



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 719 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 150 000	
Annen driftsinntekt			310 747
Sum inntekter		4 150 000	310 747
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 251 285	
Avskrivning	2	320 538	132 641
Annen driftskostnad		328 146	100 493
Sum kostnader		2 899 969	233 134
Driftsresultat		1 250 031	77 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern			906 774
Sum finanskostnader			906 774
Netto finans			-906 774
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 031	-829 161
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 042	-182 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 989	-646 746
Årsresultat		920 989	-646 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	920 989	-646 746
Sum overføringer og disponeringer		920 989	-646 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	127 423 184	30 527 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 626	
Sum varige driftsmidler		127 479 810	30 527 777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			12 509 424
Sum finansielle anleggsmidler			12 509 424
Sum anleggsmidler		127 479 810	43 037 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 390 750	
Sum fordringer		4 390 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975	
Sum omløpsmidler		4 391 725	0
SUM EIENDELER		131 871 535	43 037 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	903 824	903 824
Annen innskutt egenkapital	4	378 681	378 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 282 505	1 282 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 064 503	257 051
Sum opptjent egenkapital		1 064 503	257 051
Sum egenkapital		2 347 008	1 539 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 411 555	308 636
Sum avsetninger for forpliktelser		2 411 555	308 636
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	127 112 972	41 189 009
Sum annen langsiktig gjeld		127 112 972	41 189 009
Sum langsiktig gjeld		129 524 527	41 497 645
Sum gjeld		129 524 527	41 497 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 871 535	43 037 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564313

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 719 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 914 719 461
TANDBERG EIENDOM AVDELING
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 150 000	
Annen driftsinntekt			310 747
Sum inntekter		4 150 000	310 747
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 251 285	
Avskrivning	2	320 538	132 641
Annen driftskostnad		328 146	100 493
Sum kostnader		2 899 969	233 134
Driftsresultat		1 250 031	77 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern			906 774
Sum finanskostnader			906 774
Netto finans			-906 774
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 031	-829 161
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 042	-182 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 989	-646 746
Årsresultat		920 989	-646 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	920 989	-646 746
Sum overføringer og disponeringer		920 989	-646 746



Organisasjonsnr: 914 719 461
TANDBERG EIENDOM AVDELING
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	127 423 184	30 527 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 626	
Sum varige driftsmidler		127 479 810	30 527 777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			12 509 424
Sum finansielle anleggsmidler			12 509 424
Sum anleggsmidler		127 479 810	43 037 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 390 750	
Sum fordringer		4 390 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975	
Sum omløpsmidler		4 391 725	0
SUM EIENDELER		131 871 535	43 037 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	903 824	903 824
Annen innskutt egenkapital	4	378 681	378 681
Sum innskutt egenkapital		1 282 505	1 282 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 064 503	257 051
Sum opptjent egenkapital		1 064 503	257 051



Sum egenkapital		2 347 008	1 539 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			308 636
Sum avsetninger for forpliktelser	3	2 411 555	308 636
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	127 112 972	41 189 009
Sum annen langsiktig gjeld		127 112 972	41 189 009
Sum langsiktig gjeld		129 524 527	41 497 645
Sum gjeld		129 524 527	41 497 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 871 535	43 037 201



Organisasjonsnr: 914 719 461
TANDBERG EIENDOM AVDELING
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	903824.00	1.00	903824.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	903824.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	903824.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y7N10-P2L7N-VXTX8-FAOWI-YUG5U-UF58K



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 150 000	0
Annen driftsinntekt		0	310 747
Sum driftsinntekter		<u>4 150 000</u>	<u>310 747</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		2 251 285	0
Avskrivning	2	320 538	132 641
Annen driftskostnad		328 146	100 493
Sum driftskostnader		<u>2 899 969</u>	<u>233 134</u>
Driftsresultat		<u>1 250 031</u>	<u>77 613</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	906 774
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 250 031</u>	<u>-829 161</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>329 042</u>	<u>-182 415</u>
Årsresultat		<u>920 989</u>	<u>-646 746</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	920 989	-646 746

Penneo Dokumentnøkkel: Y7N10-P2U7N-VXTX8-FAOWI-YUG5U-UF58K



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	127 423 184	30 527 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 626	0
Sum varige driftsmidler		<u>127 479 810</u>	<u>30 527 777</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	12 509 424
Sum anleggsmidler		<u>127 479 810</u>	<u>43 037 201</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 390 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>975</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 391 725</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>131 871 535</u>	<u>43 037 201</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y7N10-P2L7N-VXTX8-FAOWI-YUG5U-UFS8K



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	903 824	903 824
Annen innskutt egenkapital	4	<u>378 681</u>	<u>378 681</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 282 505</u>	<u>1 282 505</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 064 503	257 051
Sum egenkapital		<u>2 347 008</u>	<u>1 539 556</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 411 555	308 636
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	127 112 972	41 189 009
Sum gjeld		<u>129 524 527</u>	<u>41 497 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 871 535</u>	<u>43 037 201</u>

Asker, 31. mai 2024

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y7N10-P2L7N-VXTX8-FAOWI-YUG5U-UF58K



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon og sammenligningstall

Selskapet har fusjonert inn det heleide datterselskapet Vollenveien 184 AS med virkning fra 01.01.2023 med regnskapsmessig konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer i arbeid gjelder boligprosjekter under utvikling og verdsettes til tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Teknisk anlegg lignende	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Ansk.kost 01.01.	19 011 015	13 148 562	565 313	115 564	0	32 840 454
Tilgang ved fusjon	0	18 160 542	1 127 600	0	0	19 288 142
Tilganger	85 383 202	0	0	0	62 918	85 446 120
Avganger	-2 251 285	0	0	0	0	-2 251 285
Ansk.kost 31.12.	102 142 932	31 309 104	1 692 913	115 564	62 918	135 323 431
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 829 781	0	-7 548	-6 292	-7 843 621
Balanseført pr. 31.12.	102 142 932	23 479 323	1 692 913	108 016	56 626	127 479 810
Årets avskrivninger	0	313 090	0	1 156	6 292	320 538
Økonomisk levetid		100 år		100 år		
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	2 102 919	-182 415
- Herav ført direkte i balansen	-1 773 877	0
Årets totale skattekostnad	<u>329 042</u>	<u>-182 415</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 250 031	-829 161
Endring i midlertidige forskjeller	-4 436 511	-3 126 793
Årets skattegrunnlag	<u>-3 186 480</u>	<u>-3 955 954</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y7N10-P2U7N-VXTX8-FAOWI-YUG5U-UFS8K



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	18 212 009	5 358 843
Gevinst- og tapskonto	108 261	0
Sum	18 320 270	5 358 843
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 358 655	-3 955 954
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 961 615	1 402 889
Utsatt skatt (22 %)	2 411 555	308 636

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	903 824	378 681	257 050	1 539 555
Årsresultat	0	0	920 989	920 989
Endring ved fusjon	0	0	-113 536	-113 536
Egenkapital 31.12.	903 824	378 681	1 064 503	2 347 008

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	903 824	1	903 824

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	903 824	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	127 112 972	41 189 009

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:38:41 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:05:01 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 10:01:30 UTC



Penneo DokumentInokkelt: Y7N10-P2L7N-VXTX8-FAOWI-YUG5U-UF58K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WHG84-J21IP-HMWES-684DQ-IO3NU-UAW7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-23 07:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHG84-J2I-IP-HMWE8-G84DQ-IO3NU-UAW7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>