



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 558 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM CENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Annen driftsinntekt		1 955 162	1 800 000
Sum inntekter		1 979 162	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	384 892	377 042
Annen driftskostnad	2	402 380	234 807
Sum kostnader		787 272	611 849
Driftsresultat		1 191 890	1 188 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 044	78 296
Sum finansinntekter		81 044	78 296
Annen rentekostnad		324 353	179 652
Sum finanskostnader		324 353	179 652
Netto finans		-243 309	-101 356
Ordinært resultat før skattekostnad		948 581	1 086 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 722	239 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 859	847 700
Årsresultat		739 859	847 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 859	847 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	139 859	447 700
Sum overføringer og disponeringer		739 859	847 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	229 373	186 497
Sum immaterielle eiendeler		229 373	186 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 054 042	8 005 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	94 516	
Sum varige driftsmidler		9 148 557	8 005 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 390 260	2 309 216
Sum finansielle anleggsmidler		2 390 260	2 309 216
Sum anleggsmidler		11 768 190	10 501 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		891	
Konsernfordringer	6	108 888	8 888
Sum fordringer		109 779	8 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 768 652	986 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 768 652	986 657
Sum omløpsmidler		2 878 431	995 545
SUM EIENDELER		14 646 622	11 496 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 056 842	2 916 984
Sum opptjent egenkapital		3 056 842	2 916 984
Sum egenkapital		3 796 842	3 656 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 817 500	7 013 671
Sum annen langsiktig gjeld		9 817 500	7 013 671
Sum langsiktig gjeld		9 817 500	7 013 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 063	87 110
Betalbar skatt	3	251 598	278 149
Skyldig offentlige avgifter		42 018	54 462
Utbytte	6	600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		26 600	6 406
Sum kortsiktig gjeld		1 032 279	826 127
Sum gjeld		10 849 779	7 839 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 646 622	11 496 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488354

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 558 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM CENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 558 092
MARITIM CENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Annen driftsinntekt		1 955 162	1 800 000
Sum inntekter		1 979 162	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	384 892	377 042
Annen driftskostnad	2	402 380	234 807
Sum kostnader		787 272	611 849
Driftsresultat		1 191 890	1 188 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 044	78 296
Sum finansinntekter		81 044	78 296
Annen rentekostnad		324 353	179 652
Sum finanskostnader		324 353	179 652
Netto finans		-243 309	-101 356
Ordinært resultat før skattekostnad		948 581	1 086 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 722	239 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 859	847 700
Årsresultat		739 859	847 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 859	847 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	139 859	447 700
Sum overføringer og disponeringer		739 859	847 700



Organisasjonsnr: 897 558 092
MARITIM CENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	229 373	186 497
Sum immaterielle eiendeler		229 373	186 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 054 042	8 005 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	94 516	
Sum varige driftsmidler		9 148 557	8 005 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 390 260	2 309 216
Sum finansielle anleggsmidler		2 390 260	2 309 216
Sum anleggsmidler		11 768 190	10 501 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		891	
Konsernfordringer	6	108 888	8 888
Sum fordringer		109 779	8 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 768 652	986 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 768 652	986 657
Sum omløpsmidler		2 878 431	995 545
SUM EIENDELER		14 646 622	11 496 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 056 842	2 916 984
Sum opptjent egenkapital		3 056 842	2 916 984
Sum egenkapital		3 796 842	3 656 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 817 500	7 013 671
Sum annen langsiktig gjeld		9 817 500	7 013 671
Sum langsiktig gjeld		9 817 500	7 013 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 063	87 110
Betalbar skatt	3	251 598	278 149
Skyldig offentlige avgifter		42 018	54 462
Utbytte	6	600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		26 600	6 406
Sum kortsiktig gjeld		1 032 279	826 127
Sum gjeld		10 849 779	7 839 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 646 622	11 496 781



Organisasjonsnr: 897 558 092
MARITIM CENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maritim Center Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maritim Center Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kragerø	Stord	Alesund
Drømsen	Kristiansund	Staurne	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø , 21.04.2023
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 062 125	0	13 062 125
+ Tilgang	1 425 977	101 950	1 527 926
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 488 102	101 950	14 590 051
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 056 601	0	5 056 601
+ Ordinære avskrivninger	377 458	7 434	384 892
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 434 060	7 434	5 441 494
Balanseført verdi pr 31/12	9 054 042	94 516	9 148 557
Prosentstatts for ord.avskr	3-20	12-12	



