



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 930 188 476 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VANSJØ EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Kveldroveien 7 1407 VINTERBRO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Aksel Larsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 686 500 | |
| Sum inntekter | | 686 500 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 354 962 | |
| Annen driftskostnad | | 898 646 | 3 220 |
| Sum kostnader | | 1 253 607 | 3 220 |
| Driftsresultat | | -567 107 | -3 220 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 209 058 | |
| Annen renteinntekt | | 1 138 753 | 7 |
| Annen finansinntekt | | 44 702 860 | 11 618 |
| Sum finansinntekter | | 47 050 671 | 11 624 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 97 | |
| Annen rentekostnad | | 9 106 287 | |
| Annen finanskostnad | | 5 990 750 | 318 271 |
| Sum finanskostnader | | 15 097 134 | 318 271 |
| Netto finans | | 31 953 537 | -306 647 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 386 429 | -309 867 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Årsresultat | 5 | 31 386 429 | -309 867 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 386 429 | -309 867 |
| Totalresultat | | 31 386 429 | -309 867 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 315 437 | -309 867 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 31 070 992 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 386 429 | -309 867 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 62 371 | 19 456 881 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 21 924 375 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 986 746 | 19 456 881 |
| Sum anleggsmidler | | 21 986 746 | 19 456 881 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 142 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 107 814 846 | 2 111 618 |
| Sum fordringer | | 107 957 346 | 2 111 618 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 714 284 | 122 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 714 284 | 122 527 |
| Sum omløpsmidler | | 113 671 630 | 2 234 145 |
| SUM EIENDELER | | 135 658 376 | 21 691 025 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 070 992 | |
| Udekket tap | | | 315 437 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 070 992 | -315 437 |
| Sum egenkapital | 5 | 31 100 992 | -285 437 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 526 534 | 1 313 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 110 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 64 377 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 025 739 | 21 910 773 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 557 383 | 21 976 462 |
| Sum gjeld | | 104 557 383 | 21 976 462 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 135 658 376 | 21 691 025 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548014

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 188 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANSJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 930 188 476
VANSJØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 686 500 | |
| Sum inntekter | | 686 500 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 354 962 | |
| Annen driftskostnad | | 898 646 | 3 220 |
| Sum kostnader | | 1 253 607 | 3 220 |
| Driftsresultat | | -567 107 | -3 220 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 209 058 | |
| Annen renteinntekt | | 1 138 753 | 7 |
| Annen finansinntekt | | 44 702 860 | 11 618 |
| Sum finansinntekter | | 47 050 671 | 11 624 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 97 | |
| Annen rentekostnad | | 9 106 287 | |
| Annen finanskostnad | | 5 990 750 | 318 271 |
| Sum finanskostnader | | 15 097 134 | 318 271 |
| Netto finans | | 31 953 537 | -306 647 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 386 429 | -309 867 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Årsresultat | 5 | 31 386 429 | -309 867 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 386 429 | -309 867 |
| Totalresultat | | 31 386 429 | -309 867 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 315 437 | -309 867 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 31 070 992 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 386 429 | -309 867 |



Organisasjonsnr: 930 188 476
VANSJØ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 62 371 | 19 456 881 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 21 924 375 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 986 746 | 19 456 881 |
| Sum anleggsmidler | | 21 986 746 | 19 456 881 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 142 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 107 814 846 | 2 111 618 |
| Sum fordringer | | 107 957 346 | 2 111 618 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 714 284 | 122 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 714 284 | 122 527 |
| Sum omløpsmidler | | 113 671 630 | 2 234 145 |
| SUM EIENDELER | | 135 658 376 | 21 691 025 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 070 992 | |
| Udekket tap | | | 315 437 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 070 992 | -315 437 |
| Sum egenkapital | 5 | 31 100 992 | -285 437 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 526 534 | 1 313 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 110 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 64 377 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 025 739 | 21 910 773 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 557 383 | 21 976 462 |
| Sum gjeld | | 104 557 383 | 21 976 462 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 135 658 376 | 21 691 025 |



Organisasjonsnr: 930 188 476
VANSJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vansjø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vansjø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 31 386 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 12. juni 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap 2024

Vansjø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 188 476



RESULTATREGNSKAP

VANSJØ EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 686 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 686 500 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 354 962 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 898 646 | 3 220 |
| Sum driftskostnader | | 1 253 607 | 3 220 |
| Driftsresultat | | -567 107 | -3 220 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 209 058 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 1 138 753 | 7 |
| Annen finansinntekt | | 44 702 860 | 11 618 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 97 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 9 106 287 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 5 990 750 | 318 271 |
| Resultat av finansposter | | 31 953 537 | -306 647 |
| Resultat før skattekostnad | | 31 386 429 | -309 867 |
| Årsresultat | 5 | 31 386 429 | -309 867 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 315 437 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 31 070 992 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 309 867 |
| Sum overføringer | | 31 386 429 | -309 867 |



BALANSE

VANSJØ EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 62 371 | 19 456 881 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 21 924 375 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 986 746 | 19 456 881 |
| Sum anleggsmidler | | 21 986 746 | 19 456 881 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 142 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 107 814 846 | 2 111 618 |
| Sum fordringer | | 107 957 346 | 2 111 618 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 714 284 | 122 527 |
| Sum omløpsmidler | | 113 671 630 | 2 234 145 |
| Sum eiendeler | | 135 658 376 | 21 691 025 |



BALANSE

VANSJØ EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 31 070 992 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -315 437 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 070 992 | -315 437 |
| Sum egenkapital | 5 | 31 100 992 | -285 437 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 526 534 | 1 313 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 110 | 0 |
| Konserngjeld | | 0 | 64 377 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 025 739 | 21 910 773 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 557 383 | 21 976 462 |
| Sum gjeld | | 104 557 383 | 21 976 462 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 135 658 376 | 21 691 025 |

Vinterbro, 12.06.2025
Styret i Vansjø Eiendom AS

Aksel Larsen
styreleder



VANSJØ EIENDOM AS

930 188 476

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 288 419 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 42 614 | 0 |
| Pensjonskostnader | 13 804 | 0 |
| Andre ytelser | 10 126 | 0 |
| Sum | 354 962 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

VANSJØ EIENDOM AS

SIDE 5



VANSJØ EIENDOM AS

930 188 476

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------------|-----------------|-------------|---------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Fiks Bolig AS | NORDRE FOLLO | 100,0% | 100,0% |
| Køge Property ApS | | 100,0% | 100,0% |
| Sum | | | |

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 21 924 375 | 0 |
| Sum langsiktige fordringer | 21 924 375 | 0 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VANSJØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Nordic Value AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -315 437 | -285 437 |
| Årets resultat | | | | 31 386 429 | 31 386 429 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 31 070 992 | 31 100 992 |

VANSJØ EIENDOM AS

SIDE 6



VANSJØ EIENDOM AS

930 188 476

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 31 386 429 | -309 867 |
| Permanente forskjeller | -40 618 832 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -9 232 403 | -309 867 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 547 840 | -315 437 | 9 232 403 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 547 840 | 315 437 | -9 232 403 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Langsiktig gjeld

Det er ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt