



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 693 805
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	1B Sommarfjøsvegen 54 9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Kristian Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 330 932	1 279 951
Sum inntekter		1 330 932	1 279 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 049	26 975
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13,14	965 606	553 907
Sum kostnader		996 655	580 881
Driftsresultat		334 277	699 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	44 855	18 059
Sum finanskostnader	16	101 579	76 377
Netto finans		-56 724	-58 318
Ordinært resultat før skattekostnad		277 553	640 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 277	699 069
Årsresultat		277 553	640 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 553	640 752
Sum overføringer og disponeringer		277 553	640 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	17 801 773	17 801 773
Sum varige driftsmidler		17 801 773	17 801 773
Sum anleggsmidler		17 801 773	17 801 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		139 506	104 106
Sum fordringer		139 506	104 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 204	1 566 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 204	1 566 164
Sum omløpsmidler		1 540 710	1 670 271
SUM EIENDELER		19 342 483	19 472 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 747 637	6 106 885
Sum egenkapital		7 026 590	6 749 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	3 028 260	3 484 162
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	8 980 000	8 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 008 260	12 464 162
Sum langsiktig gjeld		12 008 260	12 464 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 743	87 007
Skyldige offentlige avgifter		15 567	8 225
Annen kortsiktig gjeld	19,20, 21	184 322	163 613
Sum kortsiktig gjeld		307 632	258 845
Sum gjeld		12 315 893	12 723 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 342 483	19 472 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545685

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 693 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 1B
Sommarfjøsvegen 54
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 980 693 805
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 330 932	1 279 951
Sum inntekter		1 330 932	1 279 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	31 049	26 975
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	965 606	553 907
Sum kostnader		996 655	580 881
Driftsresultat		334 277	699 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	44 855	18 059
Sum finanskostnader	16	101 579	76 377
Netto finans		-56 724	-58 318
Ordinært resultat før skattekostnad		277 553	640 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 277	699 069
Årsresultat		277 553	640 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 553	640 752
Sum overføringer og disponeringer		277 553	640 752



Organisasjonsnr: 980 693 805
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	17 801 773	17 801 773
Sum varige driftsmidler		17 801 773	17 801 773
Sum anleggsmidler		17 801 773	17 801 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		139 506	104 106
Sum fordringer		139 506	104 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 204	1 566 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 204	1 566 164
Sum omløpsmidler		1 540 710	1 670 271
SUM EIENDELER		19 342 483	19 472 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 747 637	6 106 885
Sum egenkapital		7 026 590	6 749 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	3 028 260	3 484 162
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	8 980 000	8 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 008 260	12 464 162



Sum langsiktig gjeld		12 008 260	12 464 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 743	87 007
Skyldige offentlige avgifter		15 567	8 225
Annen kortsiktig gjeld	19,20,21	184 322	163 613
Sum kortsiktig gjeld		307 632	258 845
Sum gjeld		12 315 893	12 723 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 342 483	19 472 044



Organisasjonsnr: 980 693 805
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sollia Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 330 932	1 330 983	1 279 951	1 399 727
Sum inntekter		1 330 932	1 330 983	1 279 951	1 399 727
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 449	1 975	1 975	3 659
Styrehonorar	3	28 600	25 000	25 000	28 600
Revisjonshonorar	4	7 219	8 000	6 563	10 000
Forretningsførerhonorar		37 872	37 900	36 480	39 776
Konsulentjenester	5	43 633	22 000	0	23 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	391 759	68 220	14 400	90 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	24 600	0	42 595	0
Annet vedlikehold	8	93 369	105 000	89 511	85 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	36 551	27 000	28 186	29 000
Kostnader TV/Internett		74 177	56 616	66 173	92 000
Forsikringskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring	11	63 905	64 000	59 923	67 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	149 900	215 008	176 475	155 000
Energi og brensel	13	15 684	23 000	13 629	25 000
Andre driftskostnader	14	16 937	18 000	19 972	13 000
Sum kostnader		996 655	671 719	580 881	661 535
Driftsresultat		334 277	659 265	699 070	738 192
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	44 855	1 298	18 059	25 000
Finanskostnader	16	101 579	82 847	76 377	129 021
Resultat finansposter		-56 724	-81 549	-58 318	-104 021
Ordinært resultat før skatt		277 553	577 715	640 752	634 171
Årets resultat		277 553	577 715	640 752	634 171
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		277 553	0	640 752	0
Sum disponeringer		277 553	0	640 752	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 411 427	1 411 427	1 228 910	1 233 078
Periodens resultat		277 553	577 715	640 752	634 171
Avdrag på lån		-455 902	-458 843	-458 235	-446 006
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-300 000
Endring i disponible midler		-178 349	118 872	182 517	-111 835
Sum disponible midler		1 233 078	1 530 299	1 411 427	1 121 243



Balanse desember 2023 Sollia Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 20	17 801 773	17 801 773
Sum varige anleggsmidler		17 801 773	17 801 773
Sum anleggsmidler		17 801 773	17 801 773
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		131 007	104 106
Fordring finansieringsforetak		8 499	0
Sum fordringer		139 506	104 106
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 387 895	1 558 740
Innestående på skattetrekkkonto		13 309	7 424
Sum bankinnskudd og kontanter		1 401 204	1 566 164
Sum omløpsmidler		1 540 710	1 670 271
SUM EIENDELER		19 342 483	19 472 044

