



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 104 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter mv.		14 504 795	14 022 464
Annen driftsinntekt			24 512
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>14 504 795</strong>	<strong>14 046 976</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning	2	2 042 780	2 041 174
Annen driftskostnad	3	3 861 526	3 880 518
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>5 904 306</strong>	<strong>5 921 692</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>8 600 489</strong>	<strong>8 125 284</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt			52 433
Annen finansinntekt		65 594	3
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>65 594</strong>	<strong>52 436</strong>
Annen rentekostnad	3	4 619 055	4 382 597
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>4 619 055</strong>	<strong>4 382 597</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-4 553 461</strong>	<strong>-4 330 161</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>4 047 029</strong>	<strong>3 795 123</strong>
Skattekostnad på resultat	4	890 346	834 926
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>3 156 683</strong>	<strong>2 960 197</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>3 156 683</strong>	<strong>2 960 197</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>3 156 683</strong>	<strong>2 960 197</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		3 156 683	2 960 197
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>3 156 683</strong>	<strong>2 960 197</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	80 582 563	82 452 651
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 582 563</b>	<b>82 452 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 582 563</b>	<b>82 452 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	255 197	254 117
Andre kortsiktige fordringer		158 221	21 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 418</b>	<b>275 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 517	224 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 517</b>	<b>224 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 935</b>	<b>500 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 111 498</b>	<b>82 952 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 140 800	1 140 800
Annen innskutt egenkapital		4 353 260	4 353 260



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 594 060</b>	<b>5 594 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 970	866 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 970</b>	<b>866 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 464 030</b>	<b>6 460 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 461 625	1 460 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 461 625</b>	<b>1 460 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	72 700 007	74 538 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 700 007</b>	<b>74 538 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 161 632</b>	<b>75 999 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	278 675	256 751
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 178	37 603
Annen kortsiktig gjeld		122 983	198 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 836</b>	<b>493 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 647 468</b>	<b>76 492 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 111 498</b>	<b>82 952 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 104 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 787 809  
KONGSVEIEN 104 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		14 504 795	14 022 464
Annen driftsinntekt			24 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 504 795</b>	<b>14 046 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 042 780	2 041 174
Annen driftskostnad	3	3 861 526	3 880 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 904 306</b>	<b>5 921 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 600 489</b>	<b>8 125 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52 433
Annen finansinntekt		65 594	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 594</b>	<b>52 436</b>
Annen rentekostnad	3	4 619 055	4 382 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 619 055</b>	<b>4 382 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 553 461</b>	<b>-4 330 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 047 029</b>	<b>3 795 123</b>
Skattekostnad på resultat	4	890 346	834 926
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 156 683</b>	<b>2 960 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 156 683</b>	<b>2 960 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 156 683</b>	<b>2 960 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 156 683	2 960 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 156 683</b>	<b>2 960 197</b>



Organisasjonsnr: 988 787 809  
KONGSVEIEN 104 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	80 582 563	82 452 651
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	80 582 563	82 452 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 582 563</b>	<b>82 452 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 582 563</b>	<b>82 452 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	255 197	254 117
Andre kortsiktige fordringer		158 221	21 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 418</b>	<b>275 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 517	224 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 517</b>	<b>224 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 935</b>	<b>500 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 111 498</b>	<b>82 952 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 140 800	1 140 800
Annen innskutt egenkapital		4 353 260	4 353 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 594 060</b>	<b>5 594 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 970	866 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 970</b>	<b>866 192</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 464 030</b>	<b>6 460 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	1 461 625	1 460 559
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 461 625</b>	<b>1 460 559</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	72 700 007	74 538 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 700 007</b>	<b>74 538 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 161 632</b>	<b>75 999 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	278 675	256 751
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 178	37 603
Annen kortsiktig gjeld		122 983	198 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 836</b>	<b>493 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 647 468</b>	<b>76 492 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 111 498</b>	<b>82 952 754</b>



Organisasjonsnr: 988 787 809  
KONGSVEIEN 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kongsveien 104 AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsveien 104 AS som viser et overskudd på kr. 3 156 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17. Mars 2025

