



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 564	
Annen driftsinntekt		2 664 927	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 491</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		461 779	
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 779</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 350 712</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		394	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	
Annen finanskostnad		325 562	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-325 168</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 025 544</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		445 620	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 579 924</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 579 924</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 579 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 579 924</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 935 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>1 935 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 935 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 868
Andre fordringer			-141 720
<b>Sum fordringer</b>			<b>-80 852</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			59 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>59 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>-21 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>1 913 489</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-545 620	1 803 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-545 620</b>	<b>1 803 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-445 620</b>	<b>1 903 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		445 620	10 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 620</b>	<b>10 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 620</b>	<b>10 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 913 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 712 348  
VIND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 564	
Annen driftsinntekt		2 664 927	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 491</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		461 779	
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 779</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 350 712</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		394	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	
Annen finanskostnad		325 562	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-325 168</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		445 620	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 579 924</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 579 924</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 579 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 579 924</b>	



Organisasjonsnr: 991 712 348  
VIND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 935 073
Sum varige driftsmidler	3		1 935 073

Sum anleggsmidler		0	1 935 073
-------------------	--	---	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			60 868
Andre fordringer			-141 720
Sum fordringer			-80 852

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0	0
Sum investeringer	0	0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			59 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			59 268

Sum omløpsmidler		0	-21 584
------------------	--	---	---------

SUM EIENDELER		0	1 913 489
---------------	--	---	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	100 000		100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000		100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-545 620	1 803 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-545 620</b>	<b>1 803 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-445 620</b>	<b>1 903 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		445 620	10 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 620</b>	<b>10 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 620</b>	<b>10 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 913 489</b>



Organisasjonsnr: 991 712 348  
VIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Ikke noe

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024  
Vind Eiendom AS  
Orgnr: 991712348

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7
Note 4: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		0	147 564
Annen driftsinntekt		0	2 664 927
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 812 491</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	461 779
<b>Driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>461 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>2 350 712</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	394
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>394</b>
Annen finanskostnad		0	325 562
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>325 562</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-325 168</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>2 350 712</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-325 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>2 025 544</b>
Skattekostnad		0	445 620
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 579 924</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	1 579 924
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>1 579 924</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 935 073	-0
Varige driftsmidler	3	1 935 073	-0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 935 073</b>	<b>-0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		60 868	0
Andre fordringer		-141 720	0
<b>Fordringer</b>		<b>-80 852</b>	<b>0</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 268	-0
<b>Omløpsmidler</b>		<b>-21 584</b>	<b>0</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 935 073</b>	<b>-0</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>-21 584</b>	<b>0</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 913 489</b>	<b>-0</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 803 160	-545 620
Opptjent egenkapital		1 803 160	-545 620
<b>Egenkapital</b>	4	<b>1 903 160</b>	<b>-445 620</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		10 329	445 620
Kortsiktig gjeld		10 329	445 620
Gjeld		10 329	445 620

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 903 160	-445 620
Gjeld		10 329	445 620
Egenkapital og gjeld		1 913 489	0

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Vind Eiendom AS

---

Per Ove Bakke  
Daglig Leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		1
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	1
Anskaffelseskost 31.12	=	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		0
Økonomisk levetid		0 år

## Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Ikke noe