



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 250 668	3 023 640
Annen driftsinntekt		285 033	327 042
Sum inntekter		3 535 701	3 350 682
Kostnader			
Avskrivning	2	265 200	397 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	323 858	346 908
Sum kostnader		589 058	744 808
Driftsresultat		2 946 643	2 605 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544 745	541 819
Sum finansinntekter		544 745	541 819
Annen rentekostnad		1 509 389	910 051
Sum finanskostnader		1 509 389	910 051
Netto finans		-964 644	-368 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 982 000	2 237 642
Skattekostnad på resultat	4	435 987	492 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 013	1 745 404
Årsresultat	5	1 546 013	1 745 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546 013	1 745 404
Totalresultat		1 546 013	1 745 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 427 790	1 712 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital	5	118 223	32 914
Sum overføringer og disponeringer		1 546 013	1 745 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 321 481	15 586 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 321 481	15 586 681
Sum anleggsmidler		15 321 481	15 586 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 541	116 850
Andre fordringer	6	18 361 949	19 302 449
Sum fordringer		18 474 490	19 419 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 912	633 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 912	633 658
Sum omløpsmidler		18 594 402	20 052 957
SUM EIENDELER		33 915 883	35 639 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 434 470	1 434 470
Sum innskutt egenkapital		2 434 470	2 434 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 162 158	2 043 936
Sum opptjent egenkapital		2 162 158	2 043 936
Sum egenkapital		4 596 628	4 478 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	307 355	274 078
Sum avsetninger for forpliktelser		307 355	274 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 000 000	28 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	28 500 000
Sum langsiktig gjeld		27 307 355	28 774 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 125	63 485
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 450	6 689
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 972 325	2 316 981
Sum kortsiktig gjeld		2 011 900	2 387 155
Sum gjeld		29 319 255	31 161 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 915 883	35 639 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359681

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 994 883 194
RØSI EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 250 668	3 023 640
Annen driftsinntekt		285 033	327 042
Sum inntekter		3 535 701	3 350 682
Kostnader			
Avskrivning	2	265 200	397 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	323 858	346 908
Sum kostnader		589 058	744 808
Driftsresultat		2 946 643	2 605 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544 745	541 819
Sum finansinntekter		544 745	541 819
Annen rentekostnad		1 509 389	910 051
Sum finanskostnader		1 509 389	910 051
Netto finans		-964 644	-368 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	435 987	492 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 013	1 745 404
Årsresultat	5	1 546 013	1 745 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 546 013	1 745 404
Totalresultat		1 546 013	1 745 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 427 790	1 712 490
Overført annen egenkapital	5	118 223	32 914
Sum overføringer og disponeringer		1 546 013	1 745 404



Organisasjonsnr: 994 883 194
RØSI EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 321 481	15 586 681
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 321 481	15 586 681
Sum anleggsmidler		15 321 481	15 586 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 541	116 850
Andre fordringer	6	18 361 949	19 302 449
Sum fordringer		18 474 490	19 419 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 912	633 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 912	633 658
Sum omløpsmidler		18 594 402	20 052 957
SUM EIENDELER		33 915 883	35 639 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 434 470	1 434 470
Sum innskutt egenkapital		2 434 470	2 434 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 162 158	2 043 936
Sum opptjent egenkapital		2 162 158	2 043 936
Sum egenkapital		4 596 628	4 478 406



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	307 355	274 078
Sum avsetninger for forpliktelses		307 355	274 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	27 000 000	28 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	28 500 000
Sum langsiktig gjeld		27 307 355	28 774 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 125	63 485
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 450	6 689
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 972 325	2 316 981
Sum kortsiktig gjeld		2 011 900	2 387 155
Sum gjeld		29 319 255	31 161 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 915 883	35 639 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 994 883 194
RØSI EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsi Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røsi Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 546 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Røsi Eiendom 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mars 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/15/2024 18:56:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023
Røsi Eiendom 2 AS

