



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 569 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		263 600	281 000
Sum inntekter		263 600	281 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	322 906	339 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	8 500
Annen driftskostnad	2	526 517	381 839
Sum kostnader		857 923	729 684
Driftsresultat		-594 323	-448 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 094	
Annen renteinntekt		1 903 479	2 614 449
Annen finansinntekt		3 357 252	6 716 627
Sum finansinntekter		5 261 825	9 331 075
Annen rentekostnad			51
Annen finanskostnad		2 928 855	
Sum finanskostnader		2 928 855	51
Netto finans		2 332 970	9 331 024
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 647	8 882 341
Skattekostnad på resultat	3	315 532	476 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 423 115	8 405 616
Årsresultat		1 423 115	8 405 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 423 115	8 405 616
Totalresultat		1 423 115	8 405 616
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4	10 000 000	
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	309 119	3 022 587
Avsatt til annen egenkapital	4		5 383 029
Overført fra annen egenkapital	4	-8 886 005	
Sum overføringer og disponeringer		1 423 115	8 405 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og andre grunnarealer	5	11 287 467	11 287 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	144 084	152 584
Sum varige driftsmidler		11 431 551	11 440 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		249 800	249 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre fordringer	7	58 080 582	56 323 896
Sum finansielle anleggsmidler		59 330 382	57 573 696
Sum anleggsmidler		70 761 933	69 013 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 292
Andre kortsiktige fordringer	7	1 563 563	1 561 857
Sum fordringer		1 563 563	1 599 149
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	74 759 688	86 634 133
Sum investeringer		74 759 688	86 634 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 633 023	4 703 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 633 023	4 703 969
Sum omløpsmidler		79 956 274	92 937 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		150 718 206	161 950 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		139 947 699	155 382 064
Annen innskutt egenkapital		-16 070	-16 070
Sum innskutt egenkapital		139 971 629	155 405 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 951 640
Sum opptjent egenkapital			2 951 640
Sum egenkapital		139 971 629	158 357 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 584	694
Sum avsetninger for forpliktelser		1 584	694
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 584	694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 904	24 935
Betalbar skatt	3	227 454	
Skyldige offentlige avgifter		26 892	20 976
Utbytte	4	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	443 743	3 546 758
Sum kortsiktig gjeld		10 744 993	3 592 669
Sum gjeld		10 746 577	3 593 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 718 206	161 950 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479671

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 569 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 569 222
KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		263 600	281 000
Sum inntekter		263 600	281 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	322 906	339 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	8 500
Annen driftskostnad	2	526 517	381 839
Sum kostnader		857 923	729 684
Driftsresultat		-594 323	-448 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 094	
Annen renteinntekt		1 903 479	2 614 449
Annen finansinntekt		3 357 252	6 716 627
Sum finansinntekter		5 261 825	9 331 075
Annen rentekostnad			51
Annen finanskostnad		2 928 855	
Sum finanskostnader		2 928 855	51
Netto finans		2 332 970	9 331 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	315 532	476 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 423 115	8 405 616
Årsresultat		1 423 115	8 405 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 423 115	8 405 616
Totalresultat		1 423 115	8 405 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	309 119	3 022 587
Avsatt til annen egenkapital	4		5 383 029



Overført fra annen egenkapital	4	-8 886 005	
Sum overføringer og disponeringer		1 423 115	8 405 616



Organisasjonsnr: 821 569 222
KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og andre grunnarealer	5	11 287 467	11 287 467
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	144 084	152 584
Sum varige driftsmidler		11 431 551	11 440 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		249 800	249 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre fordringer	7	58 080 582	56 323 896
Sum finansielle anleggsmidler		59 330 382	57 573 696
Sum anleggsmidler		70 761 933	69 013 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 292
Andre kortsiktige fordringer	7	1 563 563	1 561 857
Sum fordringer		1 563 563	1 599 149
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	74 759 688	86 634 133
Sum investeringer		74 759 688	86 634 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 633 023	4 703 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 633 023	4 703 969
Sum omløpsmidler		79 956 274	92 937 250
SUM EIENDELER		150 718 206	161 950 997