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



Orgnr 988 787 809  
Kongsveien 104 AS

---

## Årsrapport for 2024

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Kongsveien 104 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter mv.		14 504 795	14 022 464
Annen driftsinntekt		0	24 512
Sum driftsinntekter		<u>14 504 795</u>	<u>14 046 976</u>
Avskrivning	2	2 042 780	2 041 174
Annen driftskostnad	3	3 861 526	3 880 518
Sum driftskostnader		<u>5 904 306</u>	<u>5 921 692</u>
Driftsresultat		<u>8 600 489</u>	<u>8 125 284</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	52 433
Annen finansinntekt		65 594	3
Annen rentekostnad	3	4 619 055	4 382 597
Resultat av finansposter		<u>-4 553 461</u>	<u>-4 330 161</u>
Resultat før skattekostnad		4 047 029	3 795 123
Skattekostnad på resultat	4	890 346	834 926
Resultat		<u>3 156 683</u>	<u>2 960 197</u>
Årsresultat	5	<u>3 156 683</u>	<u>2 960 197</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 156 683	2 960 197
Sum overføringer		<u>3 156 683</u>	<u>2 960 197</u>



<b>Balanse</b>			
Kongsveien 104 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	80 582 563	82 452 651
Sum varige driftsmidler		<u>80 582 563</u>	<u>82 452 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 582 563</u>	<u>82 452 651</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	255 197	254 117
Andre kortsiktige fordringer		158 221	21 813
Sum fordringer		<u>413 418</u>	<u>275 930</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 517	224 173
Sum omløpsmidler		<u>528 935</u>	<u>500 103</u>
Sum eiendeler		<u>81 111 498</u>	<u>82 952 754</u>

Kongsveien 104 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Kongsveien 104 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 140 800	1 140 800
Annen innskutt egenkapital		4 353 260	4 353 260
Sum innskutt egenkapital		<u>5 594 060</u>	<u>5 594 060</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 970	866 192
Sum opptjent egenkapital		<u>869 970</u>	<u>866 192</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 464 030</u>	<u>6 460 252</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 461 625	1 460 559
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	72 700 007	74 538 768
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 700 007</u>	<u>74 538 768</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	278 675	256 751
Skyldig offentlige avgifter		84 178	37 603
Annen kortsiktig gjeld		122 983	198 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>485 836</u>	<u>493 176</u>
Sum gjeld		<u>74 647 468</u>	<u>76 492 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 111 498</u>	<u>82 952 754</u>
Oslo, 17.03.2025 Styret i Kongsveien 104 AS			
 Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder		 Bjørn-Erik Indahl styremedlem	
Kongsveien 104 AS		Side 4	



Kongsveien 104 AS

Noter 2024

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	89 271 570	5 000 000	26 510 504	500 000	121 282 075
Tilgang	-	-	172 692	-	172 692
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	89 271 570	5 000 000	26 683 196	500 000	121 454 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-23 000 367	-	-17 717 669	-154 167	-40 872 203
Balanseført verdi pr .31.12	66 271 203	5 000 000	8 965 527	345 833	80 582 564
Årets avskrivninger	895 557	-	1 097 223	50 000	2 042 780
Antatt levetid (år)	100	-	10	5-10	

Side 5



Kongsveien 104 AS

Noter 2024

## Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

<b>Inntekter/kostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Vaktmestertjenester	240 884	229 415
Forvaltningstjenester	786 941	767 411
Rentekostnader	4 619 055	4 381 370
<b>Mellomværende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	42 262	64 673
Langsiktig gjeld	72 700 007	74 538 768

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på 4 042 184 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Kongsveien 104 AS

Noter 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	889 280	817 522
Endring i utsatt skatt	1 066	17 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>890 346</b>	<b>834 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 047 029	3 795 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 844	-79 112
Avgitt konsernbidrag	-4 042 184	-3 716 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	889 280	817 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-889 280	-817 522
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 643 750	6 638 906	-4 844
<b>Sum</b>	<b>6 643 750</b>	<b>6 638 906</b>	<b>-4 844</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 643 750</b>	<b>6 638 906</b>	<b>-4 844</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 461 625</b>	<b>1 460 559</b>	<b>-1 066</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	1 140 800	4 353 260	866 192	6 460 252
Årets resultat			0	3 156 683	3 156 683
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-3 152 904	-3 152 904
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 140 800</b>	<b>4 353 260</b>	<b>869 970</b>	<b>6 464 030</b>

Side 7



Kongsveien 104 AS

Noter 2024

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	<b>2024</b>
Totale panteheftelser	150 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Fast eiendom	80 582 563
Fordringer	255 197

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for et låneengasjement i et annet konsernselskap, hvorav panteheftelser knyttet til denne sikkerhetsstillelsen utgjør MNOK 150, inkludert i totale panteheftelser over.

Det er videre factoringpant knyttet til samme låneengasjement på MNOK 150.

## Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.