



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 746 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Øyri
Lustravegen 3301
6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 218 932	2 733 575
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		3 218 932	2 753 575
Kostnader			
Varekostnad		24 216	
Lønnskostnad	2	121 660	104 920
Avskrivning	3	1 114 000	776 800
Annen driftskostnad		276 453	164 809
Sum kostnader		1 536 329	1 046 529
Driftsresultat		1 682 604	1 707 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 843	879
Annen finansinntekt			2 702
Sum finansinntekter		5 843	3 581
Annen rentekostnad		1 167 978	840 538
Sum finanskostnader		1 167 978	840 538
Netto finans		-1 162 135	-836 957
Resultat før skattekostnad		520 469	870 089
Skattekostnad på resultat	4	114 503	191 420
Årsresultat		405 966	678 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 966	678 669
Totalresultat		405 966	678 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		405 966	678 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		405 966	678 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 026 011	27 639 258
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	120 756	142 500
Sum varige driftsmidler		28 146 767	27 781 758
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		28 156 767	27 791 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		24 216
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		56 624	1 039 094
Sum fordringer		56 624	1 039 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 899	449 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 899	449 349
Sum omløpsmidler		269 523	1 512 659
SUM EIENDELER		28 426 291	29 304 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr. 1 000)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 286 206	1 286 206
Sum innskutt egenkapital		1 316 206	1 316 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 317 041	2 911 075
Sum opptjent egenkapital		3 317 041	2 911 075
Sum egenkapital		4 633 247	4 227 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	685 664	630 651
Sum avsetninger for forpliktelser		685 664	630 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 736 956	17 022 011
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 400 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 136 956	20 022 011
Sum langsiktig gjeld		19 822 620	20 652 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	436 915	1 229 530
Betalbar skatt	4	59 490	88 777
Skattetrekk og andre trekk		14 160	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 459 859	3 106 167
Sum kortsiktig gjeld		3 970 424	4 424 474
Sum gjeld		23 793 044	25 077 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 426 291	29 304 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646610

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 746 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Øyri
Lustravegen 3301
6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 911 746 018
SAMS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 218 932	2 733 575
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		3 218 932	2 753 575
Kostnader			
Varekostnad		24 216	
Lønnskostnad	2	121 660	104 920
Avskrivning	3	1 114 000	776 800
Annen driftskostnad		276 453	164 809
Sum kostnader		1 536 329	1 046 529
Driftsresultat		1 682 604	1 707 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 843	879
Annen finansinntekt			2 702
Sum finansinntekter		5 843	3 581
Annen rentekostnad		1 167 978	840 538
Sum finanskostnader		1 167 978	840 538
Netto finans		-1 162 135	-836 957
Resultat før skattekostnad		520 469	870 089
Skattekostnad på resultat	4	114 503	191 420
Årsresultat		405 966	678 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 966	678 669
Totalresultat		405 966	678 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		405 966	678 669
Sum overføringer og disponeringer		405 966	678 669



Organisasjonsnr: 911 746 018
SAMS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	28 026 011	27 639 258
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	120 756	142 500
Sum varige driftsmidler		28 146 767	27 781 758
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 000	10 000
Sum finansielle		10 000	10 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 156 767	27 791 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		24 216
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	6		
fordringer		56 624	1 039 094
Sum fordringer		56 624	1 039 094
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		212 899	449 349
Sum bankinnskudd,		212 899	449 349
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		269 523	1 512 659
SUM EIENDELER		28 426 291	29 304 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr. 1 000)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 286 206	1 286 206
Sum innskutt egenkapital		1 316 206	1 316 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 317 041	2 911 075
Sum opptjent egenkapital		3 317 041	2 911 075
Sum egenkapital		4 633 247	4 227 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	685 664	630 651
Sum avsetninger for forpliktelseser		685 664	630 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 736 956	17 022 011
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 400 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 136 956	20 022 011
Sum langsiktig gjeld		19 822 620	20 652 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	436 915	1 229 530
Betalbar skatt	4	59 490	88 777
Skattetrekk og andre trekk		14 160	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 459 859	3 106 167
Sum kortsiktig gjeld		3 970 424	4 424 474
Sum gjeld		23 793 044	25 077 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 426 291	29 304 417



Organisasjonsnr: 911 746 018
SAMS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sams Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sams Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnrøkke: M5QQA-ZD8F3-2YNY-AQ6J8-OPCDP-64WVB



BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: MSQQA-ZD8F3-2YN4Y-AQ6J8-QPCDP-64WVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 11:21:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSQQA-ZD8F3-2YN4Y-AQ6J8-QPCDP-64WVB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sams Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CQDCW-371V0-SG3NK-CCGOM-HGWEC-OPZB