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		139 947 699	155 382 064
Annen innskutt egenkapital		-16 070	-16 070
Sum innskutt egenkapital		139 971 629	155 405 994

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		2 951 640
Sum opptjent egenkapital			2 951 640

Sum egenkapital		139 971 629	158 357 634
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 584	694
Sum avsetninger for forpliktelses		1 584	694
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		1 584	694
-----------------------------	--	--------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 904	24 935
Betalbar skatt	3	227 454	
Skyldige offentlige avgifter		26 892	20 976
Utbytte	4	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	443 743	3 546 758
Sum kortsiktig gjeld		10 744 993	3 592 669

Sum gjeld		10 746 577	3 593 363
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 718 206	161 950 997
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 821 569 222
KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 7. juni 2023
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pempco rekalkuleringstøtten: 17P1H-BGSLM-OUF-47-I-0MV7-I-00X-F-SIMPZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-07 17:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WPTH-8GSI-M-QUF4Z LONX7-E005E-SW7ZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kongsvinger Eiendom Holding AS
Org. nr. 821 569 222

ÅRSREGNSKAP
2022

Penneo dokumentnøgle: 8N0BK-ZQTA3-CB6FA-Y80UA-B2X1F-TSZ07

Består av:

Finansregnskap med noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet AS
Org.nr. 967 661 643
Regnskapsselskap



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		263 600	281 000
Sum driftsinntekter		263 600	281 000
Lønnskostnad	2	322 906	339 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	8 500
Annen driftskostnad	2	526 517	381 839
Sum driftskostnader		857 923	729 684
Driftsresultat		-594 323	-448 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 094	0
Renteinntekt		1 903 479	2 614 449
Annen finansinntekt		3 357 252	6 716 627
Rentekostnad		0	51
Annen finanskostnad		2 928 855	0
Resultat av finansposter		2 332 970	9 331 024
Resultat før skattekostnad		1 738 647	8 882 341
Skattekostnad på resultat	3	315 532	476 725
Resultat		1 423 115	8 405 616
Årsresultat		1 423 115	8 405 616
ANVENDELSE			
Avsatt til utbytte	4	10 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	309 119	3 022 587
Avsatt til annen egenkapital	4	0	5 383 029
Overført fra annen egenkapital	4	-8 886 005	0
Sum anvendelse		1 423 115	8 405 616

Perisno dokumentnummer: 821569222-ÅRSREGNSKAP-2022-821569222

**KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS****BALANSE**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og andre grunnarealer	5	11 287 467	11 287 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	144 084	152 584
Sum varige driftsmidler		11 431 551	11 440 051
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		249 800	249 800
Andre fordringer	7	58 080 582	56 323 896
Sum finansielle anleggsmidler		59 330 382	57 573 696
Sum anleggsmidler		70 761 933	69 013 747
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	37 292
Andre kortsiktige fordringer	7	1 563 563	1 561 857
Sum fordringer		1 563 563	1 599 149
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	8	74 759 688	86 634 133
Sum investeringer		74 759 688	86 634 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 633 023	4 703 969
Sum omløpsmidler		79 956 274	92 937 250
Sum eiendeler		150 718 206	161 950 997

Peritno dokumentnr: BNCOR-KZQTA3-CB6FA-Y86UA-B2XTE-TSZ07



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		139 947 699	155 382 064
Annen innskutt egenkapital		-16 070	-16 070
Sum innskutt egenkapital		139 971 629	155 405 994
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	2 951 640
Sum opptjent egenkapital		0	2 951 640
Sum egenkapital		139 971 629	158 357 634
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 584	694
Sum avsetning for forpliktelser		1 584	694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 904	24 935
Betalbar skatt	3	227 454	0
Skyldige offentlige avgifter		26 892	20 976
Avsatt utbytte	4	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	443 743	3 546 758
Sum kortsiktig gjeld		10 744 993	3 592 669
Sum gjeld		10 746 577	3 593 363
Sum egenkapital og gjeld		150 718 206	161 950 997