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad/andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på tilsammen kr. 21 409,- eks.mva og utgjør i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	948 581
+ Permanente og andre forskjeller	155
+ Endring i midlertidige forskjeller	194 893
= Inntekt	1 143 629

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	251 598
= Sum betalbar skatt	251 598
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-42 876
= Ordinær skattekostnad	208 722
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	251 598
= Betalbar skatt i balansen	251 598

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 042 609	-847 716
= Grunnlag utsatt skatt	-1 042 609	-847 716
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 042 609	847 716
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 042 609	847 716
Utsatt skattefordel	229 373	186 498
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	229 373	186 497

Noter for Maritim Center Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897558092



Maritim Center Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	740 000	0	2 916 984	3 656 984
+Fra årets resultat			739 859	739 859
-Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.	740 000	0	3 056 842	3 796 842

Maritim Center Eiendom AS er et datterselskap av Maritim Holding AS, som er heleid av A.R.O. Holding AS og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved A.R.O. Holding AS sine forretningslokaler, Stakkevollveien 61, 9278 Tromsø.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er pr.31.12.	9 817 500
Balanseført verdi av driftsmidler stilt som pant	9 054 042

Av selskapets gjeld på kr. 9 817 500,- forfaller kr. 7 342 500,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsslutt.

Note 6 - Konsernfordringer/-gjeld

Fordringer på konsernselskap:

Selskapet har pr. 31.12.2022 fordring på tilsammen kr. 8 888,- på søsterselskapet Maritim Center AS.

Selskapet har pr. 31.12.2022 fordring på tilsammen kr. 100 000,- på morselskapet Maritim Holding AS.

Gjeld til konsernselskap:

Selskapet har pr. 31.12.2022 gjeld på tilsammen kr. 600 000,- på morselskapet Maritim Holding AS.

Lån til foretak i samme konsern:

Selskapet har pr. 31.12.2022 fordring på tilsammen kr. 2 390 260,- på morselskapet Maritim Holding AS. Fordringen renteberegnes ihht avtale.



Maritim Center Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 000	0
Annen driftsinntekt		1 955 162	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 979 162	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	384 892	377 042
Annen driftskostnad	2	402 380	234 807
Sum driftskostnader		787 272	611 849
DRIFTSRESULTAT		1 191 890	1 188 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		81 044	78 296
Sum finansinntekter		81 044	78 296
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		324 353	179 652
Sum finanskostnader		324 353	179 652
NETTO FINANSPOSTER		(243 309)	(101 356)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		948 581	1 086 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 722	239 095
ORDINÆRT RESULTAT		739 859	847 700
ÅRSRESULTAT		739 859	847 700
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	4	600 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	139 859	447 700
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		739 859	847 700



Maritim Center Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	229 373	186 497
Sum immaterielle eiendeler		229 373	186 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 054 042	8 005 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	94 516	0
Sum varige driftsmidler		9 148 557	8 005 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 390 260	2 309 216
Sum finansielle anleggsmidler		2 390 260	2 309 216
SUM ANLEGGSMIDLER		11 768 190	10 501 236
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	108 888	8 888
Andre fordringer		891	0
Sum fordringer		109 779	8 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 768 652	986 657
SUM OMLØPSMIDLER		2 878 431	995 545
SUM EIENDELER		14 646 622	11 496 781



Maritim Center Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 056 842	2 916 984
Sum opptjent egenkapital		3 056 842	2 916 984
SUM EGENKAPITAL		3 796 842	3 656 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 817 500	7 013 671
Sum annen langsiktig gjeld		9 817 500	7 013 671
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 817 500	7 013 671
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 063	87 110
Betalbar skatt	3	251 598	278 149
Skyldig offentlige avgifter		42 018	54 462
Utbytte	6	600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		26 600	6 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 032 279	826 127
SUM GJELD		10 849 779	7 839 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 646 622	11 496 781

Tromsø, 18.04.2023

Jan Roger Hansen
Styrets leder

Asle Roar Olaussen
Daglig leder/Varamedlem



**Årsregnskap 2022
for
Maritim Center Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 897558092

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgt. 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142