



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 341 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARMOVEGEN 455 AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 067 474	2 901 896
Sum inntekter		3 067 474	2 901 896
Kostnader			
Varekostnad		448 596	67 605
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 086 903	987 744
Annen driftskostnad		266 439	261 431
Sum kostnader		1 801 938	1 316 780
Driftsresultat		1 265 536	1 585 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 660
Sum finansinntekter			2 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 583	443 341
Annen rentekostnad		12 268	20 605
Sum finanskostnader		432 851	463 946
Netto finans		-432 851	-461 286
Ordinært resultat før skattekostnad		832 685	1 123 831
Skattekostnad på ordinært resultat	8	183 191	247 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 494	876 588
Årsresultat		649 494	876 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			78 000
Annen egenkapital		649 494	798 588
Sum overføringer og disponeringer		649 494	876 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 351 720	44 296 404
Sum varige driftsmidler		43 351 720	44 296 404
Sum anleggsmidler		43 351 720	44 296 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 032 338	830 963
Andre fordringer			254 408
Sum fordringer		1 032 338	1 085 371
Sum omløpsmidler		1 032 338	1 085 371
SUM EIENDELER		44 384 058	45 381 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 526 082	876 588
Sum opptjent egenkapital		1 526 082	876 588
Sum egenkapital	5	1 556 082	906 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		218 808	133 819
Sum avsetninger for forpliktelser		218 808	133 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	41 629 438	43 608 988
Sum annen langsiktig gjeld		41 629 438	43 608 988
Sum langsiktig gjeld		41 848 246	43 742 807
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	98 202	106 239
Skyldige offentlige avgifter		197 405	
Annen kortsiktig gjeld		684 123	626 140
Sum kortsiktig gjeld		979 730	732 379
Sum gjeld		42 827 976	44 475 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 384 058	45 381 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358374

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 341 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARMOVEGEN 455 AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 922 341 257
NARMOVEGEN 455 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 067 474	2 901 896
Sum inntekter		3 067 474	2 901 896
Kostnader			
Varekostnad		448 596	67 605
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 086 903	987 744
Annen driftskostnad		266 439	261 431
Sum kostnader		1 801 938	1 316 780
Driftsresultat		1 265 536	1 585 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 660
Sum finansinntekter			2 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 583	443 341
Annen rentekostnad		12 268	20 605
Sum finanskostnader		432 851	463 946
Netto finans		-432 851	-461 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	183 191	247 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 494	876 588
Årsresultat		649 494	876 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			78 000
Annen egenkapital		649 494	798 588
Sum overføringer og disponeringer		649 494	876 588



Organisasjonsnr: 922 341 257
NARMOVEGEN 455 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 43 351 720 44 296 404
Sum varige driftsmidler 43 351 720 44 296 404

Sum anleggsmidler 43 351 720 44 296 404

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 032 338 830 963
Andre fordringer 254 408
Sum fordringer 1 032 338 1 085 371

Sum omløpsmidler 1 032 338 1 085 371

SUM EIENDELER 44 384 058 45 381 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 526 082 876 588
Sum opptjent egenkapital 1 526 082 876 588

Sum egenkapital 5 1 556 082 906 588

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 218 808 133 819
Sum avsetninger for forpliktelses 218 808 133 819

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 41 629 438 43 608 988
Sum annen langsiktig gjeld 41 629 438 43 608 988

Sum langsiktig gjeld 41 848 246 43 742 807



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	98 202	106 239
Skyldige offentlige avgifter		197 405	
Annen kortsiktig gjeld		684 123	626 140
Sum kortsiktig gjeld		979 730	732 379
Sum gjeld		42 827 976	44 475 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 384 058	45 381 775



Organisasjonsnr: 922 341 257
NARMOVEGEN 455 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Styrets beretning for 2021
Narmovegen 455 AS, Org.nr. 920 044 654

Selskapets virksomhet er knyttet til eie og langsiktig utleie av eiendommer i østlandsområdet.

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AS. Forretningsadressen er i Oslo.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak.

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet tilfredsstillende beskrivelse og informasjon vedrørende selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling pr. 31. desember 2021. Etter styrets mening er selskapets finansielle stilling, samt utsiktene vedrørende fremtidig inntjening tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets resultat kr 649 494 disponeres slik:

Konsernbidrag etter skatt	0
Overført annen egenkapital	649 494
<u>Sum</u>	<u>649 494</u>

Oslo,

Tom Rune Lian
Styreleder

Ulrika Grundén
Styremedlem

Filippa Honeth Albemark
Styremedlem

Dan Jakob Persson
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NSBK-5ESBK-5S07E-F1PI-JXPPC-0FBMS



