



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 672 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U612 L607-608 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	551 126	450 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 126</b>	<b>450 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 243	81 243
Annen driftskostnad	4	284 393	230 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 636</b>	<b>311 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 489</b>	<b>138 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 116	3 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 116</b>	<b>3 643</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	539 189	352 730
Annen finanskostnad		3 974	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 164</b>	<b>354 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 047</b>	<b>-350 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 558</b>	<b>-211 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 558</b>	<b>-211 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-331 558</b>	<b>-211 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-331 558	-211 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 558</b>	<b>-211 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 880 567	7 961 810
Sum varige driftsmidler		7 880 567	7 961 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 880 567	7 961 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		111 373	122 291
Sum fordringer		111 373	122 291
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 374	49 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 374	49 332
Sum omløpsmidler		151 746	171 623
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 032 313</b>	<b>8 133 433</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 167 820	836 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 167 820</b>	<b>-836 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 137 820</b>	<b>-806 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 145 133	8 914 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 145 133</b>	<b>8 914 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		25 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 170 133</b>	<b>8 939 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 032 313</b>	<b>8 133 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 672 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U612 L607-608 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 918 672 974  
BTS U612 L607-608 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	551 126	450 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 126</b>	<b>450 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	81 243	81 243
Annen driftskostnad	4	284 393	230 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 636</b>	<b>311 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 489</b>	<b>138 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 116	3 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 116</b>	<b>3 643</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	539 189	352 730
Annen finanskostnad		3 974	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 164</b>	<b>354 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 047</b>	<b>-350 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 558</b>	<b>-211 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 558</b>	<b>-211 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-331 558</b>	<b>-211 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-331 558	-211 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 558</b>	<b>-211 637</b>



Organisasjonsnr: 918 672 974  
BTS U612 L607-608 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 880 567	7 961 810
Sum varige driftsmidler		7 880 567	7 961 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 880 567	7 961 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		111 373	122 291
Sum fordringer		111 373	122 291
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 374	49 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 374	49 332
Sum omløpsmidler		151 746	171 623
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 032 313</b>	<b>8 133 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	1 167 820	836 262
Sum opptjent egenkapital		-1 167 820	-836 262
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 137 820</b>	<b>-806 262</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 145 133	8 914 426
Sum annen langsiktig gjeld		9 145 133	8 914 426
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		25 269
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 269
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 170 133</b>	<b>8 939 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 032 313</b>	<b>8 133 433</b>



Organisasjonsnr: 918 672 974  
BTS U612 L607-608 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U612 I607-608 AS

918 672 974

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.



## Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.

## NOTE 1 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	8124296
Tilgang/avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31.12	8124296
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-243729
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7880567</b>
Årets avskrivninger	-81243
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

## NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2023	2022
BTS Group AS	9145133	8914426
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	2023	2022
Axer Eiendom AS	25000	0

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25000,- inkludert mva i 2023.



## NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-331558
Endring midlertidige forskjeller	81243
Permanente forskjeller	0
<b>Grunnlag skattepliktig inntekt</b>	<b>-250315</b>

### Midlertidige forskjeller

	31.12.23	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	243729	162486	81243
Kreditfradrag	167641	107484	60157
Underskudd til fremføring	512599	262284	250315
G/T-konto	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-923969	-532255	-391715
<b>Sum midl. forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>1)</sup> Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

<sup>2)</sup> Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

<sup>3)</sup> Betalt skatt i Spania utgjør 60157 i 2023 og 36210 i 2022. Betalt skatt før 2022 utgjør 71275. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.



## NOTE 6 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30000	-836262	<b>-806262</b>
Årets resultat		-331558	-331558
Egenkapital 31.12	30000	-1167820	-1137820

Selskapet er stiftet 11.12.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS 100 %

Konsernspissen, BTS Group AS, har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

## NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2023.