



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 367 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENOR AS
Forretningsadresse: Stegen 10
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 760	3 564
Annen driftsinntekt		2 100 384	2 062 328
Sum inntekter		2 117 144	2 065 892
Kostnader			
Lønnskostnad	8	323 407	304 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	486 996	486 996
Annen driftskostnad		299 771	354 496
Sum kostnader		1 110 173	1 145 841
Driftsresultat		1 006 971	920 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 221	19 727
Sum finansinntekter		9 221	19 727
Annan rentekostnad		140 642	231 987
Sum finanskostnader		140 642	231 987
Netto finans		-131 421	-212 260
Ordinært resultat før skattekostnad		875 550	707 791
Skattekostnad på ordinært resultat	7	254 756	225 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 794	481 891
Årsresultat		620 794	481 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 794	481 891
Totalresultat		620 794	481 891
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5	11 386	8 806
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	609 408	473 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringar		620 794	481 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 178 024	6 665 020
Sum varige driftsmiddel		6 178 024	6 665 020
Sum anleggsmiddel		6 178 024	6 665 020
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		49 011	58 984
Sum krav		49 011	58 984
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	840 635	1 639 215
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		840 635	1 639 215
Sum omløpsmiddel		889 646	1 698 199
SUM EIGEDELAR		7 067 670	8 363 218
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4, 5	902 000	902 000
Sum innskoten eigenkapital		902 000	902 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 992 455	1 383 047
Sum opptent eigenkapital		1 992 455	1 383 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		2 894 455	2 285 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2, 6	3 766 632	5 666 640
Sum anna langsiktig gjeld		3 766 632	5 666 640
Sum langsiktig gjeld		3 766 632	5 666 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303	76 313
Betalbar skatt	7	250 961	222 643
Skyldige offentlige avgifter	3	94 658	59 049
Annen kortsiktig gjeld		59 660	53 526
Sum kortsiktig gjeld		406 583	411 531
Sum gjeld		4 173 215	6 078 171
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 067 670	8 363 218



Regnskapsåret 2016

Svenor AS

Org.nr: 998 367 484

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter



Svenor AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2016	2015
Salgsinntekt		16 760	3 564
Annen driftsinntekt		2 100 384	2 062 328
Sum driftsinntekt		2 117 144	2 065 892
Lønnskostnad	8	323 407	304 349
Avskrivning	1	486 996	486 996
Annen driftskostnad		299 771	354 496
Sum driftskostnad		1 110 173	1 145 841
Driftsresultat		1 006 971	920 051
Annen renteinntekt		9 221	19 727
Annen rentekostnad		-140 642	-231 987
Ordinært resultat før skattekostnad		875 550	707 791
Skattekostnad på ordinært resultat	7	254 756	225 900
Årsresultat		620 794	481 891
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	5	11 386	8 806
Avsatt til annen egenkapital	5	609 408	473 085
Sum disponert (dekket)		620 794	481 891



Svenor AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2016	2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 178 024	6 665 020
Sum varige driftsmidler		<u>6 178 024</u>	<u>6 665 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 178 024</u>	<u>6 665 020</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 011	58 984
Sum fordringer		<u>49 011</u>	<u>58 984</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	840 635	1 639 215
Sum omløpsmidler		<u>889 646</u>	<u>1 698 199</u>
SUM EIENDELER		<u>7 067 670</u>	<u>8 363 218</u>



Svenor AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2016	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (902 aksjer á kr 1 000)	4, 5	902 000	902 000
Sum innskutt egenkapital		902 000	902 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 992 455	1 383 047
Sum opptjent egenkapital		1 992 455	1 383 047
Sum egenkapital		2 894 455	2 285 047
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	3 766 632	5 666 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 766 632	5 666 640
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 303	76 313
Betalbar skatt	7	250 961	222 643
Skyldige offentlige avgifter	3	94 658	59 049
Annen kortsiktig gjeld		59 660	53 526
Sum kortsiktig gjeld		406 583	411 531
Sum gjeld		4 173 215	6 078 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 067 670	8 363 218

Stryn, ___/___-2017
Styret i Svenor AS

Svein Nore
styrets leder



Regnskapsåret 2016

Svenor AS

Org.nr: 998 367 484

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter



Arsberetning 2016

Svenor AS

Org. nr: 998 367 484

Selskapets virksomhet/beliggenhet

Virksomhetsområdet til Svenor AS var i 2016 utleie av fast eiendom. Virksomheten foregikk i Stryn kommune.

Fortsatt drift

Styret mener at fremtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som etter styrets oppfatning har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Det er 2 ansatte i selskapet i ca 20% stilling.