Årsregnskap for 2021

**NARMOVEGEN 455 AS
0250 OSLO**

Penneo Dokumentnøkkel: NSBK-5ESBK-5S07E-F11PI-JXPPC-0FBMS

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets beretning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 NARMOVEGEN 455 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 067 474	2 901 896
Sum driftsinntekter		3 067 474	2 901 896
Varekostnad		(448 596)	(67 605)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 086 903)	(987 744)
Annen driftskostnad		(266 439)	(261 431)
Sum driftskostnader		(1 801 938)	(1 316 780)
Driftsresultat		1 265 536	1 585 117
Annen renteinntekt		0	2 660
Sum finansinntekter		0	2 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(420 583)	(443 341)
Annen rentekostnad		(12 268)	(20 605)
Sum finanskostnader		(432 851)	(463 946)
Netto finans		(432 851)	(461 286)
Ordinært resultat før skattekostnad		832 685	1 123 831
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(183 191)	(247 243)
Ordinært resultat		649 494	876 588
Årsresultat		649 494	876 588
Overføringer			
Konsernbidrag		0	78 000
Annen egenkapital		649 494	798 588
Sum		649 494	876 588

Penneo Dokumentnøkkel: NSBXZ-5ESBK-5S07E-F11PI-JXPPC-0FBMS



Balanse pr. 31. desember 2021 NARMOVEGEN 455 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 351 720	44 296 404
Sum varige driftsmidler		43 351 720	44 296 404
Sum anleggsmidler		43 351 720	44 296 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 032 338	830 963
Andre fordringer		0	254 408
Sum fordringer		1 032 338	1 085 371
Sum omløpsmidler		1 032 338	1 085 371
Sum eiendeler		44 384 058	45 381 775

Penneo Dokumentnøkkel: NSBK-5S07E-F11PI-JXPPC-0FBMS



Balanse pr. 31. desember 2021 NARMOVEGEN 455 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 526 082	876 588
Sum opptjent egenkapital		1 526 082	876 588
Sum egenkapital	5	1 556 082	906 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		218 808	133 819
Sum avsetning for forpliktelser		218 808	133 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	41 629 438	43 608 988
Sum annen langsiktig gjeld		41 629 438	43 608 988
Sum langsiktig gjeld		41 848 246	43 742 807
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	98 202	106 239
Skyldige offentlige avgifter		197 405	0
Annen kortsiktig gjeld		684 123	626 140
Sum kortsiktig gjeld		979 730	732 379
Sum gjeld		42 827 976	44 475 186
Sum egenkapital og gjeld		44 384 058	45 381 775

OSLO,

Tom Rune Lian
Styrets leder

Ulrika Grundén
Styremedlem

Filippa Honeth Albemark
Styremedlem

Dan Jakob Persson
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NSBXZ-5ESBK-5S07E-F11PI-JXPPC-0FBMS



Noter 2021

NARMOVEGEN 455 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 000 000	38 284 148	45 284 148
Tilgang i året		142 219	142 219
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 000 000	38 426 367	45 426 367
Akk. avskrivninger 01.01.2021		987 744	987 744
Årets avskrivninger		1 086 903	1 086 903
Akk.avskrivninger 31.12.2021	0	2 074 647	2 074 647
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 000 000	36 351 720	43 351 720

Selskapets kunde, Optimera AS, har en kjøpsopsjon vedrørende kjøp av selskapets aksjer, med opsjonsdato 31.12.2026. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2025.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia, Morselskapet i det minste konsernet hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	876 588	906 588
Årets resultat		649 494	649 494
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 526 082	1 556 082

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2021	2021	2020	2020
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS	0	41 629 438	0	43 608 988

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor
Nordisk Renting AS, morselskap
Hatros I AS, søsterselskap
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap
BD Lagerhaus AS, søsterselskap
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap
Nybergflata 5 AS, søsterselskap
Snipetjemveien 1 AS, søsterselskap
Solnørвика AS, søsterselskap
Kvam Eiendom AS, søsterselskap
Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap
Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap
Sletta Eiendom II AS, søsterselskap
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap
Espeland Næring AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av av mellomværender. Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	608 270	994 581	(386 311)
Sum midlertidige forskjeller	608 270	994 581	(386 311)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	133 819	218 808	(84 989)



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	832 685	1 123 831
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(386 311)	(540 928)
Årets skattegrunnlag	446 374	582 903
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	98 202	128 239
Sum	98 202	128 239
+/- Endring i utsatt skatt	84 989	119 004
Skattekostnad i resultatregnskapet	183 191	247 243
Betalbar skatt i skattekostnad	98 202	128 239
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(22 000)
Betalbar skatt i balansen	98 202	106 239



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

JAKOB PERSSON

Styremedlem

På vegne av: Narmovegen 455 AS

Serienummer: 19800428xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 11:09:23 UTC



ULRIKA GRUNDÉN

Styremedlem

På vegne av: Narmovegen 455 AS

Serienummer: 19691028xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 11:51:16 UTC



FILIPPA HONETH ALBEMARK

Styremedlem

På vegne av: Narmovegen 455 AS

Serienummer: 19800712xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2022-04-28 11:55:02 UTC



Tom Rune Lian

Styreleder

På vegne av: Narmovegen 455 AS

Serienummer: 9578-5992-4-961967

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 14:39:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSBX2-5ESBK-5S07E-F1PI-JXPPC-0FBMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Narmovegen 455 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Narmovegen 455 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Narmovegen 455 AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: HCKV5-JK05V-ZETN2-GP588-Y0T1W-K2YH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 13:27:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCKW5-JK05V-ZETN2-GP588-Y0T1W-K2YH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>