



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 454 920  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: DC BOGAFJELL HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shpetim Halimi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 084	570 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 084</b>	<b>570 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	71 565	57 050
Annen driftskostnad	2	406 205	401 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 770</b>	<b>458 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 314</b>	<b>111 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>955</b>	<b>2 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955</b>	<b>-2 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 314</b>	<b>111 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 314</b>	<b>111 801</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>94 269</b>	<b>114 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 632	15 840
Andre fordringer		98 685	97 877
Sum fordringer		108 317	113 717
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 069	285 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 069	285 114
Sum omløpsmidler		517 385	398 831
SUM EIENDELER		517 385	398 831
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		373 282	279 014
Sum opptjent egenkapital		373 282	279 014
Sum egenkapital	4	373 282	279 014
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 306	109 810
Annen kortsiktig gjeld		12 798	10 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 103</b>	<b>119 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 103</b>	<b>119 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 385</b>	<b>398 831</b>



## 1506 DC Bogafjell Huseierforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		553 200	553 200	553 200
Tillegg felleskostnader		4 800	4 800	4 800
Lading el-bil		13 084	12 759	15 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 084</b>	<b>570 759</b>	<b>573 100</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	71 565	57 050	74 200
Forretningsførerhonorar		41 568	40 452	42 600
Tilleggstjenester forretningsfører		0	3 500	0
Vaktmestertjenester		69 331	55 661	59 200
Drift og vedlikehold	2	66 579	48 345	76 000
TV og/eller internett		85 968	85 968	86 000
Forsikringer		91 153	79 264	98 500
Energi/strøm		24 710	31 590	26 000
Administrasjonskostnader		26 896	57 128	20 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 770</b>	<b>458 957</b>	<b>482 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 314</b>	<b>111 802</b>	<b>90 115</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		955	2 652	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-955</b>	<b>-2 652</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>94 269</b>	<b>114 454</b>	<b>90 115</b>

## Årsregnskap



## 1506 DC Bogafjell Huseierforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		9 632	15 840
Forskuddsbetalte kostnader		98 685	94 132
Andre fordringer		0	3 745
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		409 069	285 114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 385</b>	<b>398 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 385</b>	<b>398 831</b>

Balanse 2020



## 1506 DC Bogafjell Huseierforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		373 282	279 014
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>373 282</b>	<b>279 014</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 306	109 810
Annen kortsiktig gjeld		12 798	10 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 103</b>	<b>119 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 103</b>	<b>119 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 385</b>	<b>398 831</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Shpetim Halimi  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristine Sandvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Fotland Molde  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1506 DC Bogafjell Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	65 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	6 565	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>71 565</b>	<b>57 050</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styret har avholdt en styremiddag til kr 2.100.



## Noter 1506 DC Bogafjell Huseierforening

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	749	14 795
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 403	9 846
6607 Vedlikehold garasjer	28 522	3 879
6609 Driftskostnader	25 906	39 618
6730 Teknisk rådgivning	0	-19 793
<b>Sum</b>	<b>66 579</b>	<b>48 345</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	94 269	114 454
<b>Endring disponible midler</b>	<b>94 269</b>	<b>114 454</b>
Omløpsmidler	517 385	398 831
Kortsiktig gjeld	144 103	119 818
<b>Disponible midler</b>	<b>373 282</b>	<b>279 014</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Annen Egenkapital	373 282	94 268	279 014
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>373 282</b>	<b>94 268</b>	<b>279 014</b>

## Noter 1506 DC Bogafjell Huseierforening



Resultat og balanse med noter for DC Bogafjell Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For DC Bogafjell Huseierforening**

Styreleder	Shpetim Halimi (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Kristine Sandvik (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Alexander Fotland Molde (sign.)	22.02.2021

