig lån (DEM 700 000).

Restgjeld 31.12. utgjør Euro 171 549, bokført til kurs 8,00 = kr 1 372 390.

Agio blir resultatført årlig.

Note 3: Egenkapital 1.1.14 kr 653 748
 Årets netto resultat kr 258 958
 kr 912 706
 Kontante bevegelser, nto kr - 240 273
Egenkapital 31.12.14 kr 672 433

Note 4: Det er ingen ansatte i selskapet som mottar lønn og derfor heller ikke etablert pensjonsordning.

Note 5: Overskuddet skattlegges som vanlig næringsinntekt for personlig næringsdrivende i Norge (nå 27 %). Skattekostnadene består av:

Betalt årets forskuddsskatt kr 112 000
Restskatt for 2013 kr 4 734
Sum, netto skatt 2013 kr 116 734

Note 6: Forsikringsselskapet Gjensidige har utbetalt utbytte for 2013 med kr 3 937 til gårdeier, hvorav Andreas Bauers andel er kr 2 755. Beløpet er bokført som reduksjon av årets forsikring.