Kongsvinger, 07.06.2023

Svein-Erik Enger
styreleder

Sian Ertzeid
styremedlem

Printedokumentnr: SVOBK-ZQTA3-CB5FA-YSUUA-6JX1E-TS207



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

Peritro dokumentnøgle: 8N08K-ZQTA3-CB# A-Y8U/A-R2XTE-TSZ07



KONGSVINGER EENDOM HOLDING AS

NOTER 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt langsiktig lån til aksjeeier på kr 5 000 000. Det betales normrente for lånet.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv, eller deres nærstående

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 42 212 inkl.mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 56 250 inkl. mva..

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 642	477 413
Endring i utsatt skatt	890	-688
Skattekostnad ordinært resultat	315 532	476 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 738 647	8 882 341
Permanente forskjeller	-304 416	-6 715 403
Endring i midlertidige forskjeller	-4 044	3 124
Avgitt konsernbidrag	-396 307	-2 170 061
Skattepliktig inntekt	1 033 880	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 642	477 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 188	-477 413
Sum betalbar skatt i balansen	227 454	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 200	3 156	-4 044
Sum	7 200	3 156	-4 044
Grunnlag for utsatt skatt	7 200	3 156	-4 044
Utsatt skatt (22 %)	1 584	694	-890

Perinco dokumentnr: SNOBK-ZQ1A3-CB6FA-V86UA-R2X1E-TS707



KONGSVINGER EENDOM HOLDING AS

NOTER 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	155 382 064	-16 070	2 951 640	158 357 634
Pr 01.01.2022	40 000	155 382 064	-16 070	2 951 640	158 357 634
Årets resultat				1 423 115	1 423 115
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte		-9 500 000		0	-9 500 000
Konsernbidrag avgitt				-309 119	-309 119
Pr 31.12.2022	40 000	145 882 064	-16 070	-5 934 365	139 971 629

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygg	Driftsløstøre	Kontormaskiner	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01	11 287 467	136 884	25 600	11 449 951
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	11 287 467	136 884	25 600	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			18 400	
Bokført verdi 31.12.	11 287 467	136 884	7 200	11 431 551
Årets ordinære avskrivninger			8 500	
Økonomisk levetid			3 år	

Økonomisk levetid

Selskapet eier en fritidsbolig og en leilighet i borettslag. Fritidsbolig og tilhørende inventar avskrives ikke. Leiligheten avskrives ikke da gjennomført vedlikehold anses tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygget. Ved varig verdifall nedskrives verdien.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjer i datterselskap:

	Forretning s-kontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Jernbanegata 16 AS	Kongsvinger	67%	1 000 000	1 000 000	79 282	7 283 312
Sum			1 000 000	1 000 000	79 282	7 283 312

Pe-neo dok i merknadene: SMORR-2023-03-CB6FA-Y801A-B2X1E-TSZ07



KONGSVINGER EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2022

Note 7 Fordringer

	2022	2021
Fordringer på nærstående parter	59 630 605	57 873 919
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen	12 491 670	10 734 984

Note 8 Investering i markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
Aksjer	54 745 818	74 759 688	74 759 688
Obligasjoner	0	0	0
Sum	54 745 818	74 759 688	74 759 688

Periøde dokumentnr: 8N0BK-ZQTA3-C86FA-Y80UA-BZX1E-TSZ07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein-Erik Enger

Styreleder

På vegne av: Kongsvinger Eiendom Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-4311169

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-06-07 08:42:14 UTC



Stian Ertzeld

Styremedlem

På vegne av: Kongsvinger Eiendom Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-975654

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-07 10:27:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NOBK-ZQTA3-CB6FA-180UA-B2X1E-T5Z07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>