Sollia Borettslag



Balanse desember 2023 Sollia Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01		6 747 637	6 106 885
Årets endringer i egenkapital		277 553	640 752
Sum egenkapital 31.12		7 026 590	6 749 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	3 028 260	3 484 162
Borettsinnskudd	18, 20	8 980 000	8 980 000
Sum langsiktig gjeld		12 008 260	12 464 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 743	87 007
Skyldig off. myndigheter		15 567	8 225
Påløpne renter		29 277	14 634
Påløpne avdrag	20, 21	116 687	116 687
Annen kortsiktig gjeld	19	38 358	32 292
Sum kortsiktig gjeld		307 632	258 845
Sum gjeld		12 315 893	12 723 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 342 483	19 472 044

31.12.23

Sollia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Nils Kristian Simonsen
Styreleder

Per Hugo Gabrielsen
Styremedlem

Aud Irene Kjærvik Olsen
Styremedlem

Sollia Borettslag



Sollia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sollia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	732 648	732 677	687 960	732 700
Renter lån	82 824	82 847	75 046	129 021
TV - Internett	56 616	56 616	56 616	92 000
Avdrag lån	458 844	458 843	460 329	446 006
Sum	1 330 932	1 330 983	1 279 951	1 399 727

Borettslaget består av 14 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	0	0	1 400
Arbeidsgiveravgift	2 449	1 975	1 975	2 259
Sum	2 449	1 975	1 975	3 659

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 600	25 000	25 000	28 600
Sum	28 600	25 000	25 000	28 600

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	8 000	6 563	10 000
Sum	7 219	8 000	6 563	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	2 250	0	0	1 500
Teknisk rådgivning	41 383	22 000	0	22 000
Sum	43 633	22 000	0	23 500

Økonomisk rådgivning er styrebistand av Bonord for innkalling GF og protokollskrivning, samt varsling av økte felleskostnader.
Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av plussplan levert av Bonord kr 21 783 og vannsjekk utført av Bonord kr 19 000.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	340 140	68 220	14 400	90 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	42 416	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	9 203	0	0	0
Sum	391 759	68 220	14 400	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	10 481	0
Reparasjon og vedlikehold heis	24 600	0	32 114	0
Sum	24 600	0	42 595	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	59 285	54 000	51 585	55 000
Snøbrøyting og gressklipping	25 922	51 000	33 750	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 163	0	4 176	5 000
Sum	93 369	105 000	89 511	85 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	33 276	27 000	28 186	29 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	3 275	0	0	0
Sum	36 551	27 000	28 186	29 000

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringsskade i 2023. Egenandel kr 10 000.

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	63 905	64 000	59 923	67 000
Sum	63 905	64 000	59 923	67 000

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	79 980	150 000	106 264	85 000
Eiendoms- og festeavgift	69 920	65 008	70 210	70 000
Sum	149 900	215 008	176 475	155 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	15 684	23 000	13 629	25 000
Sum	15 684	23 000	13 629	25 000

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	2 277	0	798	0
Driftsmateriale	8 125	2 000	4 990	3 000
Kontorrekvisita	1 954	4 000	2 523	1 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	1 000
Elektronisk kommunikasjon	2 400	0	1 175	0
Drivstoff	0	0	271	0
Gaver	1 030	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 151	1 000	316	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	6 000	8 550	7 000
Andre driftskostnader	0	0	1 349	0
Sum	16 937	18 000	19 972	13 000

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	44 855	1 298	18 059	25 000
Sum	44 855	1 298	18 059	25 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	101 579	82 847	76 377	129 021
Sum	101 579	82 847	76 377	129 021

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 801 773
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 801 773
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 801 773
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.
Gnr 18/bnr 426

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note

Note 18 - Borettsinnskudd

		2023	2022
Borettsinnskudd		8 980 000	8 980 000
Sum	20	8 980 000	8 980 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

Miljøfond pr 01.01.			32 292
Uttak miljøfond			-7 115
Askepott renhold			13 181
Sum			38 358

Note 20 - Pantestillelser

		2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		12 124 947	12 580 849
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		17 801 773	17 801 773



Sollia Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	16707997 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	8 810 000
Lånesaldo 01.01:	3 600 850
Avdrag i perioden:	455 902
Lånesaldo 31.12:	3 144 948

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16707997 9	1	264 868	264 868
	1	264 867	264 867
	2	233 638	467 276
	1	221 153	221 153
	2	221 152	442 304
	3	220 587	661 761
	1	214 926	214 926
	1	202 598	202 598
	2	202 597	405 194



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia Borettslag

Styreleder	Nils Kristian Simonsen (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Per Hugo Gabrielsen (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Aud Irene Kjærvik Olsen (sign.)	14.05.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 50BXU-0VBVI-AU38E-GCOJB-8ULPT-W5G0C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 12:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50BXU-0VBV/AU38E-GCOJB-8ULPT-W5GOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>