Det forekom ingen skader eller ulykker i forbindelse med virksomheten. Selskapet fører oversikt over sykefravær i henhold til lover og forskrifter. I 2016 har sykefraværet vært på 0 %. Det er etter styrets mening et godt arbeidsmiljø, og det er derfor ikke iverksatt ekstraordinære tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i selskapet.

Likestilling

Bedriften har 2 ansatte, hvorav 1 mann og 1 kvinne. Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre Miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Stilling og resultat

Likviditetsbeholdningen pr. 31.12.16 var kr. 840.635,-. Årsresultatet for 2016 ble på kr. 620.794,- i overskudd. Egenkapitalandelen i Svenor AS pr. 31.12.16 var 41%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Svenor AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stryn, 7.4.2017

Svenor AS

Svein Nore
-styrets leder



Svenor AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		16 760	3 564
Annen driftsinntekt		2 100 384	2 062 328
Sum driftsinntekt		2 117 144	2 065 892
Lønnskostnad	8	323 407	304 349
Avskrivning	1	486 996	486 996
Annen driftskostnad		299 771	354 496
Sum driftskostnad		1 110 173	1 145 841
Driftsresultat		1 006 971	920 051
Annen renteinntekt		9 221	19 727
Annen rentekostnad		-140 642	-231 987
Ordinært resultat før skattekostnad		875 550	707 791
Skattekostnad på ordinært resultat	7	254 756	225 900
Årsresultat		620 794	481 891
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	5	11 386	8 806
Avsatt til annen egenkapital	5	609 408	473 085
Sum disponert (dekket)		620 794	481 891



Svenor AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2016	2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	<u>6 178 024</u>	<u>6 665 020</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 178 024</u>	<u>6 665 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 178 024</u>	<u>6 665 020</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>49 011</u>	<u>58 984</u>
Sum fordringer		<u>49 011</u>	<u>58 984</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	840 635	1 639 215
Sum omløpsmidler		<u>889 646</u>	<u>1 698 199</u>
SUM EIENDELER		<u>7 067 670</u>	<u>8 363 218</u>



Svenor AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2016	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (902 aksjer á kr 1 000)	4, 5	902 000	902 000
Sum innskutt egenkapital		902 000	902 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 992 455	1 383 047
Sum opptjent egenkapital		1 992 455	1 383 047
Sum egenkapital		2 894 455	2 285 047
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	3 766 632	5 666 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 766 632	5 666 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303	76 313
Betalbar skatt	7	250 961	222 643
Skyldige offentlige avgifter	3	94 658	59 049
Annen kortsiktig gjeld		59 660	53 526
Sum kortsiktig gjeld		406 582	411 531
Sum gjeld		4 173 214	6 078 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 067 670	8 363 218

Stryn, 7.11.2017
Styret i Svenor AS

Svein Nore
styrets leder



Svenor AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Svenor AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2016	11 775 928	987 841	12 763 769
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	11 775 928	987 841	12 763 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016	6 585 745	0	6 585 745
Balanseført verdi 31.12.2016	5 190 183	987 841	6 178 024
Årets avskrivninger	486 996	0	486 996
Økonomisk levetid	5-25 år		5-25 år
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær

Note 2 Fordringer og gjeld

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 766 592	3 666 600

Note 3 Bundne midler

	2016	2015
Herav bundne bankinnskudd	75 680	47 500

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 902.000,- består av 902 aksjer à kr. 1.000,-.

Norsve AS eier samtlige aksjer
Svein Nore er eier av samtlige aksjer i Norsve AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	902 000	1 383 047	2 285 047
Årets resultat	0	620 794	620 794
Avgitt konsernbidrag	0	-11 386	-11 386
Egenkapital 31.12.2016	902 000	1 992 455	2 894 455



Svenor AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 766 632	5 666 640
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 766 632	5 666 640

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2016	2015
Tomter, bygninger	6 178 024	6 665 020
Sum	6 178 024	6 665 020

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2016	2015
---	------	------

Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 819 247	-1 962 669
Netto midlertidige forskjeller	-1 819 247	-1 962 669
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 819 247	-1 962 669

Utsatt skattefordel	-436 619	-490 667
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	436 619	490 667
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	436 619	490 667
--	----------------	----------------

Fordeling av skattekostnaden	2016	2015
Betalbar skatt	254 756	225 900
Skattekostnad	254 756	225 900

Betalbar skatt i resultatregnskapet	254 756	225 900
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-3 795	-3 257
Betalbar skatt i balanse	250 961	222 643

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	291 200	274 000
Arbeidsgiveravgift	30 894	29 044
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 313	1 305
Sum	323 407	304 349

Sysselsatte årsverk	0,25	0,25
---------------------	------	------



Svenor AS

Noter til regnskapet for 2016

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	200 000	60 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Med henvisning til regnskapslovens § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.