Org.nr.: 994 883 194



Røsi Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 250 668	3 023 640
Annen driftsinntekt		285 033	327 042
Sum driftsinntekter		3 535 701	3 350 682
Driftskostnader			
Avskrivning	2	265 200	397 900
Annen driftskostnad	3	323 858	346 908
Sum driftskostnader		589 058	744 808
Driftsresultat		2 946 643	2 605 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		544 745	541 819
Rentekostnad		1 509 389	910 051
Resultat av finansposter		-964 644	-368 232
Resultat før skattekostnad		1 982 000	2 237 642
Skattekostnad på resultat	4	435 987	492 238
Årsresultat	5	1 546 013	1 745 404
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 427 790	1 712 490
Overført annen egenkapital	5	118 223	32 914
Sum overføringer		1 546 013	1 745 404



Røsi Eiendom 2 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 321 481	15 586 681
Sum varige driftsmidler		<u>15 321 481</u>	<u>15 586 681</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 321 481</u>	<u>15 586 681</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 541	116 850
Andre fordringer	6	18 361 949	19 302 449
Sum fordringer		<u>18 474 490</u>	<u>19 419 299</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>119 912</u>	<u>633 658</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 594 402</u>	<u>20 052 957</u>
SUM EIENDELER		<u>33 915 883</u>	<u>35 639 638</u>



Røsi Eiendom 2 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 434 470	1 434 470
Sum innskutt egenkapital		2 434 470	2 434 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 162 158	2 043 936
Sum opptjent egenkapital		2 162 158	2 043 936
Sum egenkapital		4 596 628	4 478 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	307 355	274 078
Sum avsetning for forpliktelser		307 355	274 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 000 000	28 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	28 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 125	63 485
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		7 450	6 689
Annen kortsiktig gjeld	6	1 972 325	2 316 981
Sum kortsiktig gjeld		2 011 900	2 387 155
Sum gjeld		29 319 255	31 161 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 915 883	35 639 638



Røsi Eiendom 2 AS

Balansen 31.12.

15.03.2024

Styret i Røsi Eiendom 2 AS

Jan Klifngsheim
styreleder

Arne Inconato
styremedlem

Olav Stangeland
styremedlem

Bjørn Christian Røstad
styremedlem/daglig leder

Andreas Hodne
styremedlem



Røsi Eiendom 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Røsi Eiendom 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 232 681	16 048 963	21 281 644
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 232 681	16 048 963	21 281 644
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	5 694 963	5 694 963
Årets avskrivninger	0	265 200	265 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	5 960 163	5 960 163
Bokført verdi 31.12.2023	5 232 681	10 088 800	15 321 481

Avskrivningsplan Lineær
Avskrivningssatser 2 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	402 710	483 010
Endring i utsatt skatt	33 277	9 228
Skattekostnad ordinært resultat	435 987	492 238

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 982 000	2 237 642
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-151 260	-41 946
Avgitt konsernbidrag	-1 830 500	-2 195 500
Skattepliktig inntekt	240	196

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402 710	483 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-402 710	-483 010
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 397 070	1 245 810	-151 260
Sum	1 397 070	1 245 810	-151 260
Grunnlag for utsatt skatt	1 397 070	1 245 810	-151 260
Utsatt skatt (22 %)	307 355	274 078	-33 277



Røsi Eiendom 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	1 434 470	2 043 936	4 478 406
Årets resultat			1 546 013	1 546 013
Konsernbidrag avgitt			-1 427 790	-1 427 790
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 434 470	2 162 158	4 596 628

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Røsi Eiendom AS	17 311 949	18 602 449
Ringholm 2 AS	1 050 000	1 050 000
Sum fordringer	18 361 949	19 652 449
Gjeld		
Røsi Eiendom AS- Konsernbidrag	1 830 500	2 195 500
Sum gjeld	1 830 500	2 195 500

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Røsi Eiendom AS		10 000	100%
Sum		10 000	100%

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	28 500 000
Sum	27 000 000	28 500 000

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Sikkerhet stilles i henhold til felles pantsettelseserklæring i konsernforhold samt bankens tilsagn av 16.11.21 til Røsi Eiendom AS.