Org.nr.: 911 746 018



Resultatregnskap			
Sams Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 218 932	2 733 575
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		<u>3 218 932</u>	<u>2 753 575</u>
Varekostnad		24 216	0
Lønnskostnad	2	121 660	104 920
Avskrivning	3	1 114 000	776 800
Annen driftskostnad		276 453	164 809
Sum driftskostnader		<u>1 536 329</u>	<u>1 046 529</u>
Driftsresultat		<u>1 682 604</u>	<u>1 707 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 843	879
Annen finansinntekt		0	2 702
Annen rentekostnad		1 167 978	840 538
Resultat av finansposter		<u>-1 162 135</u>	<u>-836 957</u>
Resultat før skattekostnad		<u>520 469</u>	<u>870 089</u>
Skattekostnad på resultat	4	114 503	191 420
Resultat		<u>405 966</u>	<u>678 669</u>
Årsresultat		<u>405 966</u>	<u>678 669</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til annen egenkapital		405 966	678 669
Sum overført og disponert		<u>405 966</u>	<u>678 669</u>



Balanse			
Sams Eigedom AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 026 011	27 639 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	120 756	142 500
Sum varige driftsmidler		<u>28 146 767</u>	<u>27 781 758</u>
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 156 767</u>	<u>27 791 758</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	24 216
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 624	1 039 094
Sum fordringer		<u>56 624</u>	<u>1 039 094</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 899	449 349
Sum omløpsmidler		<u>269 523</u>	<u>1 512 659</u>
Sum eiendeler		<u>28 426 291</u>	<u>29 304 417</u>

Penneo Dokumentnrøkkel: CODCW-371V0-SG3NK-CCGOM-HGWEC-OPZZB



Balanse			
Sams Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr. 1 000)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 286 206</u>	<u>1 286 206</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 316 206</u>	<u>1 316 206</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 317 041</u>	<u>2 911 075</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 317 041</u>	<u>2 911 075</u>
Sum egenkapital		<u>4 633 247</u>	<u>4 227 281</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>685 664</u>	<u>630 651</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>685 664</u>	<u>630 651</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 736 956	17 022 011
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 400 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 136 956</u>	<u>20 022 011</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	436 915	1 229 530
Betalbar skatt	4	59 490	88 777
Skattetrekk og andre trekk		14 160	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 459 859</u>	<u>3 106 167</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 970 424</u>	<u>4 424 474</u>
Sum gjeld		<u>23 793 044</u>	<u>25 077 136</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 426 291</u>	<u>29 304 417</u>
Gaupne, Styret i Sams Eigedom AS			
_____ Kjetil Hovland Styreleder og daglig leder		_____ Tone Kristin Thomassen styremedlem	
Sams Eigedom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnrøkke: CQDCW-371V0-SG3NK-CQGOM-HGWEC-OPZZB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	110 000	90 344
Arbeidsgiveravgift	11 660	9 576
Andre ytelser	0	5 000
Sum	121 660	104 920

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 316 835	150 000	32 466 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 469 554	9 456	1 479 010
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 786 389	159 456	33 945 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 760 377	38 700	5 799 077
= Bokført verdi 31.12.24	28 026 012	120 756	28 146 768
Årets ordinære avskrivninger	1 082 800	31 200	1 114 000
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 490	88 777
Endring i utsatt skatt	55 013	102 643
Skattekostnad ordinært resultat	114 503	191 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 469	870 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-250 057	-466 558
Skattepliktig inntekt	270 411	403 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 490	88 777
Sum betalbar skatt i balansen	59 490	88 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 116 654	2 866 597	-250 057
Sum	3 116 654	2 866 597	-250 057
Grunnlag for utsatt skatt	3 116 654	2 866 597	-250 057
Utsatt skatt (22 %)	685 664	630 651	-55 013



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
Gjeld:	2024	2023
Langsiktig gjeld	2 400 000	3 000 000
Leverandørgjeld	354 840	
Annen kortsiktig gjeld	3 385 309	2 301 746

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 777 416
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 736 956
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	28 026 011

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sams Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sams AS	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hovland, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Sams AS og Sams Eigedom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3844747
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-01 20:18:56 UTC



Hovland, Kjetil

Styreleder

På vegne av: Sams AS og Sams Eigedom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3844747
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-01 20:18:56 UTC



Thomassen, Tone Kristin

Styremedlem

På vegne av: Sams AS og Sams Eigedom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4028928
IP: 148.122.xxx.xxx
2025-07-04 10:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQDCW-37IV0-5G3NK-QCGOM-HGWEC-OPZB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.